

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION



ELITAZUR

Société Civile Professionnelle

LALEURE NONCLERCQ-REGINA CARON CHEVALIER

Huissiers de Justice Associés qualifiés Commissaires de Justice

23 avenue du Petit Juas

06400 - CANNES

www.elitazur.com

Tel : 0492995888

contact@elitazur.com

Nos réf. : 2200533

**LE MARDI QUATORZE JUIN
DEUX MILLE VINGT DEUX
à 13 heures 20.**

A LA REQUETE DE :

HSBC CONTINENTAL EUROPE (ANCIENNEMENT DENOMMEE HSBC France), dont le siège social est 38 Avenue Kleber, 75116 PARIS, FRANCE, agissant diligence de son représentant légal en exercice,

Ayant pour Avocat constitué Maître GAMBINI Franck du barreau de Grasse, y demeurant 4 Avenue Alphonse Morel (06130), Membre de la SELARL D'AVOCATS ROUILLOT-GAMBINI,

AGISSANT EN VERTU DE :

- La copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Patrick LEPLAT, Notaire associé à ANTIBES, membre de la SCP « LEPLAT BIGANZOLI PIEFFET ET VOUILLON » le 6 juin 2007, contenant :

- Vente au profit de Monsieur Murray TOMKINS et Madame Jacqueline STRYDOM, son épouse, des droits et biens immobiliers ci-après désignés,
- PRET MODELIZ consenti par la société HSBC France au profit de Monsieur et Madame TOMKINS d'un montant en principal de 300.000 Euros (trois cent mille euros), remboursable en 240 mensualités, productif d'intérêts au taux fixe de 4,60 % l'an hors assurance.

- D'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié le 23 mai 2022 aux consorts TOMKINS,

M'AYANT EXPOSE :

Qu'il convient de dresser le Procès-verbal de description de l'appartement objet de la saisie, en vue de sa mise en vente aux enchères publiques,

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Eric CHEVALIER, Huissier de Justice, membre de la Société Civile Professionnelle LALEURE NONCLERCQ-REGINA CARON CHEVALIER, Huissiers de Justice Associés demeurant 23 avenue du Petit Juas à CANNES (06), par l'un d'eux soussigné,

JE ME SUIS RENDU CE JOUR :

13 rue Sadi Carnot, Résidence des Fleurs, bâtiment Azalées

06600 ANTIBES

Référence : 2200533

EN PRÉSENCE DE :

Madame Lucie HOGAN, occupante,

Qui me déclare :

- Verser un loyer de 1.250 € par mois en vertu d'un bail verbal,
- Être entrée dans les lieux fin octobre 2021,
- Quitter les lieux fin juillet 2022,
- L'appartement dispose d'un chauffage collectif.

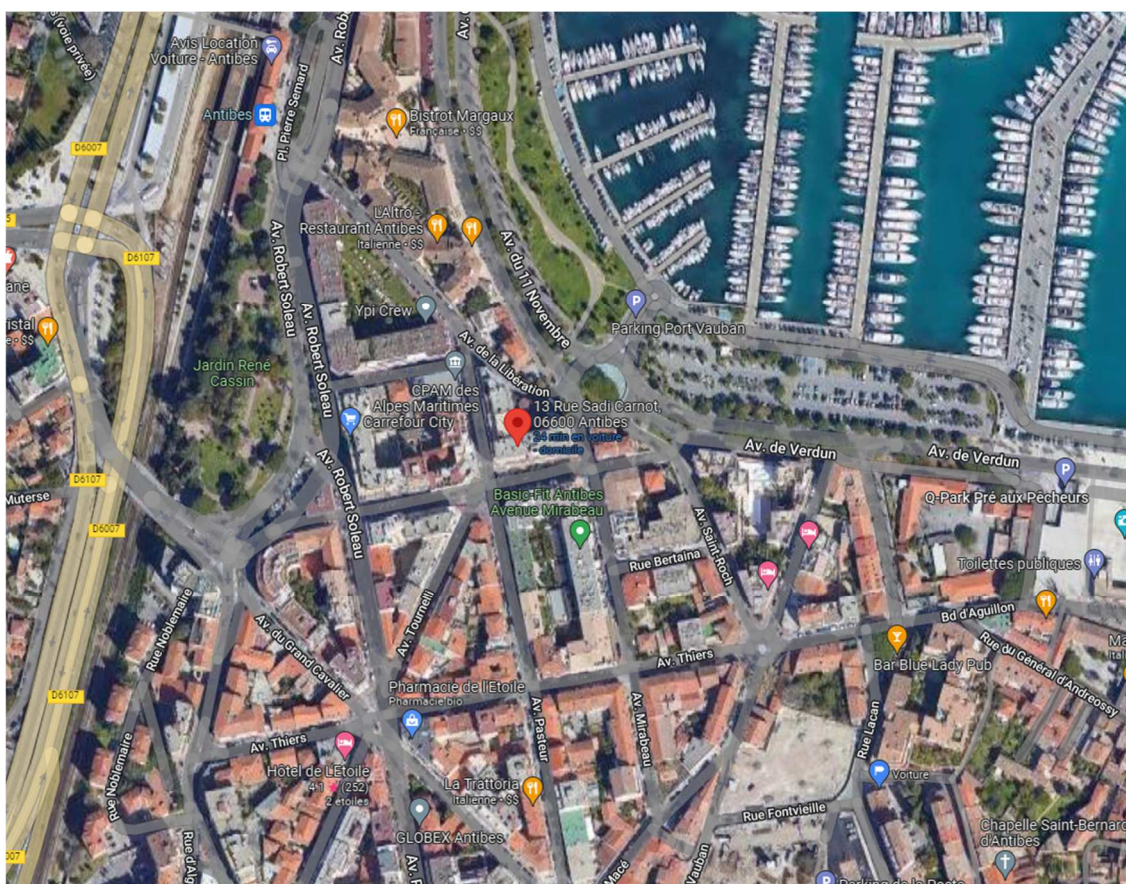
OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

L'appartement est situé au 1^{er} étage de l'immeuble. Un gardien est à demeure.

Le Syndic est la société AIA, 35 boulevard Foch 06600 ANTIBES.

L'immeuble est situé à proximité immédiate du centre d'Antibes, et du port de ladite ville.

Cet immeuble est également situé à proximité de nombreux commerces et des principales voies d'accès à la ville.



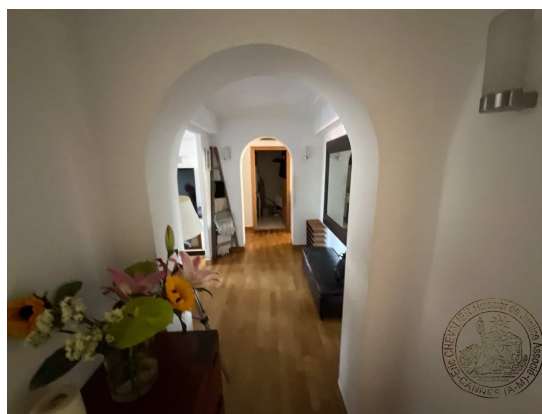
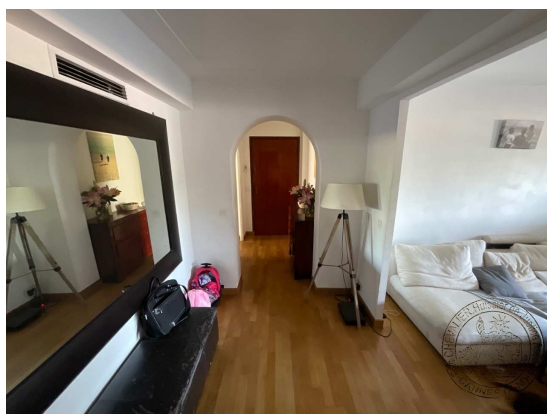
Référence : 2200533



Entrée

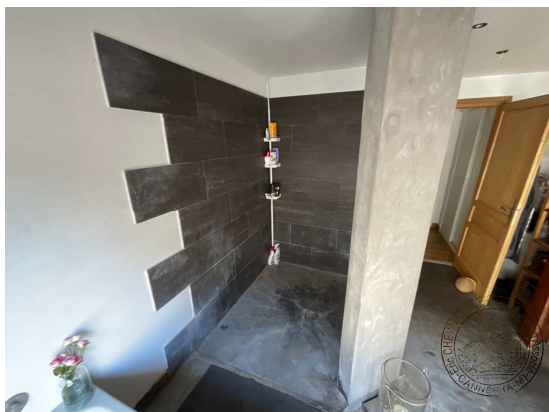
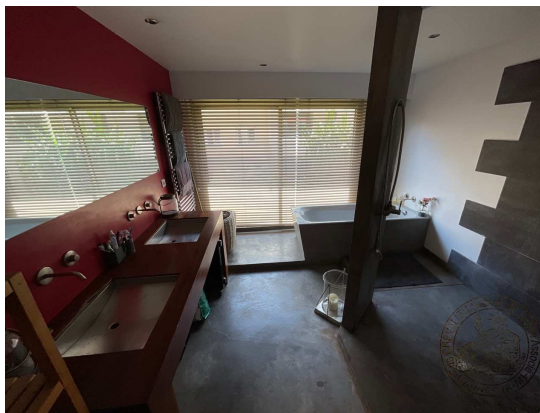
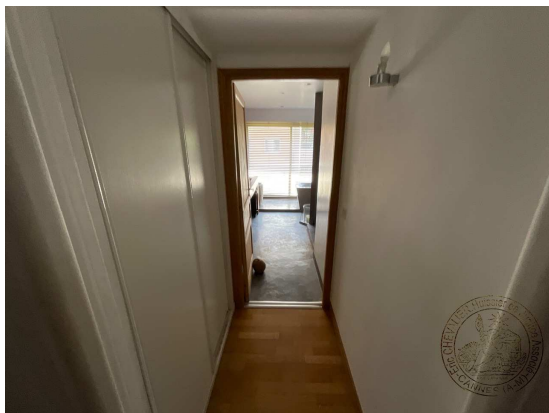
L'entrée est spacieuse et dessert sur la droite une salle de bain et devant le séjour.

Sols, murs et plafond sont en bon état général.



Salle de bain

Cette pièce est éclairée par une grande baie vitrée. Douche et baignoire sont en très bon état et au gout du jour. Le meuble avec deux vasques est également en bon état et au gout du jour.



Chambre n°1

La pièce est spacieuse et en bon état et au gout du jour.

Elle est éclairée par une grande baie vitrée.

Un grand rangement est présent.

Référence : 2200533

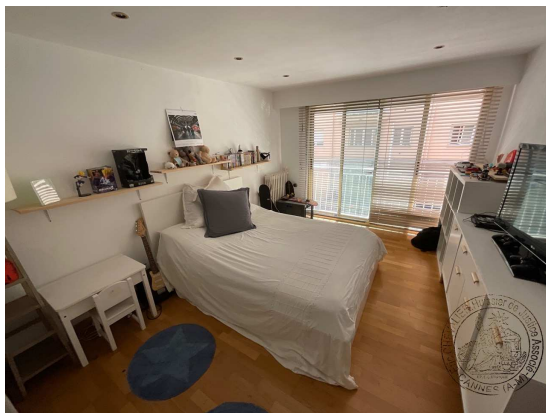


Chambre n°2

La pièce est spacieuse, en bon état et la décoration au gout du jour.

Elle est éclairée par une grande baie vitrée.

Un grand rangement est présent.



Vue

L'appartement est lumineux et les chambres donnent sur la rue.

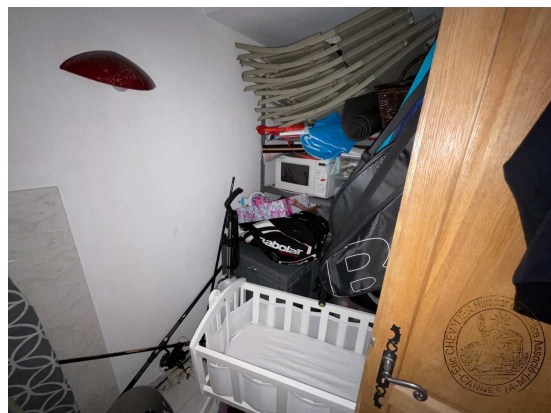
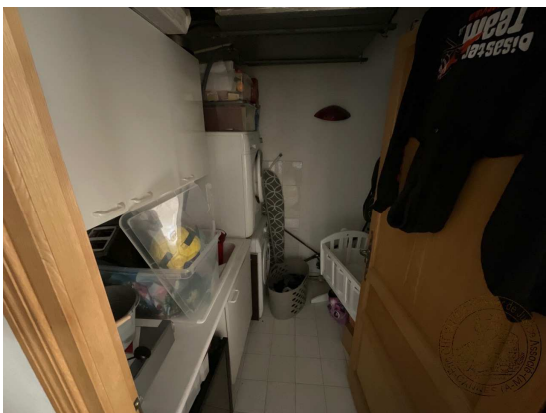
Le séjour donne une vue sur les montagnes et la cour.

Référence : 2200533



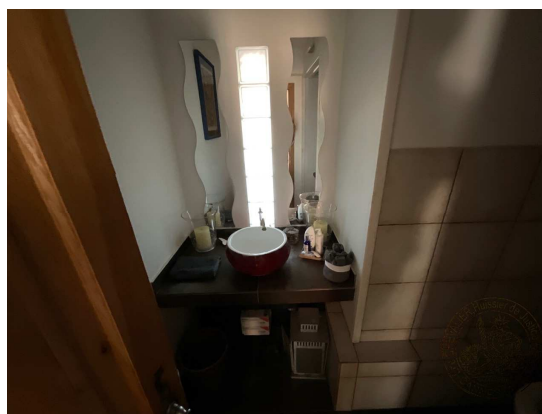
Dégagement

Une pièce technique renferme un lave-linge et un sèche-linge ainsi que des rangements.



WC

Un WC spacieux est équipé d'une vasque et de rangements. Pièce sans fenêtre.



Séjour

La pièce est très spacieuse, lumineuse et au goût du jour (parquet au sol et murs blancs)

Deux grandes baies vitrées éclairent cette pièce.

Un balcon longe toute la largeur de la pièce.





Coin cuisine

La cuisine est ouverte sur le séjour. Elle est moderne avec un îlot central et des équipements en bon état.

