

Expédition

PROCES VERBAL DESCRIPTIF



SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE

Eric BENABU & Stéphanie BAUCHÉ
Commissaires de Justice Associés

11, Avenue DESAMBROIS
06000 NICE

☎ 04.93.80.27.75
scpbenabubauche@orange.fr

Site Internet : www.huissiers-nice.fr

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS

ET LE DEUX MAI

A LA REQUETE DE :

La Société **BANQUE POPULAIRE MEDITERRANNEE**, société anonyme coopérative de banque populaire à capital variable régie par les articles L 512-2 et suivants du code monétaire et financier, et l'ensemble des textes relatifs aux banques populaires et aux établissements de crédit, ayant son siège social à NICE (Alpes maritimes), 457 promenade des Anglais, immatriculée au RCS de NICE sous le numéro 058 801 481, prise en la personne de son Directeur général en exercice venant aux droits de la Banque Populaire Côte d'Azur, en vertu d'un traité de fusion-absorption approuvé le 22 novembre 2016.

LAQUELLE M'A PREALABLEMENT EXPOSE :

« Agissant en vertu de la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Mathieu LARERE, notaire associé à NICE (06000), membre de la SCP GAUTRY et GAUTRY BUSCH, le 5 décembre 2012, avec le concours de Maître WAHLEN, notaire à NICE contenant :

Vente au profit de Mademoiselle Laurene MFOYET des droits et biens immobiliers ci-après désignés :

Prêt habitat consenti par la BANQUE POPULAIRE CÔTE D'AZUR à Mademoiselle Laurene MFOYET d'un montant de 152 000 euros (cent-cinquante-deux mille euros) pour une durée de trois cents mois, productif d'intérêt au taux fixe de 4,05% l'an, assurance groupe incluse,

D'un commandement de payer valant saisie signifié en date du 12 avril 2023,



Que la requérante me requiert afin de dresser le descriptif des biens appartenant à Madame MFOYET, à savoir : « désignation des biens et objets de la saisie immobilière sur la commune de NICE, 83-89 boulevard Gambetta, 1-5 boulevard du Parc Impérial, 3-11 avenue Gay et rue Oscar II, dans un ensemble immobilier en copropriété nommé La Toison d'Or, lot numéro 91, un studio et lot numéro 693, une cave ».

« Qu'à cet effet et afin de garantir ses droits présents et à venir, elle me prie de bien vouloir procéder à toutes constatations utiles. »

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

**Je, Eric BENABU,
Membre de la S.C.P. Eric BENABU & Stéphanie BAUCHÉ
Commissaires de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de Nice,
y demeurant 11 Avenue DESAMBROIS, soussigné,**

Certifie m'être transporté ce jour 2 mai 2023, à 16 heures 30, Copropriété La Toison d'Or, à 06000 NICE, où étant :

J'ai procédé aux constatations suivantes :

L'accès à ce logement m'est donné par la propriétaire Madame MFOYET Laurene.

Cet appartement se situe au premier étage droit. Il se compose d'une entrée qui s'ouvre sur une pièce principale, avec cuisine ouverte séparée par un mur à mi-hauteur, une alcôve séparée avec porte, une salle de bains, un dressing.







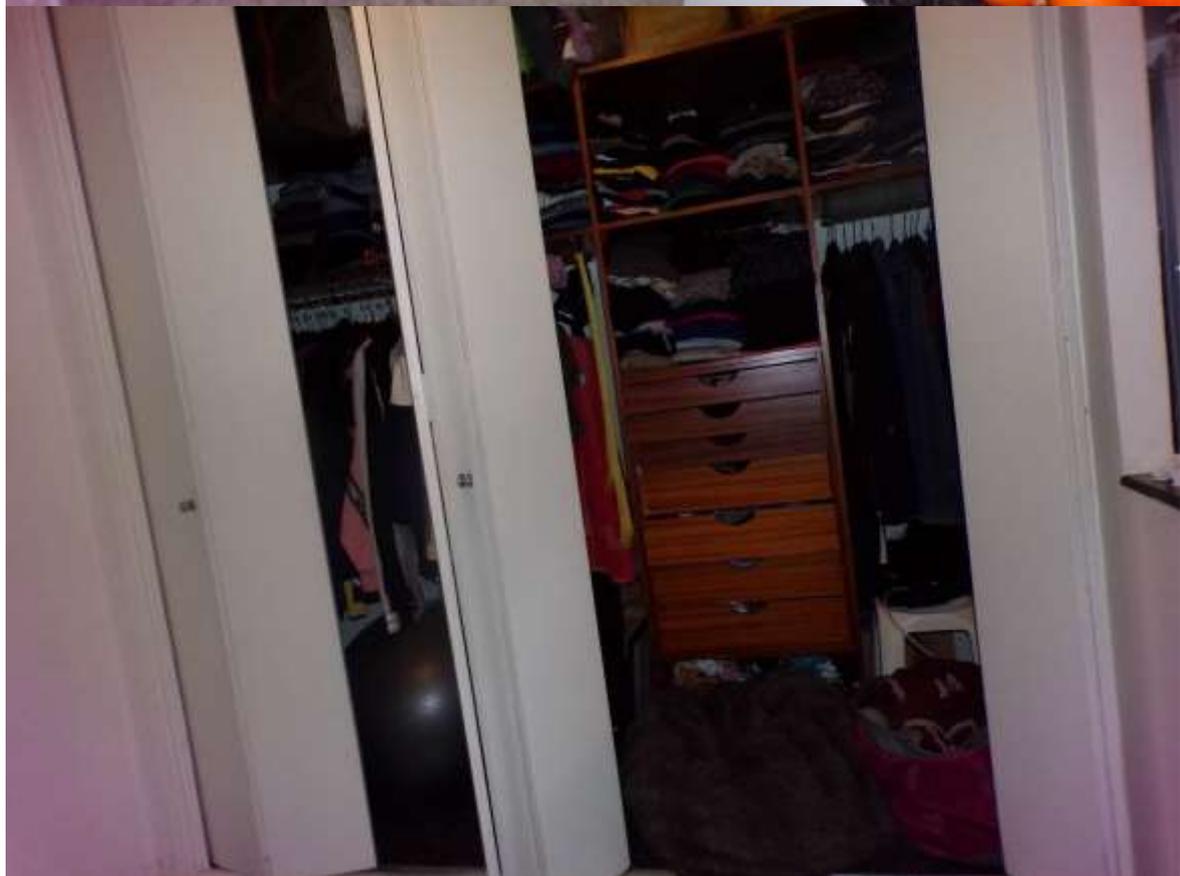
Hall d'entrée

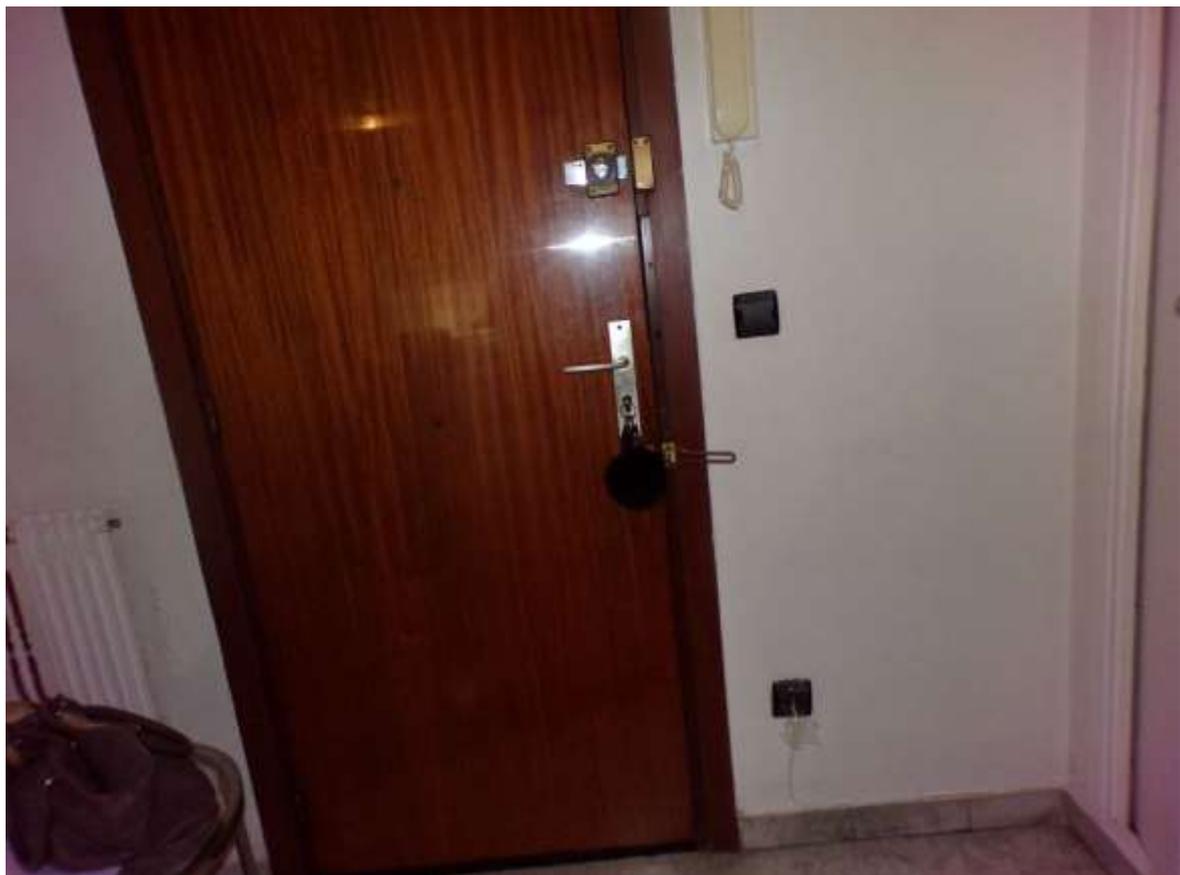
Le sol est recouvert de marbre de couleur grise présentant un bon état d'usage.

Les peintures murales sont à l'état d'usage, ainsi que les peintures du plafond.

Sur la partie gauche, se trouvent deux placards muraux équipés d'étagères, penderies et tiroirs, et fermés par quatre portes type KZ métalliques.

Un radiateur, un parlophone, deux interrupteurs.





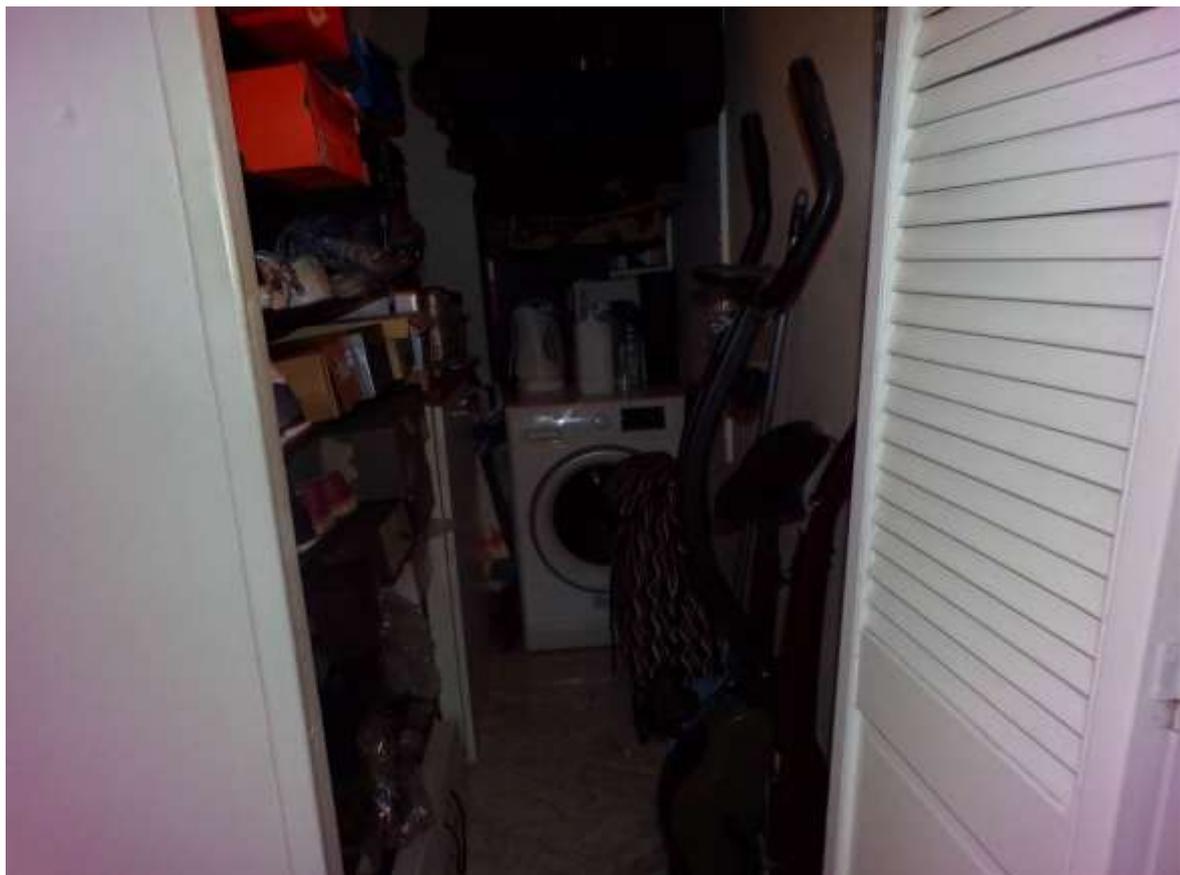


Buanderie

À droite du séjour, se trouve une petite buanderie séparée, dans laquelle se trouvent un lave-linge avec arrivée d'eau et évacuation, une penderie suspendue.

Le sol est recouvert de marbre en bon état.

Les murs sont recouverts de papier peint à l'état d'usage, ainsi que le plafond.



Pièce principale

Le sol est recouvert de marbre de couleur grise à l'identique du hall d'entrée.

Les murs sont recouverts de peinture de couleur blanche à l'état d'usage.

La peinture du plafond est à l'état d'usage. Un plafonnier.

Un radiateur, une prise électrique, une prise de télévision.

Une grande baie vitrée qui s'ouvre sur une terrasse exposition Sud.

Un climatiseur avec split de marque CARRER.

Cette pièce principale est séparée de la cuisine par un petit muret à mi-hauteur d'environ 1,50 mètre qui dessert le coin cuisine.

Coin cuisine

Ce dernier se compose de la façon suivante.

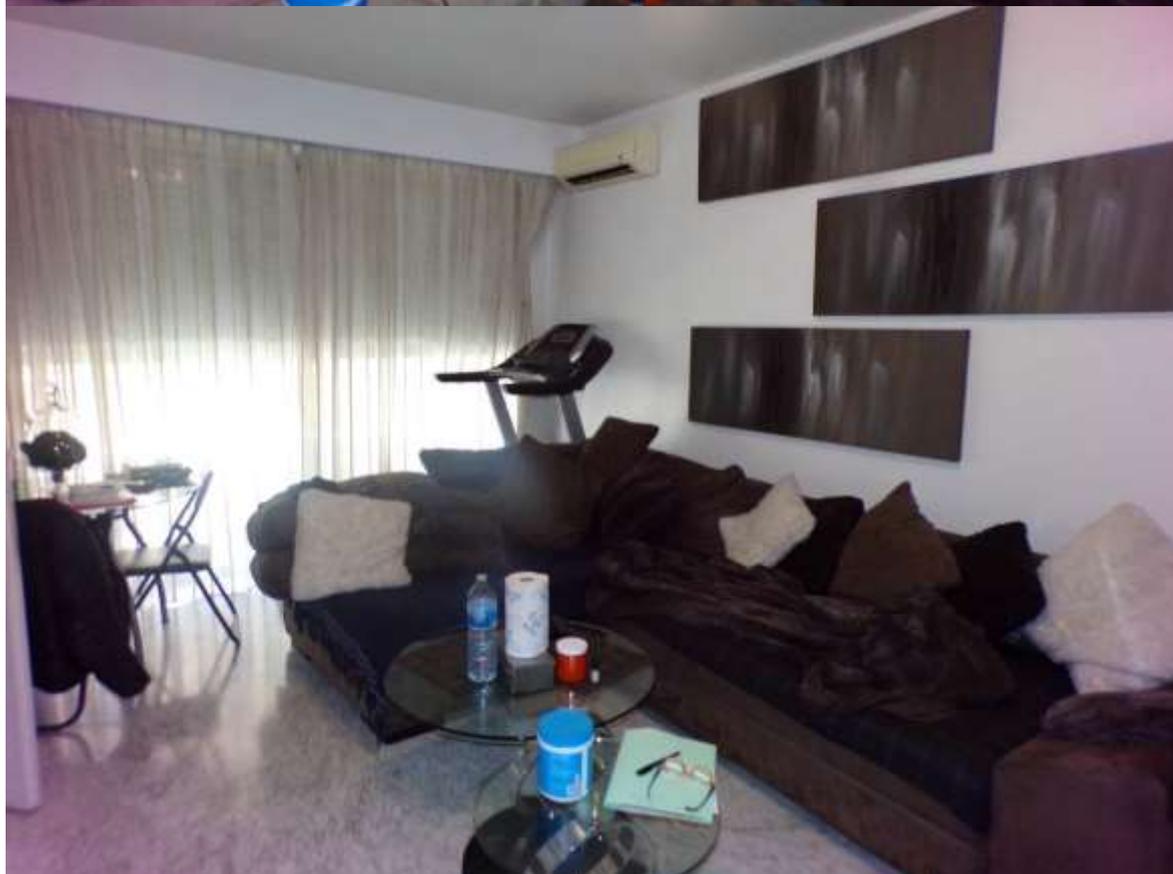
Le sol est recouvert d'un carrelage 20 x 20 centimètres en bon état.

La faïence murale à mi-hauteur 1,60 mètre est en bon état.

La peinture murale et du plafond est à l'état d'usage.

Un linéaire de cuisine avec un plan de travail équipé d'une plaque de cuisson électrique, un évier inox un bac, un égouttoir, un plan de travail bois, un four encastré, trois meubles bas, trois meubles hauts (photos).

Cette pièce principale s'ouvre sur une alcôve indépendante et fermée par une porte d'entrée.







Alcôve

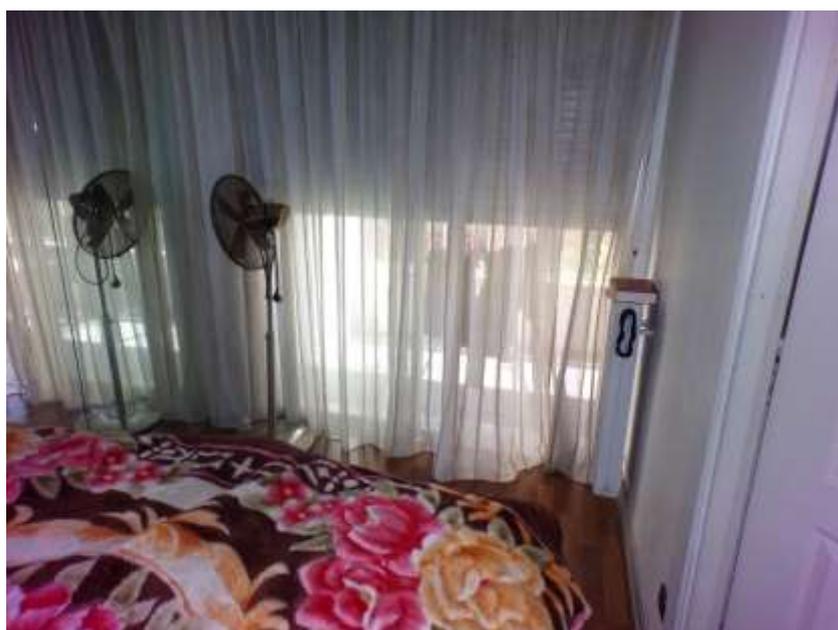
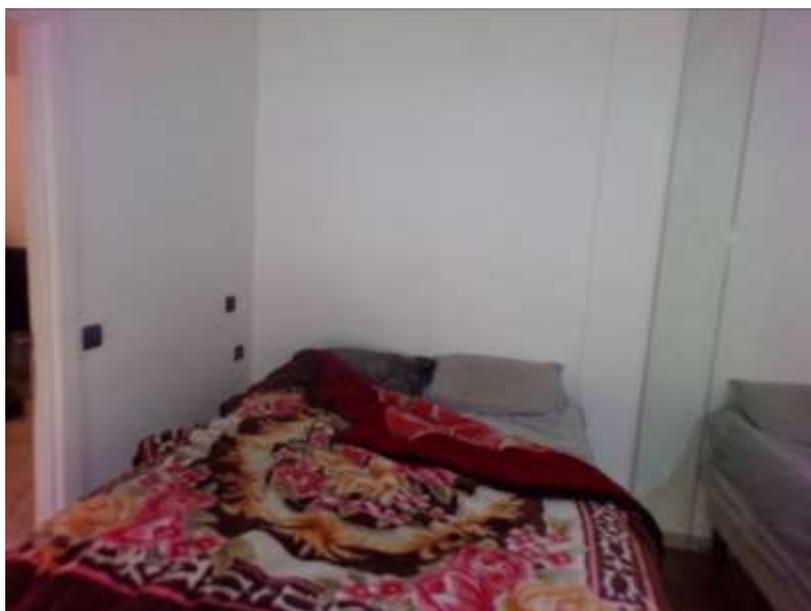
Le sol est recouvert de parquet flottant en bon état.

La peinture des murs et du plafond est en bon état. Un plafonnier.

Le pan mural Est est entièrement recouvert de miroirs permettant l'agrandissement de la pièce.

Une baie vitrée qui s'ouvre sur la terrasse précédemment décrite.

Un radiateur, un interrupteur, trois prises électriques.



Salle de bains

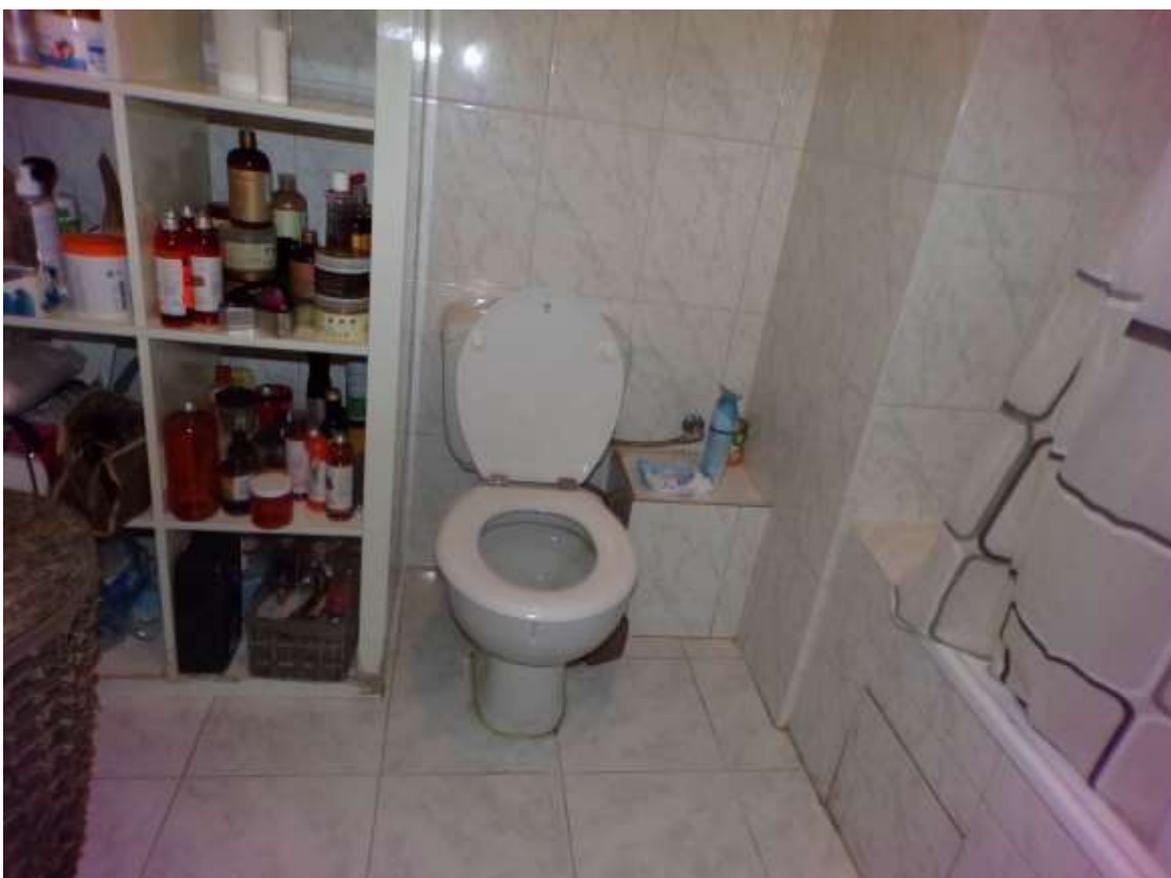
Le sol est recouvert d'un carrelage 40 x 40 centimètres en bon état.

Les parois murales faïencées de 2 mètres environ sont en bon état.

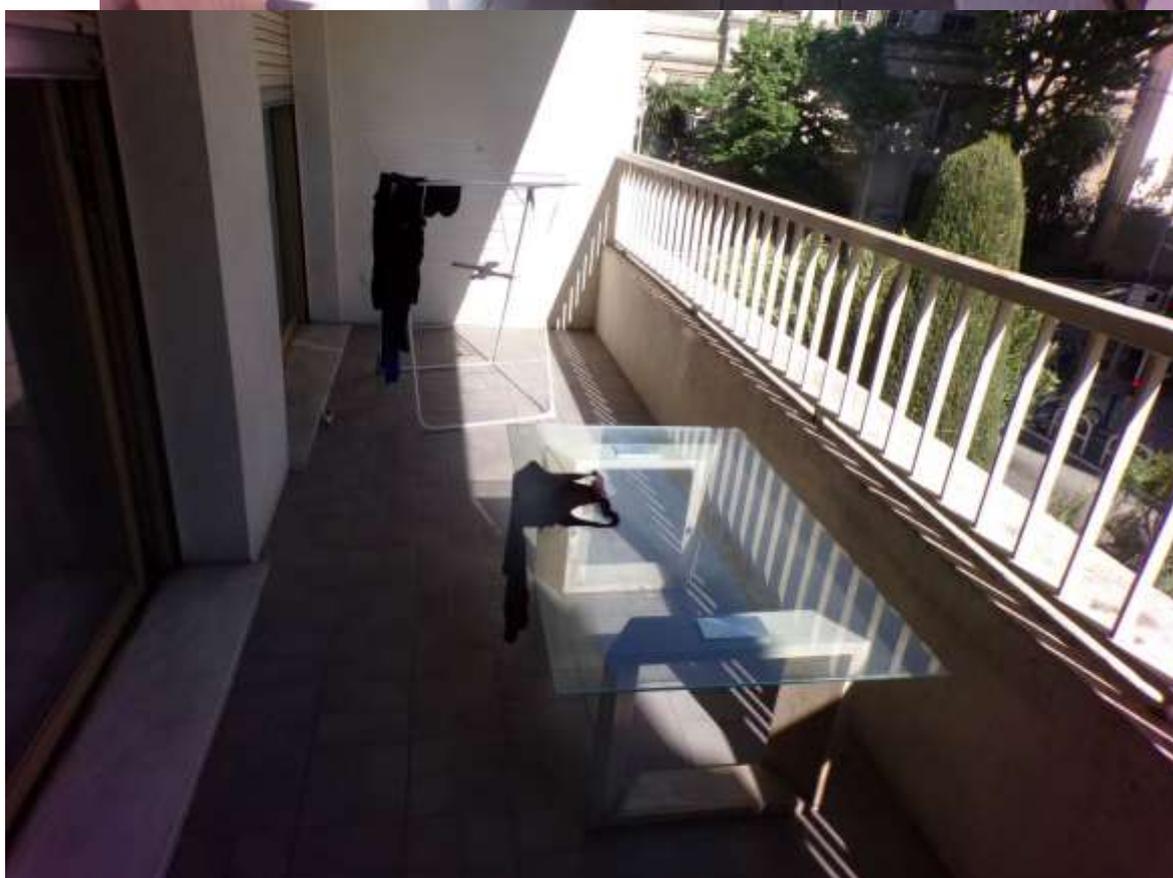
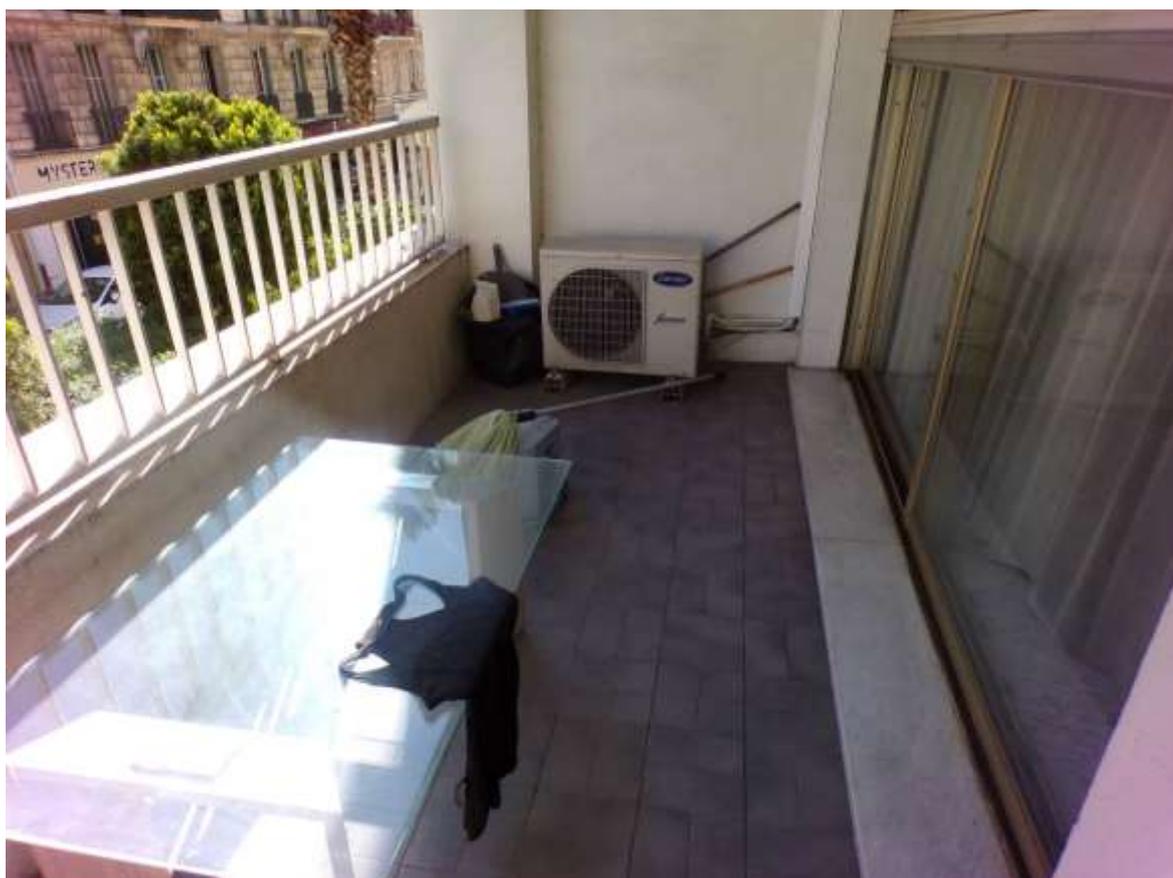
La peinture murale et du plafond est en assez mauvais état, avec des traces d'écaillage de la peinture, notamment au-dessus de la baignoire suite à des problèmes d'humidité et de remontée de vapeur.

Cette pièce est équipée d'une baignoire encastrée avec un tablier marbre, mitigeur et flexible douche, une cuvette anglaise, chasse d'eau et abattant plastique, un meuble vasque marbre avec un élément bas sous lavabo deux portes, un grand miroir, un radiateur.





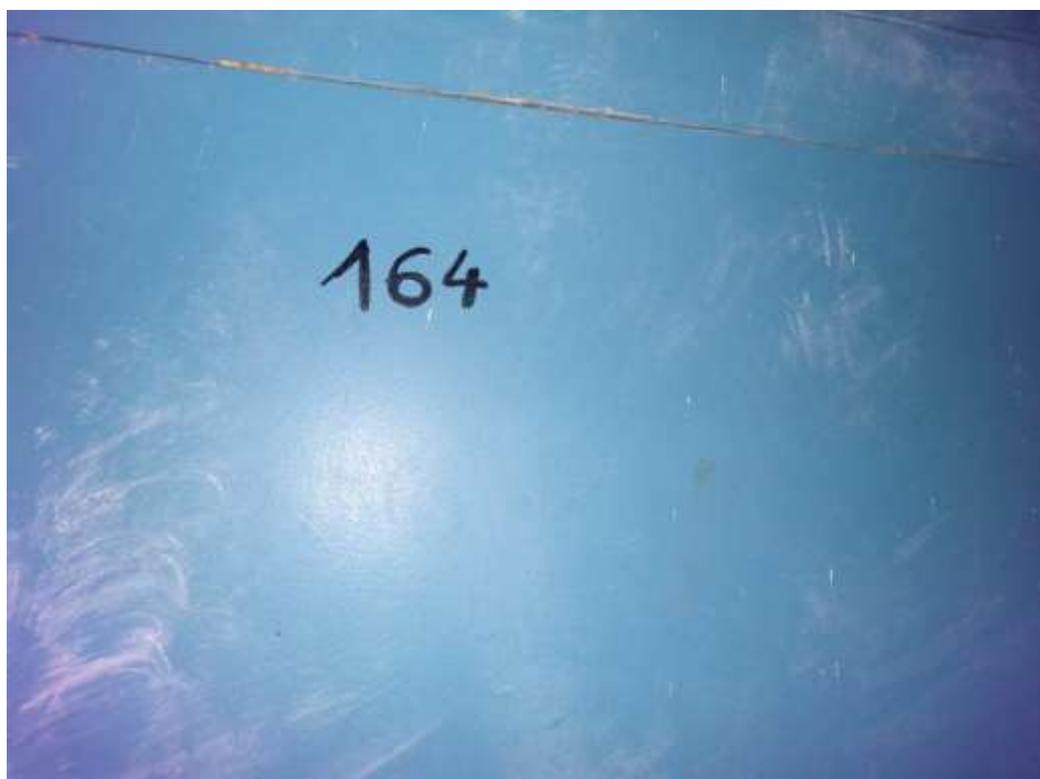






CAVE

Une cave en sous-sol portant le numéro 164 sur la porte.





Durant ma présence sur les lieux, je suis accompagné du Cabinet CYRIS DIAGNOSTICS.

Madame MFOYERT Laurène me déclare régler pour ce logement la somme de 560 Euros par trimestre, le syndic étant le Cabinet SOGEA, Avenue Georges Clémenceau 06000 NICE.

Le montant de la taxe foncière est de 818 euros.

Mes constatations terminées, je me suis alors retiré.

DE TOUT CE QUE DESSUS :

J'ai fait et dressé le présent procès-verbal descriptif auquel sont incluses les **PHOTOGRAPHIES** effectuées durant mes opérations ainsi que les diagnostics réglementaires.

Le tout pour valoir et servir ce que de droit.

Emol. Art R444-3 C Com.	220.58
Transp. Art A.444-48	7.67
Total H.T.	228.25
Total TVA	45.65
Total Euros TTC	273.90

