

**CERTIFICAT DE SUPERFICIE**

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier :  
**6606 SUCCESSION BARETY**

Date de commande : 20/08/2024  
Date de visite : 20/08/2024

**1 - Désignation du bien à mesurer**

Adresse : 13 Rue Barety 12 bis rue Emmanuel Philibert 06300 NICE  
Nature du bien : Appartement  
Etage : 4ème Etage  
Lot(s) : 19  
Date de construction : 1922

**2 - Le propriétaire/bailleur du bien**

Nom, prénom : Sylvie SUCCESSION BARETY  
Adresse : 13 Rue Barety 12 bis rue Emmanuel Philibert  
Code Postal : 06300 NICE

**3 - Description du bien mesuré**

| Pièce désignation | Superficie carrez (en m <sup>2</sup> ) |
|-------------------|--|
| Entrée dégagement | 25.55                                  |
| WC                | 1.81                                   |
| Chambre 1         | 22.51                                  |
| Placard 1         | 2.19                                   |
| Dressing          | 2.75                                   |
| Séjour            | 32.86                                  |
| Alcove            | 3.36                                   |
| Cuisine           | 8.51                                   |
| Chambre 2         | 10.63                                  |
| Placard 2         | 0.28                                   |
| Salle d'eau wc    | 2.36                                   |
| Couloir           | 6.06                                   |
| Salle de bains wc | 7.18                                   |
| Chambre 3         | 16.97                                  |
| Placard 3         | 0.35                                   |
| Dessing 2         | 2.95                                   |
| Studio            | 18.34                                  |
| Salle d'eau       | 1.90                                   |
| WC 2              | 1.25                                   |

**4 - Superficie privative totale du lot : 167.81 m<sup>2</sup>**

**5 - Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte**

| Pièce désignation | Superficie hors carrez (en m <sup>2</sup> ) |
|-------------------|---|
| Balcon            | 3.50  |

**6 - Superficie annexe totale du lot : 3.50 m<sup>2</sup>**

**Observation :** le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit dérogée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

**Intervenant :** Patrick ORIOL

**Fait à :** NICE

**Le :** 20/08/2024

**ODIM**

22 avenue Auguste Bercy - 06100 Nice

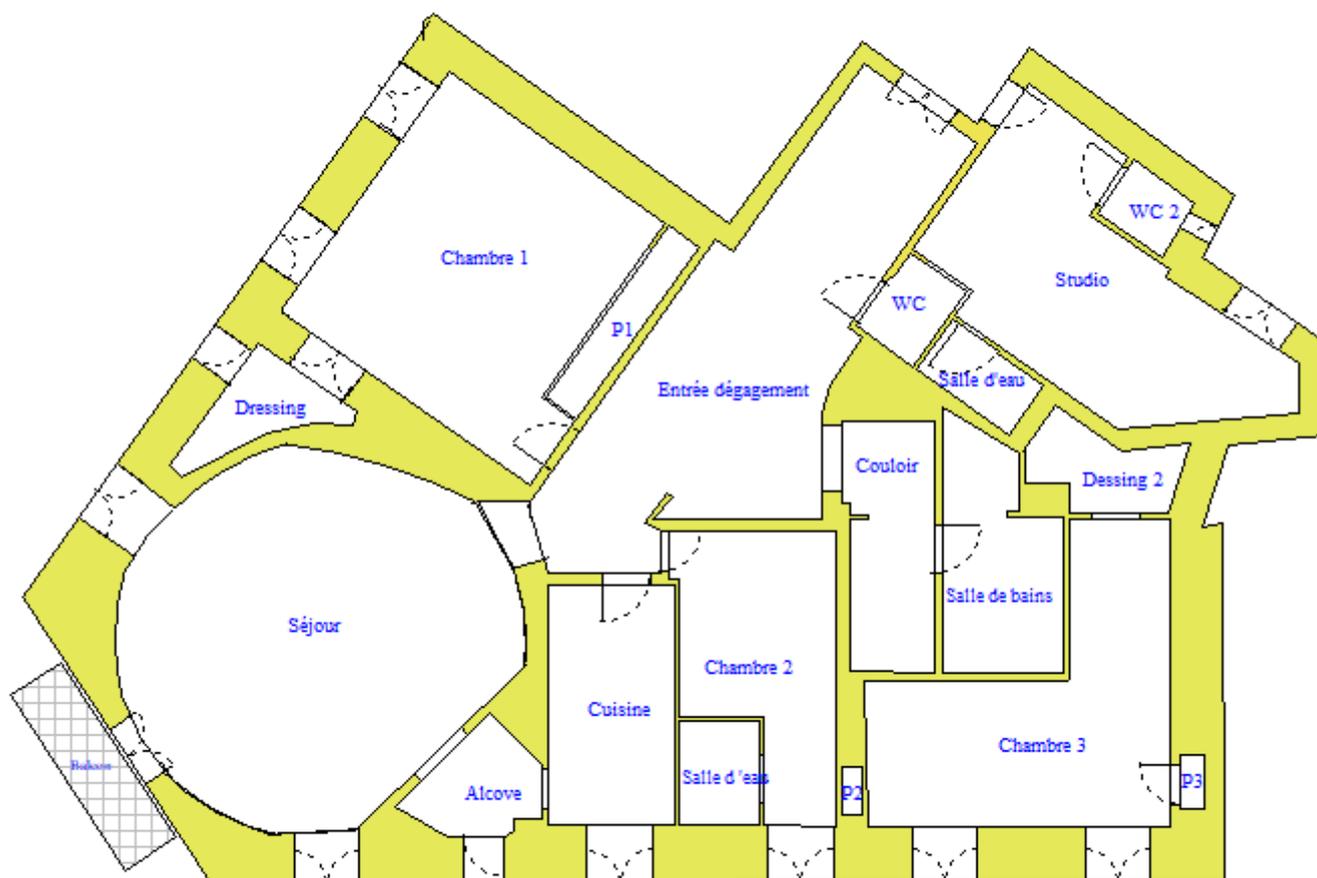
Tél. 06 86 00 11 70

SIRET 517 716 684 00017 NAF 7120 B

oriol.odim@gmail.com

DISTRIBUTION DU BIEN

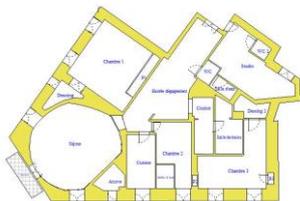
Non contractuelle



# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2406E2957610P  
établi le : 27/08/2024  
valable jusqu'au : 26/08/2034

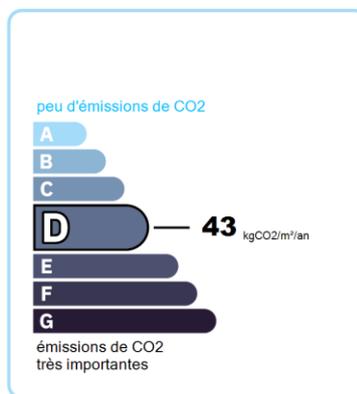
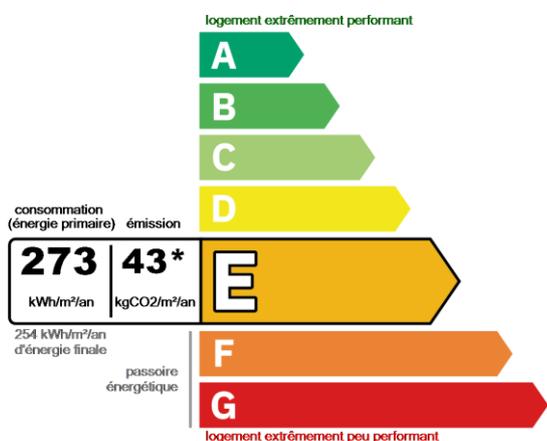
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : [www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe](http://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe)



adresse : 13 rue Cassini, 06300 NICE / étage: 4ème - N° lot: 19  
type de bien : Appartement  
année de construction : 1922  
surface de référence : 146.32 m<sup>2</sup>  
propriétaire : SUCCESSION BARETY Sylvie  
adresse : 13 Rue Cassini, 06300 NICE

## Performance énergétique et climatique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 6412 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 33221 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 3 234 € et 4 376 € par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

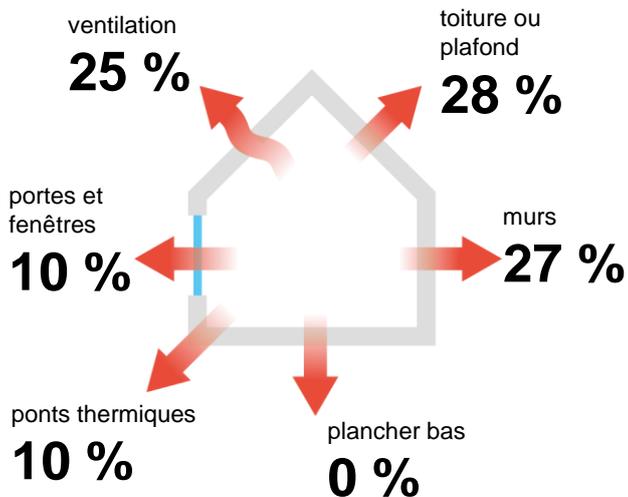
### Informations diagnostiqueur

**ODIM**  
22 avenue Auguste Bercy  
06100 NICE  
diagnostiqueur :  
Patrick ORIOL

tel : 04 93 96 15 38  
email : [oriol.odim@gmail.com](mailto:oriol.odim@gmail.com)  
n° de certification : C1307  
organisme de certification : QualiXpert

**ODIM**  
22 avenue Auguste Bercy - 06100 NICE  
Tél. 06 93 96 15 38  
SIRET 512 916 084 00013 - MAF 7120 B  
[oriol.odim@gmail.com](mailto:oriol.odim@gmail.com)

### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation



INSUFFISANTE

MOYENNE

BONNE

TRÈS BONNE

### Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture de fenêtres

### Confort d'été (hors climatisation)\*



INSUFFISANT



MOYEN



BON

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



bonne inertie du logement



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Faites isoler la toiture du bâtiment (rapprochez-vous de votre copropriété)

### Logement équipé d'une climatisation



La climatisation permet de garantir un bon niveau de confort d'été **mais augmente les consommations énergétiques du logement.**

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

### Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires photovoltaïques



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique



système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

## Montants et consommations annuels d'énergie

| usage  | consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire) |                               | frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | répartition des dépenses   |
|--|---|-------------------------------|---|--|
| chauffage                                      | gaz naturel   | 19362 (19362 éf)              | Entre 2 020€ et 2 734€                                | 61%  |
|  | bois  | 8517 (8517 éf)                |   |  |
| eau chaude<br>sanitaire                        | gaz naturel   | 7129 (7129 éf)                | Entre 1 057€ et 1 431€                                | 33%  |
|  | électrique  | 3388 (1473 éf)                |   |  |
| refroidissement                                | électrique  | 448 (195 éf)                  | Entre 43€ et 59€                                      | 2%   |
| éclairage                                      | électrique  | 639 (278 éf)                  | Entre 62€ et 84€                                      | 2%   |
| auxiliaires                                    | électrique  | 533 (232 éf)                  | Entre 51€ et 69€                                      | 2%   |
| <b>énergie totale pour les usages recensés</b> | <b>40 016 kWh</b><br>(37 185 kWh é.f.)              | Entre 3 234€ et 4 376€ par an |   | <b>Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous</b> |

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 154.64l par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°C**

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -23.1% sur votre facture **soit -549 € par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C, c'est en moyenne -186% sur votre facture **soit -95 € par an**

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 154.64l /jour****d'eau chaude à 40°C**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

64l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -16% sur votre facture **soit -194 € par an**

**astuces**

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

|   | description   | isolation           |
|---|---|---------------------|
|  murs               | Mur 2 Est Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, isolation inconnue<br>Mur 1 Sud Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, isolation inconnue<br>Mur 4 Ouest Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Local non chauffé (autre que véranda), non isolé                                      | <b>insuffisante</b> |
|  plancher bas       | Pas de plancher déperditif  |                     |
|  toiture / plafond  | Plafond 1 Bardeaux et remplissage donnant sur Local non chauffé et non accessible, isolation inconnue   | <b>insuffisante</b> |
|  portes et fenêtres | Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 12 mm) avec Fermeture<br>Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 12 mm) avec Fermeture<br>Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm) avec Fermeture<br>Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical avec Fermeture<br>Porte Bois Vitrée <30% simple vitrage | <b>moyenne</b>      |

## Vue d'ensemble des équipements

|   | description   |
|---|---|
|  chauffage            | Chaudière standard Gaz naturel, installation en 1995, individuel sur Radiateur Insert Bois, installation en 2000, individuel  |
|  eau chaude sanitaire | Chaudière standard Gaz naturel installation en 1995, collectif, production par semi-accumulation intégrée.<br>Chauffe-eau vertical Electrique installation en 2000, individuel, production par semi-accumulation      |
|  climatisation        | Pac air / air installée en 2000   |
|  ventilation          | Ventilation par ouverture de fenêtres   |
|  pilotage             | Chaudière standard :<br>Radiateur : avec régulation pièce par pièce, absence d'équipements d'intermittence<br>Insert :<br>Autres équipements : avec régulation pièce par pièce, absence d'équipements d'intermittence |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

|  | type d'entretien  |
|--|---|
|  insert/poêle bois | Nettoyer les conduits de fumées tous les ans pour un chauffage bois |
|  isolation         | Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel       |

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

## Les travaux essentiels montant estimé : 15800 à 30900 €

| lot  | description   | performance recommandée |
|--|---|-------------------------|
|  chauffage            | Ajout d'un nouveau générateur PAC Air Air : Installation d'une pompe à chaleur air / air  |                         |
|  eau chaude sanitaire | Remplacement du ballon électrique : ECS électrique : Remplacement du ballon actuel par un ballon type NFB (qui garantit un bon niveau d'isolation du ballon) de préférence vertical |                         |

2

## Les travaux à envisager montant estimé : 2738 à 9411 €

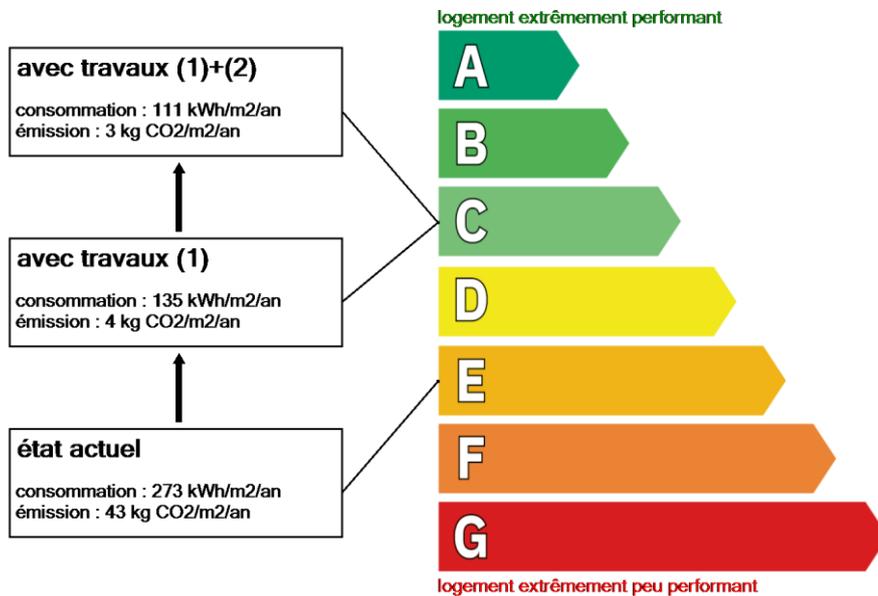
| lot   | description   | performance recommandée              |
|---|---|--------------------------------------|
|  murs | Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau. | $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ |
|  murs | Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau. | $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ |
|  murs | Isolation par l'intérieur des Murs en contact avec un volume non chauffé : Isolation des Murs en contact avec un volume non chauffé. Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant $3.7\text{m}^2\text{k/w}$ Supprimer les travaux antérieurs inadaptés avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé.  | $R = 3.7\text{m}^2\text{K/W}$        |
|  murs | Isolation par l'intérieur des Murs en contact avec un volume non chauffé : Isolation des Murs en contact avec un volume non chauffé. Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant $3.7\text{m}^2\text{k/w}$ Supprimer les travaux antérieurs inadaptés avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé.  | $R = 3.7\text{m}^2\text{K/W}$        |

**Commentaire:**

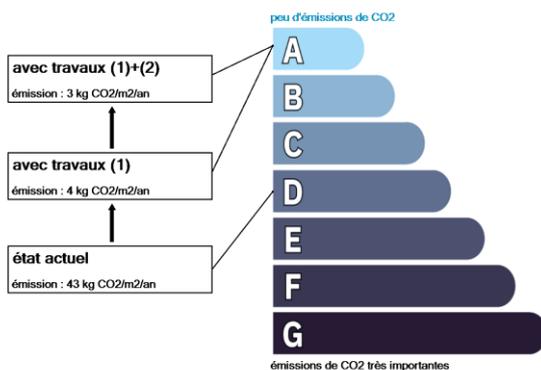
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr](https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr)

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[france-renov.gouv.fr/aides](https://france-renov.gouv.fr/aides)



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée ([diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr](http://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr)).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par QualiXpert , 17 rue Borrel 81100 CASTRES

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2406E2957610P**

Néant

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **KO-256**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **20/08/2024**

Numéro d'immatriculation de la copropriété:

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Le bien est composé d'une partie dite studio mitoyenne et non pourvue d'un système de chauffage, cette partie a donc été considérée comme local non chauffé soit 21.49 m<sup>2</sup>

|             | donnée d'entrée                    | origine de la donnée | valeur renseignée    |
|-------------|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| généralités | Département                        |                      | 06 - Alpes Maritimes |
|             | Altitude                           | donnée en ligne      | 10                   |
|             | Type de bien                       | observée ou mesurée  | Appartement          |
|             | Année de construction              | valeur estimée       | 1922                 |
|             | Surface de référence du logement   | observée ou mesurée  | 146.32               |
|             | Surface de référence de l'immeuble | document fourni      | 146.32               |
|             | Nombre de niveaux du logement      | observée ou mesurée  | 1                    |
|             | Hauteur moyenne sous plafond       | observée ou mesurée  | 3.12                 |
|             | Nb. de logements du bâtiment       | observée ou mesurée  | 1                    |

|           | donnée d'entrée                         | origine de la donnée                    | valeur renseignée   |   |
|-----------|---|---|---------------------|---|
| enveloppe | Mur 1                                   | Surface                                 | observée ou mesurée | 31.29 m <sup>2</sup>  |
|           |   | Matériau mur                            | observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
|           |   | Epaisseur mur                           | observée ou mesurée | 55 cm   |
|           |   | Isolation : oui / non / inconnue        | observée ou mesurée | Inconnue  |
|           |   | Bâtiment construit en matériaux anciens | observée ou mesurée | Non   |
|           |   | Inertie                                 | observée ou mesurée | Lourde  |
|           |   | Doublage                                | observée ou mesurée | absence de doublage   |
|           |   | Mur 2                                   | Surface             | observée ou mesurée   |
|           | Matériau mur                            |   | observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
|           | Epaisseur mur                           |   | observée ou mesurée | 55 cm   |
|           | Isolation : oui / non / inconnue        |   | observée ou mesurée | Inconnue  |
|           | Bâtiment construit en matériaux anciens |   | observée ou mesurée | Non   |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée  | origine de la donnée                           | valeur renseignée   |   |                       |
|------------------|--|---|---|-----------------------|
|                  | Inertie  |  observée ou mesurée   | Lourde  |                       |
|                  | Doublage                                       |  observée ou mesurée   | absence de doublage   |                       |
| Mur 3            | Surface  |  observée ou mesurée   | 3.92 m <sup>2</sup>   |                       |
|                  | Matériau mur                                   |  observée ou mesurée   | Briques pleines simples   |                       |
|                  | Epaisseur mur                                  |  observée ou mesurée   | 12 cm   |                       |
|                  | Isolation : oui / non / inconnue               |  observée ou mesurée   | Non   |                       |
|                  | Bâtiment construit en matériaux anciens        |  observée ou mesurée   | Non   |                       |
|                  | Inertie  |  observée ou mesurée   | Lourde  |                       |
|                  | Type de local non chauffé adjacent             |  observée ou mesurée   | Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur  |                       |
|                  | Surface Aiu                                    |  observée ou mesurée   | 58 m <sup>2</sup>   |                       |
|                  | Surface Aue                                    |  observée ou mesurée   | 11.4 m <sup>2</sup>   |                       |
|                  | Etat isolation des parois du local non chauffé |  document fourni       | Non   |                       |
| Mur 4            | Doublage                                       |  observée ou mesurée   | absence de doublage   |                       |
|                  | Surface  |  observée ou mesurée   | 30.11 m <sup>2</sup>  |                       |
|                  | Matériau mur                                   |  observée ou mesurée   | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu                                       |                       |
|                  | Epaisseur mur                                  |  observée ou mesurée | 50 cm   |                       |
|                  | Isolation : oui / non / inconnue               |  observée ou mesurée | Non   |                       |
|                  | Bâtiment construit en matériaux anciens        |  observée ou mesurée | Non   |                       |
|                  | Inertie  |  observée ou mesurée | Légère  |                       |
|                  | Type de local non chauffé adjacent             |  observée ou mesurée | Autres dépendances  |                       |
|                  | Surface Aiu                                    |  observée ou mesurée | 31 m <sup>2</sup>   |                       |
|                  | Surface Aue                                    |  observée ou mesurée | 39.26 m <sup>2</sup>  |                       |
| Mur 4            | Etat isolation des parois du local non chauffé |  document fourni     | Non   |                       |
|                  | Doublage                                       |  observée ou mesurée | absence de doublage   |                       |
|                  | Surface  |  observée ou mesurée | 146.32 m <sup>2</sup>   |                       |
|                  | Type   |  observée ou mesurée | Bardeaux et remplissage   |                       |
|                  | Isolation : oui / non / inconnue               |  observée ou mesurée | Inconnue  |                       |
|                  | Inertie  |  observée ou mesurée | Légère  |                       |
|                  | Type de local non chauffé adjacent             |  observée ou mesurée | Local non chauffé et non accessible   |                       |
|                  | Plafond 1                                      | Upb0 (saisie directe ou type plancher inconnu)  |  valeur par défaut   | 2 W/m <sup>2</sup> K  |
|                  |  | Surface   |  observée ou mesurée | 146.32 m <sup>2</sup> |
|                  |  | Isolation : oui / non / inconnue  |  observée ou mesurée | Inconnue              |
| Inertie          |  |  valeur par défaut   | Lourde  |                       |
| Type d'adjacence |  |  observée ou mesurée | Local chauffé   |                       |
| Fenêtre 1        | Surface de baies                               |  observée ou mesurée | 6.1 m <sup>2</sup>  |                       |
|                  | Type de vitrage                                |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical   |                       |
|                  | Epaisseur lame air                             |  observée ou mesurée | 12 mm   |                       |
|                  | Présence couche peu émissive                   |  observée ou mesurée | Non   |                       |
|                  | Gaz de remplissage                             |  valeur par défaut   | Air   |                       |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                 | origine de la donnée |                     | valeur renseignée   |
|---------------------------------|----------------------|---------------------|---|
| Double fenêtre                  |                      | observée ou mesurée | Non   |
| Inclinaison vitrage             |                      | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )  |
| Type menuiserie                 |                      | observée ou mesurée | Menuiserie Bois   |
| Positionnement de la menuiserie |                      | observée ou mesurée | Tunnel  |
| Type ouverture                  |                      | observée ou mesurée | Fenêtres battantes  |
| Type volets                     |                      | observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$ ) |
| Orientation des baies           |                      | observée ou mesurée | Sud   |
| Type de masque proches          |                      | observée ou mesurée | Absence de masque proche  |
| Type de masques lointains       |                      | observée ou mesurée | Homogène  |
| Hauteur $\alpha$                |                      | observée ou mesurée | $35^\circ$  |
| Présence de joints              |                      | observée ou mesurée | Non   |
| Surface de baies                |                      | observée ou mesurée | 1.02 m <sup>2</sup>   |
| Type de vitrage                 |                      | observée ou mesurée | Double vitrage vertical   |
| Epaisseur lame air              |                      | observée ou mesurée | 12 mm   |
| Présence couche peu émissive    |                      | observée ou mesurée | Non   |
| Gaz de remplissage              |                      | valeur par défaut   | Air   |
| Double fenêtre                  |                      | observée ou mesurée | Non   |
| Inclinaison vitrage             |                      | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )  |
| Type menuiserie                 |                      | observée ou mesurée | Menuiserie Bois   |
| Positionnement de la menuiserie |                      | observée ou mesurée | Tunnel  |
| Type ouverture                  |                      | observée ou mesurée | Fenêtres battantes  |
| Type volets                     |                      | observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$ ) |
| Orientation des baies           |                      | observée ou mesurée | Sud   |
| Type de masque proches          |                      | observée ou mesurée | Absence de masque proche  |
| Type de masques lointains       |                      | observée ou mesurée | Homogène  |
| Hauteur $\alpha$                |                      | observée ou mesurée | $35^\circ$  |
| Présence de joints              |                      | observée ou mesurée | Non   |
| Surface de baies                |                      | observée ou mesurée | 3.39 m <sup>2</sup>   |
| Type de vitrage                 |                      | observée ou mesurée | Double vitrage vertical   |
| Epaisseur lame air              |                      | observée ou mesurée | 12 mm   |
| Présence couche peu émissive    |                      | observée ou mesurée | Non   |
| Gaz de remplissage              |                      | valeur par défaut   | Air   |
| Double fenêtre                  |                      | observée ou mesurée | Non   |
| Inclinaison vitrage             |                      | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )  |
| Type menuiserie                 |                      | observée ou mesurée | Menuiserie Bois   |
| Positionnement de la menuiserie |                      | observée ou mesurée | Tunnel  |
| Type ouverture                  |                      | observée ou mesurée | Portes-fenêtres battantes avec soubassement   |
| Type volets                     |                      | observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$ ) |
| Orientation des baies           |                      | observée ou mesurée | Sud   |
| Type de masque proches          |                      | observée ou mesurée | Absence de masque proche  |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                 | origine de la donnée            |   | valeur renseignée   |
|---------------------------------|---------------------------------|---|---|
| Fenêtre 4                       | Type de masques lointains       |  observée ou mesurée   | Homogène  |
|                                 | Hauteur $\alpha$                |  observée ou mesurée   | 20 °  |
|                                 | Présence de joints              |  observée ou mesurée   | Non   |
|                                 | Surface de baies                |  observée ou mesurée   | 1.89 m <sup>2</sup>   |
|                                 | Type de vitrage                 |  observée ou mesurée   | Double vitrage vertical   |
|                                 | Épaisseur lame air              |  observée ou mesurée   | 12 mm   |
|                                 | Présence couche peu émissive    |  observée ou mesurée   | Non   |
|                                 | Gaz de remplissage              |  valeur par défaut     | Air   |
|                                 | Double fenêtre                  |  observée ou mesurée   | Non   |
|                                 | Inclinaison vitrage             |  observée ou mesurée   | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )  |
|                                 | Type menuiserie                 |  observée ou mesurée   | Menuiserie Bois   |
|                                 | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée   | Tunnel  |
|                                 | Type ouverture                  |  observée ou mesurée   | Fenêtres battantes  |
|                                 | Type volets                     |  observée ou mesurée   | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$ )             |
|                                 | Orientation des baies           |  observée ou mesurée   | Est   |
|                                 | Fenêtre 5                       | Type de masque proches  |  observée ou mesurée   |
| Type de masques lointains       |                                 |  observée ou mesurée  | Homogène  |
| Hauteur $\alpha$                |                                 |  observée ou mesurée | 45 °  |
| Présence de joints              |                                 |  observée ou mesurée | Non   |
| Surface de baies                |                                 |  observée ou mesurée | 1.85 m <sup>2</sup>   |
| Type de vitrage                 |                                 |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical   |
| Épaisseur lame air              |                                 |  observée ou mesurée | 16 mm   |
| Présence couche peu émissive    |                                 |  observée ou mesurée | Non   |
| Gaz de remplissage              |                                 |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton  |
| Double fenêtre                  |                                 |  observée ou mesurée | Non   |
| Inclinaison vitrage             |                                 |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )  |
| Type menuiserie                 |                                 |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC  |
| Positionnement de la menuiserie |                                 |  observée ou mesurée | Tunnel  |
| Type ouverture                  |                                 |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes  |
| Type volets                     |                                 |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$ )             |
| Fenêtre 6                       |                                 | Orientation des baies   |  observée ou mesurée |
|                                 | Type de masque proches          |  observée ou mesurée | Absence de masque proche  |
|                                 | Type de masques lointains       |  observée ou mesurée | Homogène  |
|                                 | Hauteur $\alpha$                |  observée ou mesurée | 45 °  |
|                                 | Présence de joints              |  observée ou mesurée | Non   |
|                                 | Surface de baies                |  observée ou mesurée | 1.85 m <sup>2</sup>   |
|                                 | Type de vitrage                 |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical   |
|                                 | Épaisseur lame air              |  observée ou mesurée | 12 mm   |
|                                 | Présence couche peu émissive    |  observée ou mesurée | Non   |
|                                 | Gaz de remplissage              |  observée ou mesurée | Air   |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée               | origine de la donnée            |   | valeur renseignée   |                            |
|-------------------------------|---------------------------------|---|---|----------------------------|
|                               | Double fenêtre                  |  observée ou mesurée   | Non   |                            |
|                               | Inclinaison vitrage             |  observée ou mesurée   | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )  |                            |
|                               | Type menuiserie                 |  observée ou mesurée   | Menuiserie Bois   |                            |
|                               | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée   | Tunnel  |                            |
|                               | Type ouverture                  |  observée ou mesurée   | Fenêtres battantes  |                            |
|                               | Type volets                     |  observée ou mesurée   | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$ )             |                            |
|                               | Orientation des baies           |  observée ou mesurée   | Est   |                            |
|                               | Type de masque proches          |  observée ou mesurée   | Absence de masque proche  |                            |
|                               | Type de masques lointains       |  observée ou mesurée   | Homogène  |                            |
|                               | Hauteur $\alpha$                |  observée ou mesurée   | 45 °  |                            |
|                               | Présence de joints              |  observée ou mesurée   | Non   |                            |
|                               | Surface de baies                |  observée ou mesurée   | 3.7 m <sup>2</sup>  |                            |
|                               | Type de vitrage                 |  observée ou mesurée   | Simple vitrage vertical   |                            |
|                               | Présence couche peu émissive    |  observée ou mesurée   | Non   |                            |
| Fenêtre 7                     | Double fenêtre                  |  observée ou mesurée   | Non   |                            |
|                               | Inclinaison vitrage             |  observée ou mesurée   | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )  |                            |
|                               | Type menuiserie                 |  observée ou mesurée  | Menuiserie Bois   |                            |
|                               | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Tunnel  |                            |
|                               | Type ouverture                  |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes  |                            |
|                               | Type volets                     |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$ )             |                            |
|                               | Orientation des baies           |  observée ou mesurée | Est   |                            |
|                               | Type de masque proches          |  observée ou mesurée | Absence de masque proche  |                            |
|                               | Type de masques lointains       |  observée ou mesurée | Homogène  |                            |
|                               | Hauteur $\alpha$                |  observée ou mesurée | 45 °  |                            |
|                               | Présence de joints              |  observée ou mesurée | Non   |                            |
|                               | Porte 1                         | Type de menuiserie  |  observée ou mesurée | Bois                       |
|                               |                                 | Type de porte   |  observée ou mesurée | Vitrée <30% simple vitrage |
|                               |                                 | Surface   |  observée ou mesurée | 3.29 m <sup>2</sup>        |
| Présence de joints            |                                 |  observée ou mesurée | Non   |                            |
| Linéaire Mur 1 (vers le haut) | Type de pont thermique          |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd  |                            |
|                               | Longueur du pont thermique      |  observée ou mesurée | 12.23 m   |                            |
| Linéaire Mur 2 (vers le haut) | Type de pont thermique          |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd  |                            |
|                               | Longueur du pont thermique      |  observée ou mesurée | 14.93 m   |                            |
| Linéaire Mur 3 (vers le haut) | Type de pont thermique          |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd  |                            |
|                               | Longueur du pont thermique      |  observée ou mesurée | 1.14 m  |                            |
| Linéaire Mur 4 (vers le haut) | Type de pont thermique          |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd  |                            |
|                               | Longueur du pont thermique      |  observée ou mesurée | 9.65 m  |                            |
| Linéaire Mur 1 (vers le bas)  | Type de pont thermique          |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd  |                            |
|                               | Longueur du pont thermique      |  observée ou mesurée | 12.23 m   |                            |
|                               | Type de pont thermique          |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd  |                            |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                            | origine de la donnée               |   | valeur renseignée                        |
|--|------------------------------------|---|--|
| <b>Linéaire Mur 2 (vers le bas)</b>        | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 14.93 m                                  |
|  | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| <b>Linéaire Mur 3 (vers le bas)</b>        | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 1.14 m                                   |
|  | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| <b>Linéaire Mur 4 (vers le bas)</b>        | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 9.65 m                                   |
|  | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Refend - Mur                             |
| <b>Linéaire Mur 1 (à gauche du refend)</b> | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 3.12 m                                   |
|  | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Refend - Mur                             |
| <b>Linéaire Mur 2 (à gauche du refend)</b> | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 3.12 m                                   |
|  | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Refend - Mur                             |
| <b>Linéaire Mur 1 (à droite du refend)</b> | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 3.12 m                                   |
|  | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Refend - Mur                             |
| <b>Linéaire Mur 2 (à droite du refend)</b> | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 3.12 m                                   |
|  | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Menuiseries - Mur                        |
| <b>Linéaire Fenêtre 1 Mur 1</b>            | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 17.7 m                                   |
|  | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée  | 5 cm                                     |
|  | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non                                      |
|  | Position menuiseries               |  observée ou mesurée | Tunnel                                   |
|  | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur                        |
| <b>Linéaire Fenêtre 2 Mur 1</b>            | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée | 4.8 m                                    |
|  | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée | 5 cm                                     |
|  | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non                                      |
|  | Position menuiseries               |  observée ou mesurée | Tunnel                                   |
|  | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur                        |
| <b>Linéaire Fenêtre 3 Mur 1</b>            | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée | 6.97 m                                   |
|  | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée | 5 cm                                     |
|  | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non                                      |
|  | Position menuiseries               |  observée ou mesurée | Tunnel                                   |
|  | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur                        |
| <b>Linéaire Fenêtre 4 Mur 2</b>            | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée | 5.74 m                                   |
|  | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée | 5 cm                                     |
|  | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non                                      |
|  | Position menuiseries               |  observée ou mesurée | Tunnel                                   |
|  | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur                        |
| <b>Linéaire Fenêtre 5 Mur 2</b>            | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée | 5.7 m                                    |
|  | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée | 5 cm                                     |
|  | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non                                      |
|  | Position menuiseries               |  observée ou mesurée | Tunnel                                   |
|  | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur                        |
| <b>Linéaire Fenêtre 6 Mur 2</b>            | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée | 5.7 m                                    |
|  | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur                        |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                     | origine de la donnée               |   | valeur renseignée |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|-------------------|
|                                     | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                     | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non               |
|                                     | Position menuiseries               |  observée ou mesurée | Tunnel            |
| <b>Linéaire Fenêtre<br/>7 Mur 2</b> | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|                                     | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée | 11.4 m            |
|                                     | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                     | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non               |
|                                     | Position menuiseries               |  observée ou mesurée | Tunnel            |
| <b>Linéaire Porte 1<br/>Mur 3</b>   | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|                                     | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée | 6.79 m            |
|                                     | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                     | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non               |
|                                     | Position menuiseries               |  observée ou mesurée | Nu intérieur      |

## Fiche technique du logement (suite)

|                                     | donnée d'entrée   | origine de la donnée  | valeur renseignée  |
|-------------------------------------|---|---|--|
| Chaudière standard                  | Type d'installation de chauffage  |  observée ou mesurée   | Installation de chauffage avec insert ou poêle bois ou biomasse en appoint |
|                                     | Type générateur   |  observée ou mesurée   | Chaudière standard   |
|                                     | Surface chauffée  |  observée ou mesurée   | 146.32 m <sup>2</sup>  |
|                                     | Année d'installation  |  observée ou mesurée   | 1995   |
|                                     | Energie utilisée  |  observée ou mesurée   | Gaz  |
|                                     | Présence d'une ventouse   |  observée ou mesurée   | Non  |
|                                     | QP0   |  valeur par défaut     | 0.3 kW   |
|                                     | Pn  |  document fourni       | 25 kW  |
|                                     | Rpn   |  valeur par défaut     | 86.8 %   |
|                                     | Rpint   |  valeur par défaut     | 84.19 %  |
|                                     | Présence d'une veilleuse  |  observée ou mesurée   | Non  |
|                                     | Type émetteur   |  observée ou mesurée   | Radiateur  |
|                                     | Surface chauffée par émetteur   |  observée ou mesurée   | 146.32 m <sup>2</sup>  |
|                                     | Type de chauffage   |  observée ou mesurée   | Central  |
|                                     | Equipement d'intermittence  |  observée ou mesurée  | Absent   |
| Présence de comptage                |  observée ou mesurée | Non   |  |
| Insert                              | Type d'installation de chauffage  |  observée ou mesurée | Installation de chauffage avec insert ou poêle bois ou biomasse en appoint |
|                                     | Type générateur   |  observée ou mesurée | Insert   |
|                                     | Surface chauffée  |  observée ou mesurée | 146.32 m <sup>2</sup>  |
|                                     | Année d'installation  |  observée ou mesurée | 2000   |
|                                     | Energie utilisée  |  observée ou mesurée | Bois   |
|                                     | Type de combustible bois  |  observée ou mesurée | Bûches   |
|                                     | Présence d'une ventouse   |  observée ou mesurée | Non  |
|                                     | Présence d'une veilleuse  |  observée ou mesurée | Non  |
|                                     | Type émetteur   |  observée ou mesurée | Autres équipements   |
|                                     | Surface chauffée par émetteur   |  observée ou mesurée | 0 m <sup>2</sup>   |
|                                     | Type de chauffage   |  observée ou mesurée | Divisé   |
|                                     | Equipement d'intermittence  |  observée ou mesurée | Absent   |
|                                     | Présence de comptage  |  observée ou mesurée | Non  |
| Chaudière standard Gaz naturel      | Type générateur   |  observée ou mesurée | Chaudière standard Gaz naturel   |
|                                     | Type production ECS   |  observée ou mesurée | Collectif  |
|                                     | Isolation du réseau de distribution   |  observée ou mesurée | Non  |
|                                     | Pièces alimentées contiguës   |  observée ou mesurée | Non  |
|                                     | Production en volume habitable  |  observée ou mesurée | Oui  |
| Chauffe-eau vertical Electrique     | Volume de stockage  |  observée ou mesurée | 30 L   |
|                                     | Type générateur   |  observée ou mesurée | Chauffe-eau vertical Electrique  |
|                                     | Année installation  |  observée ou mesurée | 2000   |
|                                     | Energie utilisée  |  observée ou mesurée | Electricité  |
|                                     | Type production ECS   |  observée ou mesurée | Individuel   |
| Isolation du réseau de distribution |  observée ou mesurée | Non   |  |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée      | origine de la donnée           |   | valeur renseignée                     |
|----------------------|--------------------------------|---|---------------------------------------|
|                      | Pièces alimentées contiguës    |  observée ou mesurée | Non                                   |
|                      | Production en volume habitable |  observée ou mesurée | Non                                   |
|                      | Volume de stockage             |  observée ou mesurée | 150 L                                 |
|                      | Type de ballon                 |  observée ou mesurée | Chauffe-eau vertical                  |
|                      | Catégorie de ballon            |  observée ou mesurée | Autres ou inconnue                    |
| <b>Pac air / air</b> | Surface de référence refroidie |  observée ou mesurée | 64 m <sup>2</sup>                     |
|                      | Année installation équipement  |  observée ou mesurée | 2000                                  |
|                      | Energie utilisée               |  observée ou mesurée | Electrique                            |
| <b>Ventilation</b>   | Type de ventilation            |  observée ou mesurée | Ventilation par ouverture de fenêtres |
|                      | Année installation             |  document fourni     | 146                                   |
|                      | Plusieurs façades exposées     |  observée ou mesurée | Oui                                   |
|                      | Menuiseries avec joints        |  observée ou mesurée | Oui                                   |

## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ;  
Arrêtés du 12 décembre 2012 ;

### A INFORMATIONS GENERALES

#### A.1 DESIGNATION DU BATIMENT

|   |   |
|---|---|
| Nature du bâtiment : <b>Appartement</b>   | Escalier :  |
| Cat. du bâtiment : <b>Habitation (Parties privatives d'immeuble collectif d'habitation)</b> | Bâtiment :  |
| Nombre de Locaux : <b>5</b>   | Porte : <b>A gauche en sortant de l'ascenseur</b> |
| Etage : <b>4ème</b>   | Propriété de: <b>SUCCESSION BARETY Sylvie</b>     |
| Numéro de Lot : <b>19</b>   | <b>13 Rue Cassini</b>                             |
| Référence Cadastre : <b>KO - 256</b>  | <b>06300 NICE</b>                                 |
| Date du Permis de Construire : <b>Antérieur au 1 juillet 1997</b>                           |   |
| Adresse : <b>Immeuble 13 rue Cassini</b>  |   |
| <b>06300 NICE</b>   |   |

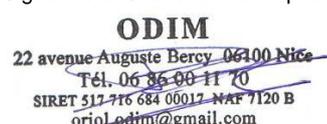
#### A.2 DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

|   |                            |              |
|---|----------------------------|--------------|
| Nom : <b>SELARL ROUILLOT GAMBINI</b>    | Documents fournis :        | <b>Néant</b> |
| Adresse : <b>12 boulevard Carabacel</b> | Moyens mis à disposition : | <b>Néant</b> |
| <b>06000 NICE</b>                       |                            |              |
| Qualité : <b>Cabinet d'avocats</b>      |                            |              |

#### A.3 EXECUTION DE LA MISSION

|   |   |  |
|---|---|--|
| Rapport N° : <b>SUCCESSION BARETY 6606 20.08.24 A</b>                                     | Date d'émission du rapport :            | <b>20/08/2024</b>                                    |
| Le repérage a été réalisé le : <b>20/08/2024</b>  | Accompagnateur :                        | <b>Aucun</b>   |
| Par : <b>ORIOI Patrick</b>  | Laboratoire d'Analyses :                | <b>DEKRA PRELEVEMENTS &amp; ANALYSES</b>             |
| N° certificat de qualification : <b>C1307</b>   | Adresse laboratoire :                   | <b>12 avenue de Quebec 91140 VILLEBON-SUR-YVETTE</b> |
| Date d'obtention : <b>31/03/2024</b>  | Numéro d'accréditation :                | <b>1-0918</b>  |
| Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : | Organisme d'assurance professionnelle : | <b>ALLIANZ</b>                                       |
| <b>QualiXpert</b>   | Adresse assurance :                     | <b>1 Cours Michelet CS30051 92076 NANTERRE CEDEX</b> |
| <b>17 rue Borrel</b>  | N° de contrat d'assurance :             | <b>80810536</b>                                      |
| <b>81100 CASTRES</b>  | Date de validité :                      | <b>30/09/2024</b>                                    |
| Date de commande : <b>20/08/2024</b>  |   |  |

### B CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

|   |  |
|---|--|
| Signature et Cachet de l'entreprise   | <b>Date d'établissement du rapport :</b>     |
|  | Fait à <b>NICE</b> le <b>20/08/2024</b>      |
|   | Cabinet : <b>ODIM</b>                        |
|   | Nom du responsable :                         |
|   | Nom du diagnostiqueur : <b>ORIOI Patrick</b> |

*Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.*

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition ou avant travaux.

**C SOMMAIRE**

|  |           |
|--|-----------|
| <b>INFORMATIONS GENERALES.....</b>   | <b>1</b>  |
| DESIGNATION DU BATIMENT .....  | 1         |
| DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE.....  | 1         |
| EXECUTION DE LA MISSION .....  | 1         |
| <b>CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR.....</b>   | <b>1</b>  |
| <b>SOMMAIRE .....</b>  | <b>2</b>  |
| <b>CONCLUSION(S) .....</b>   | <b>3</b>  |
| LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION.....   | 3         |
| LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION.....   | 3         |
| <b>PROGRAMME DE REPERAGE .....</b>   | <b>4</b>  |
| LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20).....   | 4         |
| LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-21).....   | 4         |
| <b>CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE .....</b>   | <b>5</b>  |
| <b>RAPPORTS PRECEDENTS .....</b>   | <b>5</b>  |
| <b>RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE .....</b>   | <b>5</b>  |
| LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION .....  | 6         |
| DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE .....  | 7         |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR.....  | 10        |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE .....   | 10        |
| LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.....   | 10        |
| RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE A OU LA LISTE B DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE)..... | 10        |
| COMMENTAIRES .....   | 10        |
| <b>ELEMENTS D'INFORMATION .....</b>  | <b>10</b> |
| <b>ANNEXE 1 – CROQUIS.....</b>   | <b>11</b> |
| <b>ATTESTATION(S) .....</b>  | <b>13</b> |

**D CONCLUSION(S)**

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante**

**Liste des locaux non visités et justification**

Aucun

**Liste des éléments non inspectés et justification**

Aucun

**E PROGRAMME DE REPERAGE**

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

**Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)**

| COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER |
|----------------------------------|
| Flocages                         |
| Calorifugeages                   |
| Faux plafonds                    |

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

**Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique ( Art R.1334-21)**

| COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION   | PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER   |
|--|--|
| <b>1. Parois verticales intérieures</b>  |  |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs).<br>Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres. | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu.<br>Enduits projetés, panneaux de cloisons.                    |
| <b>2. Planchers et plafonds</b>  |  |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres.<br>Planchers.  | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés.<br>Dalles de sol  |
| <b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>  |  |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...)<br>Clapets/volets coupe-feu<br>Portes coupe-feu.<br>Vide-ordures.              | Conduits, enveloppes de calorifuges.<br>Clapets, volets, rebouchage.<br>Joints (tresses, bandes).<br>Conduits.   |
| <b>4. Eléments extérieurs</b>  |  |
| Toitures.<br>Bardages et façades légères.<br>Conduits en toiture et façade.  | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment),<br>bardeaux bitumineux.<br>Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment).<br>Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée. |

**F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE**

**Date du repérage : 20/08/2024**

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :  
Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :  
Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

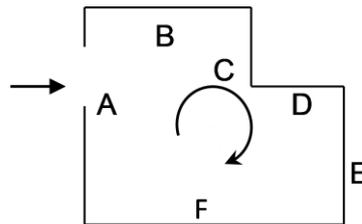
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



**G RAPPORTS PRECEDENTS**

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

**H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE**

**LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION**

| N° | Local / partie d'immeuble       | Etage | Visitée | Justification |
|----|---------------------------------|-------|---------|---------------|
| 1  | Entrée dégagement               | 4ème  | OUI     |               |
| 2  | WC n°1                          | 4ème  | OUI     |               |
| 3  | Chambre n°1                     | 4ème  | OUI     |               |
| 4  | Placard n°1                     | 4ème  | OUI     |               |
| 5  | Dressing n°1                    | 4ème  | OUI     |               |
| 6  | Séjour                          | 4ème  | OUI     |               |
| 7  | Alcove                          | 4ème  | OUI     |               |
| 8  | Cuisine                         | 4ème  | OUI     |               |
| 9  | Chambre n°2                     | 4ème  | OUI     |               |
| 10 | Placard n°2                     | 4ème  | OUI     |               |
| 11 | Salle d'eau/WC                  | 4ème  | OUI     |               |
| 12 | Couloir                         | 4ème  | OUI     |               |
| 13 | Salle de bains/WC               | 4ème  | OUI     |               |
| 14 | Chambre n°3                     | 4ème  | OUI     |               |
| 15 | Placard n°3                     | 4ème  | OUI     |               |
| 16 | Dressing n°2                    | 4ème  | OUI     |               |
| 17 | Studio                          | 4ème  | OUI     |               |
| 18 | Salle d'eau                     | 4ème  | OUI     |               |
| 19 | WC n°2                          | 4ème  | OUI     |               |
| 20 | Balcon                          | 4ème  | OUI     |               |
| 21 | Partie commune aux deux entrées | 4ème  | OUI     |               |
| 22 | Placard technique               | 4ème  | OUI     |               |

| DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE |                           |                 |  |              |                           |
|---|---------------------------|-----------------|--|--------------|---------------------------|
| N° Local  | Local / Partie d'immeuble | Etage           | Elément  | Zone         | Revêtement                |
| 1   | Entrée dégagement         | 4ème            | Mur  | A, B, C, D   | Plâtre - Peinture         |
|   |                           |                 | Plafond  | Plafond      | Plâtre - Peinture         |
|   |                           |                 | Plancher                                       | Sol          | Ciment - Carrelage        |
|   |                           |                 | Plinthes                                       | Toutes zones | Bois - Peinture           |
|   |                           |                 | Porte d'entrée - Dormant et ouvrant extérieurs | A            | Bois/Métal - Peinture     |
|   |                           |                 | Porte d'entrée - Dormant et ouvrant intérieurs | A            | Bois/Métal - Peinture     |
|   |                           |                 | Porte n°1                                      | B            | Bois - Peinture           |
| 2   | WC n°1                    | 4ème            | Mur  | A, B, C, D   | Plâtre - Peinture/Faïence |
|   |                           |                 | Plafond  | Plafond      | Plâtre - Peinture         |
|   |                           |                 | Plancher                                       | Sol          | Ciment - Carrelage        |
|   |                           |                 | Plinthes                                       | Toutes zones | Bois - Peinture           |
|   |                           |                 | Porte  | A            | Bois - Peinture           |
| 3   | Chambre n°1               | 4ème            | Mur  | A, B, C, D   | Plâtre - Peinture         |
|   |                           |                 | Plafond  | Plafond      | Plâtre - Peinture         |
|   |                           |                 | Plancher                                       | Sol          | Parquet bois - Vernis     |
|   |                           |                 | Plinthes                                       | Toutes zones | Bois - Peinture           |
|   |                           |                 | Porte n°1                                      | A            | Bois - Peinture           |
|   |                           |                 | Porte n°2                                      | A            | Bois - Peinture           |
|   |                           |                 | Porte n°3                                      | B            | Bois - Peinture           |
|   |                           |                 | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs    | C            | Bois - Peinture           |
|   |                           |                 | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs    | C            | Bois - Peinture           |
|   |                           |                 | Fenêtre n°1 - Embrasure                        | C            | Plâtre - Peinture         |
|   |                           |                 | Fenêtre n°1 - Volets                           | C            | Bois - Peinture           |
|   |                           |                 | Fenêtre n°2 - Dormant et ouvrant extérieurs    | C            | Bois - Peinture           |
|   |                           |                 | Fenêtre n°2 - Dormant et ouvrant intérieurs    | C            | Bois - Peinture           |
|   |                           |                 | Fenêtre n°2 - Embrasure                        | C            | Plâtre - Peinture         |
| Fenêtre n°2 - Volets                                      | C                         | Bois - Peinture |  |              |                           |
| 4   | Placard n°1               | 4ème            | Mur  | A, B, C, D   | Plâtre - Peinture         |
|   |                           |                 | Plafond  | Plafond      | Plâtre - Peinture         |
|   |                           |                 | Plancher                                       | Sol          | Parquet bois - Vernis     |
|   |                           |                 | Plinthes                                       | Toutes zones | Bois - Peinture           |
|   |                           |                 | Porte  | A            | Bois - Non peint          |
| 5   | Dressing n°1              | 4ème            | Mur  | A, B, C, D   | Plâtre - Peinture         |
|   |                           |                 | Plafond  | Plafond      | Plâtre - Peinture         |
|   |                           |                 | Plancher                                       | Sol          | Ciment - Linoleum         |
|   |                           |                 | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs          | A            | Bois - Peinture           |
|   |                           |                 | Porte - Embrasure                              | A            | Plâtre - Peinture         |
|   |                           |                 | Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs        | D            | Bois - Peinture           |
|   |                           |                 | Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs        | D            | Bois - Peinture           |
| 6   | Séjour                    | 4ème            | Mur  | A, B, C, D   | Plâtre - Peinture         |
|   |                           |                 | Plafond  | Plafond      | Plâtre - Peinture         |
|   |                           |                 | Plancher                                       | Sol          | Parquet bois - Vernis     |
|   |                           |                 | Plinthes                                       | Toutes zones | Bois - Peinture           |
|   |                           |                 | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs    | C            | Bois - Peinture           |
|   |                           |                 | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs    | C            | Bois - Peinture           |
|   |                           |                 | Fenêtre n°1 - Embrasure                        | C            | Plâtre - Peinture         |
|   |                           |                 | Fenêtre n°1 - Volets                           | C            | Bois - Peinture           |
| Fenêtre n°2 - Dormant et ouvrant extérieurs               | C                         | Bois - Peinture |  |              |                           |

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément                                     | Zone         | Revêtement                |
|----------|---------------------------|-------|---|--------------|---------------------------|
|          |                           |       | Fenêtre n°2 - Dormant et ouvrant intérieurs | C            | Bois - Peinture           |
|          |                           |       | Fenêtre n°2 - Embrasure                     | C            | Plâtre - Peinture         |
|          |                           |       | Fenêtre n°2 - Volets                        | C            | Bois - Peinture           |
|          |                           |       | Fenêtre n°3 - Dormant et ouvrant extérieurs | C            | Bois - Peinture           |
|          |                           |       | Fenêtre n°3 - Dormant et ouvrant intérieurs | C            | Bois - Peinture           |
|          |                           |       | Fenêtre n°3 - Embrasure                     | C            | Plâtre - Peinture         |
|          |                           |       | Fenêtre n°3 - Volets                        | C            | Bois - Peinture           |
|          |                           |       | Garde-corps n°1                             | C            | Métal - Peinture          |
| 7        | Alcove                    | 4ème  | Garde-corps n°2                             | C            | Métal - Peinture          |
|          |                           |       | Mur   | A, B, C, D   | Plâtre - Peinture         |
|          |                           |       | Plafond                                     | Plafond      | Plâtre - Peinture         |
|          |                           |       | Plancher                                    | Sol          | Ciment - Carrelage        |
|          |                           |       | Huisserie de porte                          | C            | Bois - Peinture           |
|          |                           |       | Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs     | D            | Bois - Peinture           |
|          |                           |       | Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs     | D            | Bois - Peinture           |
|          |                           |       | Fenêtre - Embrasure                         | D            | Plâtre - Peinture         |
| 8        | Cuisine                   | 4ème  | Fenêtre - Volets                            | D            | Bois - Peinture           |
|          |                           |       | Mur   | A, B, C, D   | Plâtre - Peinture         |
|          |                           |       | Plafond                                     | Plafond      | Plâtre - Peinture         |
|          |                           |       | Plancher                                    | Sol          | Ciment - Carrelage        |
|          |                           |       | Plinthes                                    | Toutes zones | Bois - Peinture           |
|          |                           |       | Porte                                       | A            | Bois - Peinture           |
|          |                           |       | Huisserie de porte                          | D            | Bois - Peinture           |
|          |                           |       | Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs     | C            | PVC - Non peint           |
|          |                           |       | Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs     | C            | PVC - Non peint           |
|          |                           |       | Fenêtre - Embrasure                         | C            | Plâtre - Non peint        |
|          |                           |       | Fenêtre - Volets                            | C            | Bois - Peinture           |
| 9        | Chambre n°2               | 4ème  | Garde-corps                                 | C            | Métal - Peinture          |
|          |                           |       | Mur   | A, B, C, D   | Plâtre - Peinture         |
|          |                           |       | Plafond                                     | Plafond      | Plâtre - Peinture         |
|          |                           |       | Plancher                                    | Sol          | Ciment - Carrelage        |
|          |                           |       | Plinthes                                    | Toutes zones | Ciment - Carrelage        |
|          |                           |       | Porte n°1                                   | A            | Bois - Peinture           |
|          |                           |       | Porte n°2                                   | A            | Bois - Peinture           |
|          |                           |       | Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs     | D            | PVC - Non peint           |
|          |                           |       | Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs     | D            | PVC - Non peint           |
|          |                           |       | Fenêtre - Embrasure                         | D            | Plâtre - Non peint        |
| 10       | Placard n°2               | 4ème  | Fenêtre - Volets                            | D            | Bois - Peinture           |
|          |                           |       | Garde-corps                                 | D            | Métal - Peinture          |
|          |                           |       | Mur   | A, B, C, D   | Plâtre - Peinture         |
| 11       | Salle d'eau/WC            | 4ème  | Plafond                                     | Plafond      | Plâtre - Peinture         |
|          |                           |       | Plancher                                    | Sol          | Ciment - Carrelage        |
|          |                           |       | Mur   | A, B, C, D   | Plâtre - Peinture/Faïence |
|          |                           |       | Huisserie de porte                          | A            | Bois - Peinture           |
| 12       | Couloir                   | 4ème  | Plafond                                     | Plafond      | Plâtre - Peinture         |
|          |                           |       | Plancher                                    | Sol          | Ciment - Carrelage        |
|          |                           |       | Plinthes                                    | Toutes zones | Bois - Peinture           |
|          |                           |       | Porte n°1                                   | C            | Bois - Peinture           |
|          |                           |       | Porte n°2                                   | D            | Bois - Peinture           |
| 13       | Salle de bains/WC         | 4ème  | Mur   | A, B, C, D   | Plâtre - Peinture/Faïence |
|          |                           |       | Plafond                                     | Plafond      | Plâtre - Peinture         |
|          |                           |       | Plancher                                    | Sol          | Ciment - Carrelage        |
|          |                           |       | Porte                                       | A            | Bois - Peinture           |
| 14       | Chambre n°3               | 4ème  | Mur   | A, B, C, D   | Plâtre - Peinture         |
|          |                           |       | Plafond                                     | Plafond      | Plâtre - Peinture         |

| N° Local         | Local / Partie d'immeuble       | Etage           | Elément  | Zone         | Revêtement                       |
|------------------|---------------------------------|-----------------|--|--------------|----------------------------------|
|                  |                                 |                 | Plancher                                       | Sol          | Ciment - Carrelage               |
|                  |                                 |                 | Plinthes                                       | Toutes zones | Bois - Peinture                  |
|                  |                                 |                 | Porte n°1                                      | A            | Bois - Peinture                  |
|                  |                                 |                 | Huisserie de porte                             | A            | Bois - Peinture                  |
|                  |                                 |                 | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs    | C            | Bois - Peinture                  |
|                  |                                 |                 | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs    | C            | Bois - Peinture                  |
|                  |                                 |                 | Fenêtre n°1 - Embrasure                        | C            | Plâtre - Peinture                |
|                  |                                 |                 | Fenêtre n°1 - Volets                           | C            | Bois - Peinture                  |
|                  |                                 |                 | Fenêtre n°2 - Dormant et ouvrant extérieurs    | C            | Bois - Peinture                  |
|                  |                                 |                 | Fenêtre n°2 - Dormant et ouvrant intérieurs    | C            | Bois - Peinture                  |
|                  |                                 |                 | Fenêtre n°2 - Embrasure                        | C            | Plâtre - Peinture                |
|                  |                                 |                 | Fenêtre n°2 - Volets                           | C            | Bois - Peinture                  |
|                  |                                 |                 | Garde-corps n°1                                | C            | Métal - Peinture                 |
|                  |                                 |                 | Garde-corps n°2                                | C            | Métal - Peinture                 |
|                  |                                 |                 | Mézzanine                                      | Toutes zones | Bois - Peinture                  |
|                  |                                 |                 | Porte n°2                                      | D            | Bois - Peinture                  |
| 15               | Placard n°3                     | 4ème            | Mur  | A, B, C, D   | Plâtre - Peinture                |
|                  |                                 |                 | Plafond  | Plafond      | Plâtre - Peinture                |
|                  |                                 |                 | Plancher                                       | Sol          | Ciment - Carrelage               |
| 16               | Dressing n°2                    | 4ème            | Porte  | A            | Bois - Peinture                  |
|                  |                                 |                 | Mur  | A, B, C, D   | Plâtre - Peinture                |
|                  |                                 |                 | Plafond  | Plafond      | Plâtre - Peinture                |
|                  |                                 |                 | Plancher                                       | Sol          | Ciment - Carrelage               |
| 17               | Studio                          | 4ème            | Plinthes                                       | Toutes zones | Bois - Peinture                  |
|                  |                                 |                 | Huisserie de porte                             | A            | Bois - Peinture                  |
|                  |                                 |                 | Mur  | A, B, C, D   | Plâtre - Peinture                |
|                  |                                 |                 | Plafond  | Plafond      | Plâtre - Peinture                |
|                  |                                 |                 | Plancher                                       | Sol          | Ciment - Carrelage               |
|                  |                                 |                 | Plinthes                                       | Toutes zones | Bois - Peinture                  |
|                  |                                 |                 | Porte d'entrée - Dormant et ouvrant extérieurs | A            | Bois/Métal - Peinture            |
|                  |                                 |                 | Porte d'entrée - Dormant et ouvrant intérieurs | A            | Bois/Métal - Peinture            |
|                  |                                 |                 | Porte n°1                                      | B            | Bois - Peinture                  |
|                  |                                 |                 | Porte n°2                                      | C            | Bois - Non peint                 |
|                  |                                 |                 | Porte n°3                                      | D            | Bois - Non peint                 |
|                  |                                 |                 | Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs        | D            | Bois - Peinture                  |
|                  |                                 |                 | Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs        | D            | Bois - Peinture                  |
|                  |                                 |                 | Fenêtre - Embrasure                            | D            | Plâtre - Peinture                |
| Fenêtre - Volets | D                               | Bois - Peinture |  |              |                                  |
| 18               | Salle d'eau                     | 4ème            | Garde-corps                                    | D            | Métal - Peinture                 |
|                  |                                 |                 | Mur  | A, B, C, D   | Plâtre - Peinture/Faïence        |
|                  |                                 |                 | Plafond  | Plafond      | Plâtre - Peinture                |
|                  |                                 |                 | Plancher                                       | Sol          | Ciment - Carrelage               |
| 19               | WC n°2                          | 4ème            | Porte  | A            | Bois - Non peint                 |
|                  |                                 |                 | Mur  | A, B, C, D   | Plâtre - Peinture                |
|                  |                                 |                 | Plafond  | Plafond      | Plâtre - Peinture                |
|                  |                                 |                 | Plancher                                       | Sol          | Ciment - Carrelage               |
|                  |                                 |                 | Plinthes                                       | Toutes zones | Ciment - Carrelage               |
|                  |                                 |                 | Porte  | A            | Bois - Peinture                  |
|                  |                                 |                 | Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs        | C            | Bois - Peinture                  |
|                  |                                 |                 | Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs        | C            | Bois - Peinture                  |
| 20               | Balcon                          | 4ème            | Fenêtre - Embrasure                            | C            | Plâtre - Peinture                |
|                  |                                 |                 | Mur  | A            | Ciment - Peinture                |
|                  |                                 |                 | Plancher                                       | Sol          | Ciment - Carrelage               |
| 21               | Partie commune aux deux entrées | 4ème            | Garde-corps                                    | Toutes zones | Métal - Peinture                 |
|                  |                                 |                 | Mur  | A, B, C, D   | Plâtre - Peinture toile de verre |
|                  |                                 |                 | Plafond  | Plafond      | Plâtre - Peinture                |
|                  |                                 |                 | Plancher                                       | Sol          | Ciment - Carrelage               |

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément   | Zone         | Revêtement         |
|----------|---------------------------|-------|-----------|--------------|--------------------|
|          |                           |       | Plinthes  | Toutes zones | Ciment - Carrelage |
|          |                           |       | Porte n°1 | B            | Bois - Peinture    |
|          |                           |       | Porte n°2 | C            | Bois - Peinture    |
|          |                           |       | Porte n°3 | D            | Bois - Peinture    |
| 22       | Placard technique         | 4ème  | Mur       | A, B, C, D   | Plâtre - Peinture  |
|          |                           |       | Plafond   | Plafond      | Plâtre - Peinture  |
|          |                           |       | Plancher  | Sol          | Ciment - Peinture  |
|          |                           |       | Porte     | A            | Bois - Peinture    |

**LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR**

Néant

**LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE**

Néant

**LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.**

Néant

**RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (matériaux non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)**

Néant

**LEGENDE**

|  |                         |  |   |                                    |
|--|-------------------------|--|---|------------------------------------|
| <b>Présence</b>  | <b>A</b> : Amiante      | <b>N</b> : Non Amianté   | <b>a?</b> : Probabilité de présence d'Amiante |                                    |
| <b>Etat de dégradation des Matériaux</b>   | <b>F, C, FP</b>         | <b>BE</b> : Bon état   | <b>DL</b> : Dégradations locales              | <b>ME</b> : Mauvais état           |
|  | <b>Autres matériaux</b> | <b>MND</b> : Matériau(x) non dégradé(s)                            |   | <b>MD</b> : Matériau(x) dégradé(s) |
| <b>Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond</b><br>(résultat de la grille d'évaluation) | <b>1</b>                | Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation |   |                                    |
|  | <b>2</b>                | Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement        |   |                                    |
|  | <b>3</b>                | Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement            |   |                                    |
| <b>Recommandations des autres matériaux et produits.</b><br>(résultat de la grille d'évaluation)                   | <b>EP</b>               | Evaluation périodique  |   |                                    |
|  | <b>AC1</b>              | Action corrective de premier niveau                                |   |                                    |
|  | <b>AC2</b>              | Action corrective de second niveau                                 |   |                                    |

**COMMENTAIRES**

Il serait judicieux de consulter le dossier technique amiante réalisé pour les parties communes.

**I ELEMENTS D'INFORMATION**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

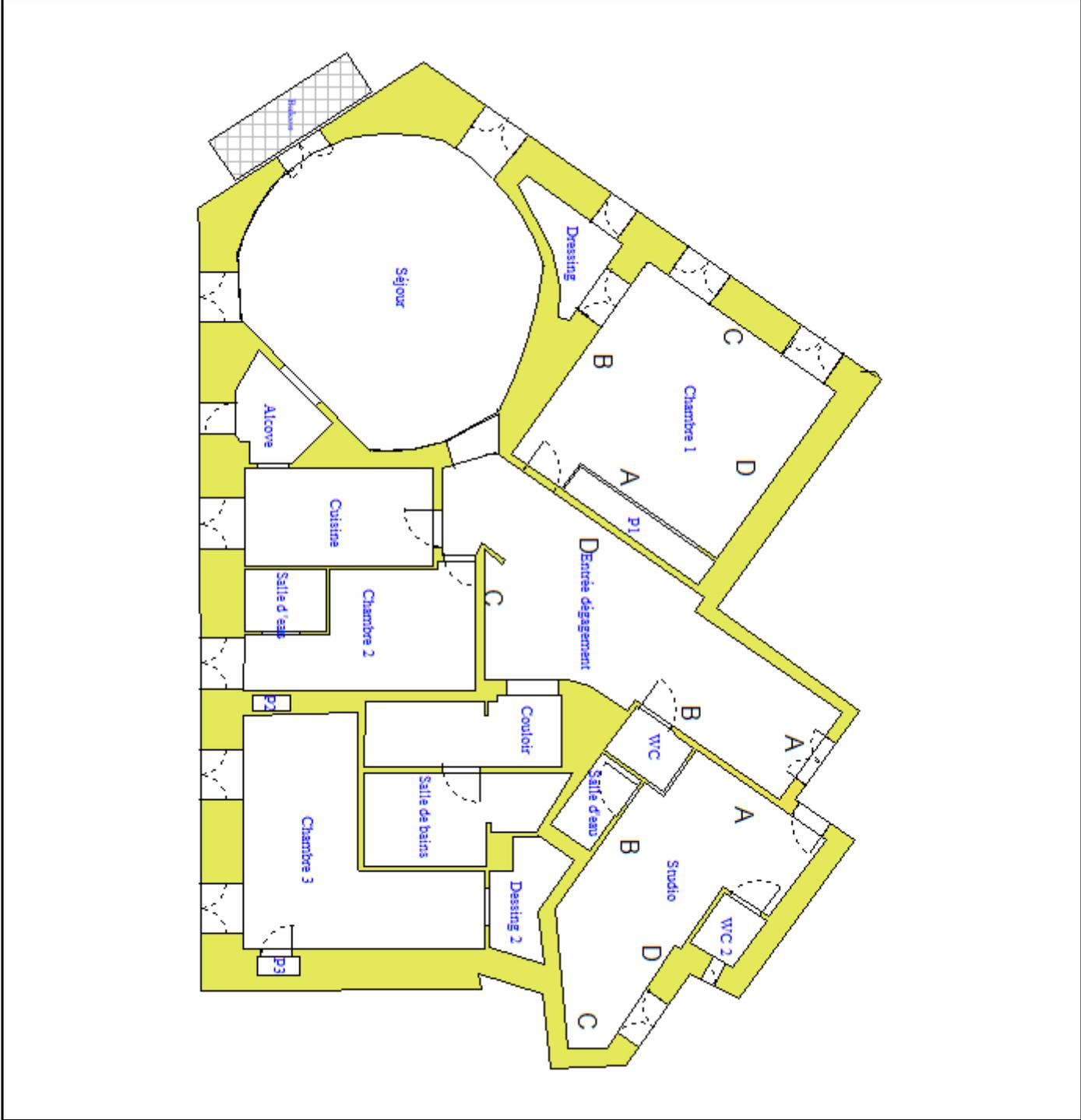
Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org)

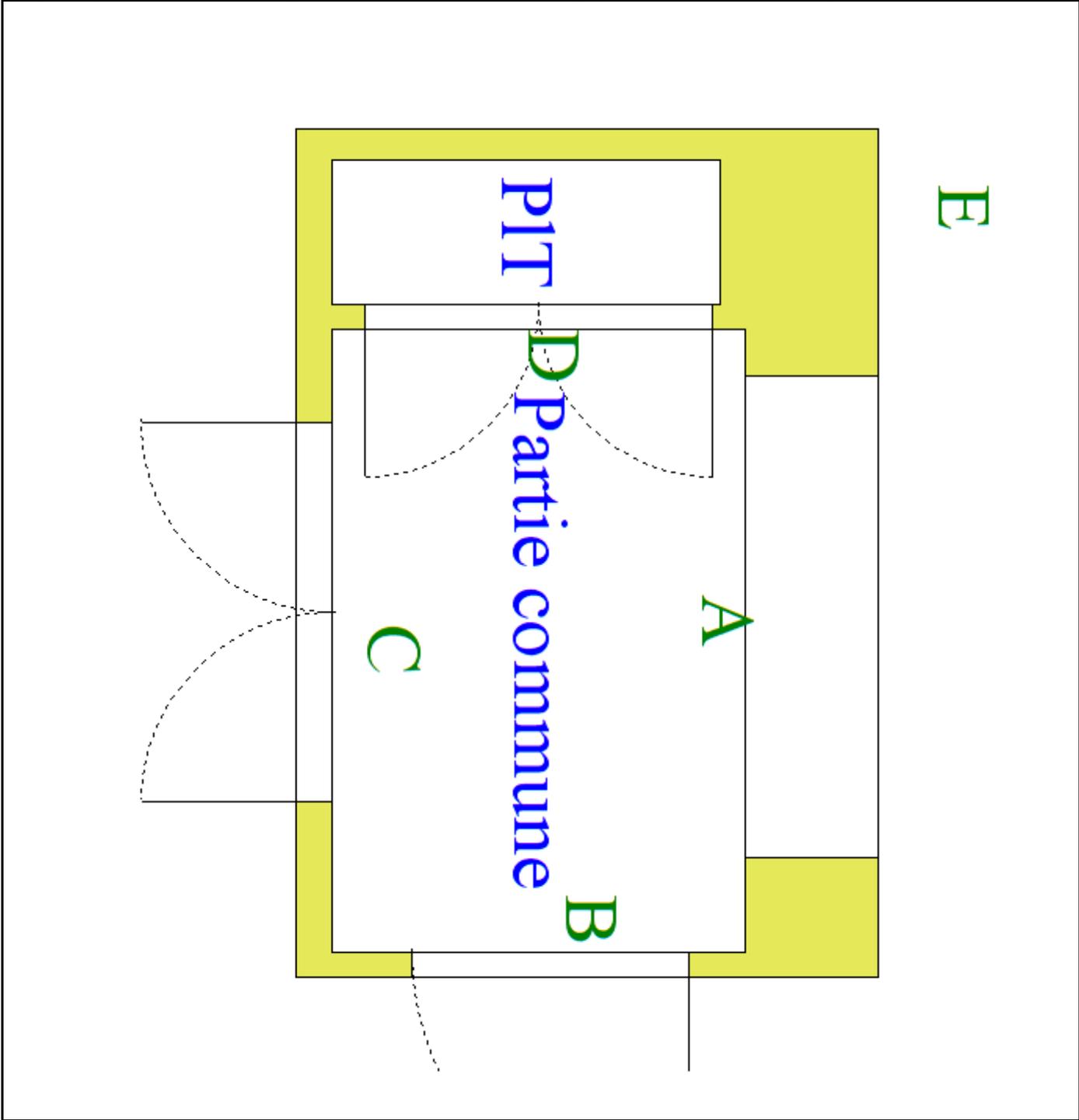
**ANNEXE 1 – CROQUIS**

| PLANCHE DE REPERAGE USUEL |                                 |           |   |                         |                     |
|---------------------------|---------------------------------|-----------|---|-------------------------|---------------------|
| N° dossier :              | SUCCESSION BARETY 6606 20.08.24 |           |   | Adresse de l'immeuble : |                     |
| N° planche :              | 1/2                             | Version : | 0 | Type :                  | Croquis             |
| Origine du plan :         |                                 |           |   | Cabinet de diagnostics  | Bâtiment – Niveau : |
|                           |                                 |           |   |                         | Croquis N°1         |



Amiante Amiante

| PLANCHE DE REPERAGE USUEL |                                 |           |   | Adresse de l'immeuble :                  |             |
|---------------------------|---------------------------------|-----------|---|--|-------------|
| N° dossier :              | SUCCESSION BARETY 6606 20.08.24 |           |   | Immeuble<br>13 rue Cassini<br>06300 NICE |             |
| N° planche :              | 2/2                             | Version : | 0 | Type :                                   | Croquis     |
| Origine du plan :         | Cabinet de diagnostics          |           |   | Bâtiment – Niveau :                      | Croquis N°2 |



Amiante Amiante

**ATTESTATION(S)**



**ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE  
PROFESSIONNELLE**

Nous soussignés, Cabinet CONDORCET, 13 rue Francis Davso – 13001 Marseille, attestons par la présente que la Société :

Société ODIM  
22 AVENUE AUGUSTE BERCY  
06100 NICE  
Siret n°517 716 684 00017

a souscrit auprès de la compagnie ALLIANZ IARD, 1 cours Michelet, CS 30051, 92076 Paris La Défense Cedex, un contrat d'assurances « Responsabilité civile professionnelle Diagnostiqueur Immobilier », sous le numéro N° 86517808 / 80810536.

**ACTIVITES DECLAREES PAR L'ASSURE : DIAGNOSTIC IMMOBILIER :**

Evaluation Périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante (MPCA)  
Diagnostic Accessibilité Handicapé (Hors ERP)  
Diagnostic amiante avant travaux/démolition sans préconisation de travaux NF X46-020 (articles R4412-140 à R4412-142 du Code du travail – article R1334-27 CSP – arrêté du 26 juin 2013)  
Diagnostic amiante avant-vente et avant location  
Diagnostic de performance énergétique (DPE)  
Diagnostic de l'état des installations de gaz uniquement dans le cadre du DDT  
Diagnostic surface habitable Loi Boutin  
Diagnostic sécurité piscine  
Certificat de décence (loi SRU 2000-1208 SRU du 13/12/2000)  
Diagnostic termites  
Dossier technique amiante (DTA)

Diagnostic état de l'installation intérieure de l'électricité des parties privatives et communes (DTT)  
Diagnostic Etats des lieux localifs  
Diagnostic Etat parasitaire (mérules, vrillettes, lyctus, champignons)  
Diagnostic Exposition au plomb (CREP)  
Diagnostic Loi Carrez  
Diagnostic Millièmes de copropriété et tantième de charges de copropriété  
Certificat de norme d'habitabilité dans le cadre de l'obtention d'un prêt conventionné et/ou d'un prêt à taux zéro  
Diagnostic recherche de plomb avant travaux/démolition (art R1334-12 et R1334-8 du CSP – Article R4412 du Code du travail)  
Risques naturels et technologiques

**La garantie du contrat porte exclusivement :**

- Sur les diagnostics et expertises immobiliers désignés ci-dessus,
- Et à condition qu'ils et elles soient réalisés par des personnes possédant toutes les certifications correspondantes exigées par la réglementation

Période de validité : du 01/10/2023 au 30/09/2024.

**L'attestation est valable sous réserve du paiement des cotisations**

La Société ALLIANZ garantit l'Adhérent dans les termes et limites des conditions générales n° 41128-01-2013, des conventions spéciales n° 41323-01-2013 et des conditions particulières (feuillelet d'adhésion 80810536), établies sur les bases des déclarations de l'adhérent. Les garanties sont subordonnées au paiement des cotisations d'assurances pour la période de la présente attestation.

Tél 09 72 36 90 00  
13 rue Francis Davso 13001 Marseille  
[contact@cabinetcondorcet.com](mailto:contact@cabinetcondorcet.com) - [www.cabinetcondorcet.com](http://www.cabinetcondorcet.com)  
Service Réclamation : [contact@cabinetcondorcet.com](mailto:contact@cabinetcondorcet.com) · 13 rue Francis Davso 13001 Marseille 09 72 36 90 00  
SAS au capital de 50 000 € · RCS Marseille 494 253 982 · Immatriculation ORIAS 07 026 627 [www.orias.fr](http://www.orias.fr) · Sous le contrôle de l'ACPR  
Autorité de contrôle Prudentiel et Résolution- 4 Pl de Budapest 75009 Paris

TABLEAU DE GARANTIE

| Responsabilité civile « Exploitation »   |  |
|--|--|
| Nature des dommages  | Montant des garanties  |
| Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non :  | 9 000 000 €par sinistre  |
| dont :   |  |
| - Dommages matériels et immatériels consécutifs :  | 1 500 000 €par sinistre  |
| - Dommages immatériels non consécutifs :   | 150 000 €par année d'assurance   |
| - Atteintes à l'environnement accidentelles (corporels, matériels et immatériels) :  | 750 000 €par année d'assurance   |
| - Dommages aux bâtiments loués ou empruntés et à leur contenu  | 300 000 €par sinistre  |
| Responsabilité civile « Professionnelle » (garantie par Assuré)  |  |
| Nature des dommages  | Montant des garanties  |
| Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non :  | 300 000 €par sinistre avec un maximum de 600 000 €par année d'assurance            |
| dont :   |  |
| - Destruction ou détérioration des documents et autres supports d'informations confiés à l'Assuré pour l'exécution des prestations, y compris les frais de reconstitution des informations : | 30 000 €par sinistre   |
| Défense – Recours  |  |
| Défense devant les juridictions civiles, commerciales ou administratives. Défense des intérêts civils devant les juridictions répressives :  | Frais à la charge de l'Assureur, sauf dépassement du plafond de garantie en cause. |
| Recours (préjudices supérieurs à 150 €) :  | 15 000 €par sinistre   |

La présente attestation ne peut engager l'assureur en dehors des limites prévues par les clauses et conditions du contrat auxquelles elle se réfère.

Fait à Marseille, le 24 octobre 2023

POUR LE CABINET CONDORCET

Tél 09 72 36 90 00  
13 rue Francis Davso 13001 Marseille  
[contact@cabinetcondorcet.com](mailto:contact@cabinetcondorcet.com) · [www.cabinetcondorcet.com](http://www.cabinetcondorcet.com)  
Service Réclamation : [contact@cabinetcondorcet.com](mailto:contact@cabinetcondorcet.com) · 13 rue Francis Davso 13001 Marseille 09 72 36 90 00  
SAS au capital de 50 000 € · RCS Marseille 494 253 982 · Immatriculation ORIAS 07 026 627 [www.orias.fr](http://www.orias.fr) · Sous le contrôle de l'ACPR  
Autorité de contrôle Prudential et Résolution- 4 Pl de Budapest 75009 Paris

**CERTIFICAT DE QUALIFICATION**

**Certificat N° C1307**

**Monsieur Patrick ORIOL**

**Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.**

**dans le(s) domaine(s) suivant(s) :**

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>Constat de risque d'exposition au plomb</b>   | <b>Certificat valable</b><br>Du <b>29/01/2024</b><br>au <b>28/01/2031</b> | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| <b>Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine</b> | <b>Certificat valable</b><br>Du <b>29/01/2024</b><br>au <b>28/01/2031</b> | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| <b>Diagnostic de performance énergétique individuel</b>                                      | <b>Certificat valable</b><br>Du <b>29/01/2024</b><br>au <b>28/01/2031</b> | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| <b>Amiante sans mention</b>  | <b>Certificat valable</b><br>Du <b>31/03/2024</b><br>au <b>30/03/2031</b> | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| <b>Etat des installations intérieures de gaz</b>   | <b>Certificat valable</b><br>Du <b>31/03/2024</b><br>au <b>30/03/2031</b> | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| <b>Etat des installations intérieures d'électricité</b>                                      | <b>Certificat valable</b><br>Du <b>01/04/2024</b><br>au <b>31/03/2031</b> | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |

**Date d'établissement le lundi 04 mars 2024**

**Marjorie ALBERT**  
Directrice Administrative

P/O Morgane MAS

*Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment. Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com).*

F09 Certification de compétence version N 010120

LCC 17 rue Borel - 81100 Castres  
Tél. : 05 63 73 06 13 - [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com)  
SAS au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018

## ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Arrêté du 29 mars 2007, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de mars 2012.

### A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments

Désignation du ou des lots de copropriété : **Appartement**

Adresse : **Immeuble 13 rue Cassini 06300 NICE**

Nombre de Pièces : **5**

Numéro de Lot : **19**

Référence Cadastre : **KO - 256**

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

Descriptif du bien :

Encombrement constaté : **Néant**

Situation du lot ou des lots de copropriété

Etage : **4ème**

Bâtiment :

Porte : **A gauche en sortant de l'ascenseur**

Escalier :

Mitoyenneté : **OUI** Bâti : **OUI**

Document(s) joint(s) : **Néant**

### B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **SELARL ROUILLOT GAMBINI**

Qualité : **Cabinet d'avocats**

Adresse : **12 boulevard Carabacel  
06000 NICE**

- Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom / Prénom :

Qualité :

Adresse :

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Aucun**

### C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **ORIOI Patrick**

Raison sociale et nom de l'entreprise :

**Entreprise Individuelle ODIM**

Adresse : **22 avenue Auguste Bercy 06100 NICE**

N° siret : **517 716 684 00017**

N° certificat de qualification : **C1307**

Date d'obtention : **29/01/2024**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **QualiXpert**

**17 rue Borrel**

**81100 CASTRES**

Organisme d'assurance professionnelle : **ALLIANZ**

N° de contrat d'assurance : **80810536**

Date de validité du contrat d'assurance : **30/09/2024**

| <b>D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :</b> |  |  |
|--|--|--|
| <b>Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)</b>   | <b>Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)</b>       | <b>Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *</b> |
| <b>4ème</b>  |  |  |
| <b>Entrée dégagement</b>   | Mur - Plâtre Peinture  | Absence d'indice.                                  |
|  | Plafond - Plâtre Peinture  | Absence d'indice.                                  |
|  | Plancher - Ciment Carrelage  | Absence d'indice.                                  |
|  | Plinthes - Bois Peinture   | Absence d'indice.                                  |
|  | Porte d'entrée Dormant et ouvrant extérieurs - Bois/Métal Peinture | Absence d'indice.                                  |
|  | Porte d'entrée Dormant et ouvrant intérieurs - Bois/Métal Peinture | Absence d'indice.                                  |
|  | Porte n°1 - Bois Peinture  | Absence d'indice.                                  |
|  | Porte n°2 - Bois Peinture  | Absence d'indice.                                  |
|  | Porte n°3 - Bois Peinture  | Absence d'indice.                                  |
| <b>WC n°1</b>  | Mur - Plâtre Peinture/Faïence                                      | Absence d'indice.                                  |
|  | Plafond - Plâtre Peinture  | Absence d'indice.                                  |
|  | Plancher - Ciment Carrelage  | Absence d'indice.                                  |
|  | Plinthes - Bois Peinture   | Absence d'indice.                                  |
|  | Porte - Bois Peinture  | Absence d'indice.                                  |
| <b>Chambre n°1</b>   | Mur - Plâtre Peinture  | Absence d'indice.                                  |
|  | Plafond - Plâtre Peinture  | Absence d'indice.                                  |
|  | Plancher - Parquet bois Vernis                                     | Absence d'indice.                                  |
|  | Plinthes - Bois Peinture   | Absence d'indice.                                  |
|  | Porte n°1 - Bois Peinture  | Absence d'indice.                                  |
|  | Porte n°2 - Bois Peinture  | Absence d'indice.                                  |
|  | Porte n°3 - Bois Peinture  | Absence d'indice.                                  |
|  | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture          | Absence d'indice.                                  |
|  | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture          | Absence d'indice.                                  |
|  | Fenêtre n°1 Embrasure - Plâtre Peinture                            | Absence d'indice.                                  |
|  | Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture                                 | Absence d'indice.                                  |
|  | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture          | Absence d'indice.                                  |
|  | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture          | Absence d'indice.                                  |
|  | Fenêtre n°2 Embrasure - Plâtre Peinture                            | Absence d'indice.                                  |
|  | Fenêtre n°2 Volets - Bois Peinture                                 | Absence d'indice.                                  |
|  | Garde-corps n°1 - Métal Peinture                                   | Absence d'indice.                                  |
|  | Garde-corps n°2 - Métal Peinture                                   | Absence d'indice.                                  |
| <b>Placard n°1</b>   | Mur - Plâtre Peinture  | Absence d'indice.                                  |
|  | Plafond - Plâtre Peinture  | Absence d'indice.                                  |
|  | Plancher - Parquet bois Vernis                                     | Absence d'indice.                                  |
|  | Plinthes - Bois Peinture   | Absence d'indice.                                  |

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)             | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|---|---|---|
|   | Porte - Bois Non peint                                | Absence d'indice.                           |
| <b>Dressing n°1</b>                                       | Mur - Plâtre Peinture                                 | Absence d'indice.                           |
|   | Plafond - Plâtre Peinture                             | Absence d'indice.                           |
|   | Plancher - Ciment Linoleum                            | Absence d'indice.                           |
|   | Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture   | Absence d'indice.                           |
|   | Porte Embrasure - Plâtre Peinture                     | Absence d'indice.                           |
|   | Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice.                           |
|   | Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice.                           |
|   | Fenêtre Embrasure - Plâtre Peinture                   | Absence d'indice.                           |
|   | Fenêtre Volets - Bois Peinture                        | Absence d'indice.                           |
|   | <b>Séjour</b>   | Mur - Plâtre Peinture                       |
| Plafond - Plâtre Peinture                                 |   | Absence d'indice.                           |
| Plancher - Parquet bois Vernis                            |   | Absence d'indice.                           |
| Plinthes - Bois Peinture                                  |   | Absence d'indice.                           |
| Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture |   | Absence d'indice.                           |
| Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture |   | Absence d'indice.                           |
| Fenêtre n°1 Embrasure - Plâtre Peinture                   |   | Absence d'indice.                           |
| Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture                        |   | Absence d'indice.                           |
| Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture |   | Absence d'indice.                           |
| Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture |   | Absence d'indice.                           |
| Fenêtre n°2 Embrasure - Plâtre Peinture                   |   | Absence d'indice.                           |
| Fenêtre n°2 Volets - Bois Peinture                        |   | Absence d'indice.                           |
| Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture |   | Absence d'indice.                           |
| Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture |   | Absence d'indice.                           |
| Fenêtre n°3 Embrasure - Plâtre Peinture                   |   | Absence d'indice.                           |
| Fenêtre n°3 Volets - Bois Peinture                        |   | Absence d'indice.                           |
| Garde-corps n°1 - Métal Peinture                          |   | Absence d'indice.                           |
| Garde-corps n°2 - Métal Peinture                          |   | Absence d'indice.                           |
| <b>Alcove</b>   | Mur - Plâtre Peinture                                 | Absence d'indice.                           |
|   | Plafond - Plâtre Peinture                             | Absence d'indice.                           |
|   | Plancher - Ciment Carrelage                           | Absence d'indice.                           |
|   | Huisserie de porte - Bois Peinture                    | Absence d'indice.                           |
|   | Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice.                           |
|   | Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice.                           |
|   | Fenêtre Embrasure - Plâtre Peinture                   | Absence d'indice.                           |
|   | Fenêtre Volets - Bois Peinture                        | Absence d'indice.                           |
| <b>Cuisine</b>  | Mur - Plâtre Peinture                                 | Absence d'indice.                           |
|   | Plafond - Plâtre Peinture                             | Absence d'indice.                           |
|   | Plancher - Ciment Carrelage                           | Absence d'indice.                           |

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites  
Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|---|---|---|
|   | Plinthes - Bois Peinture                              | Absence d'indice.                           |
|   | Porte - Bois Peinture                                 | Absence d'indice.                           |
|   | Huisserie de porte - Bois Peinture                    | Absence d'indice.                           |
|   | Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC Non peint | Absence d'indice.                           |
|   | Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC Non peint | Absence d'indice.                           |
|   | Fenêtre Embrasure - Plâtre Non peint                  | Absence d'indice.                           |
|   | Fenêtre Volets - Bois Peinture                        | Absence d'indice.                           |
|   | Garde-corps - Métal Peinture                          | Absence d'indice.                           |
| <b>Chambre n°2</b>                            | Mur - Plâtre Peinture                                 | Absence d'indice.                           |
|   | Plafond - Plâtre Peinture                             | Absence d'indice.                           |
|   | Plancher - Ciment Carrelage                           | Absence d'indice.                           |
|   | Plinthes - Ciment Carrelage                           | Absence d'indice.                           |
|   | Porte n°1 - Bois Peinture                             | Absence d'indice.                           |
|   | Porte n°2 - Bois Peinture                             | Absence d'indice.                           |
|   | Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC Non peint | Absence d'indice.                           |
|   | Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC Non peint | Absence d'indice.                           |
|   | Fenêtre Embrasure - Plâtre Non peint                  | Absence d'indice.                           |
|   | Fenêtre Volets - Bois Peinture                        | Absence d'indice.                           |
|   | Garde-corps - Métal Peinture                          | Absence d'indice.                           |
| <b>Placard n°2</b>                            | Mur - Plâtre Peinture                                 | Absence d'indice.                           |
|   | Plafond - Plâtre Peinture                             | Absence d'indice.                           |
|   | Plancher - Ciment Carrelage                           | Absence d'indice.                           |
| <b>Salle d'eau/WC</b>                         | Mur - Plâtre Peinture/Faïence                         | Absence d'indice.                           |
|   | Plafond - Plâtre Peinture                             | Absence d'indice.                           |
|   | Plancher - Ciment Carrelage                           | Absence d'indice.                           |
|   | Huisserie de porte - Bois Peinture                    | Absence d'indice.                           |
| <b>Couloir</b>                                | Mur - Plâtre Peinture                                 | Absence d'indice.                           |
|   | Plafond - Plâtre Peinture                             | Absence d'indice.                           |
|   | Plancher - Ciment Carrelage                           | Absence d'indice.                           |
|   | Plinthes - Bois Peinture                              | Absence d'indice.                           |
|   | Porte n°1 - Bois Peinture                             | Absence d'indice.                           |
|   | Porte n°2 - Bois Peinture                             | Absence d'indice.                           |
| <b>Salle de bains/WC</b>                      | Mur - Plâtre Peinture/Faïence                         | Absence d'indice.                           |
|   | Plafond - Plâtre Peinture                             | Absence d'indice.                           |
|   | Plancher - Ciment Carrelage                           | Absence d'indice.                           |
|   | Porte - Bois Peinture                                 | Absence d'indice.                           |
| <b>Chambre n°3</b>                            | Mur - Plâtre Peinture                                 | Absence d'indice.                           |
|   | Plafond - Plâtre Peinture                             | Absence d'indice.                           |
|   | Plancher - Ciment Carrelage                           | Absence d'indice.                           |

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)              | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|---|--|---|
|   | Plinthes - Bois Peinture   | Absence d'indice.                           |
|   | Porte n°1 - Bois Peinture  | Absence d'indice.                           |
|   | Huisserie de porte - Bois Peinture                                 | Absence d'indice.                           |
|   | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture          | Absence d'indice.                           |
|   | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture          | Absence d'indice.                           |
|   | Fenêtre n°1 Embrasure - Plâtre Peinture                            | Absence d'indice.                           |
|   | Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture                                 | Absence d'indice.                           |
|   | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture          | Absence d'indice.                           |
|   | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture          | Absence d'indice.                           |
|   | Fenêtre n°2 Embrasure - Plâtre Peinture                            | Absence d'indice.                           |
|   | Fenêtre n°2 Volets - Bois Peinture                                 | Absence d'indice.                           |
|   | Garde-corps n°1 - Métal Peinture                                   | Absence d'indice.                           |
|   | Garde-corps n°2 - Métal Peinture                                   | Absence d'indice.                           |
|   | Mézzanine - Bois Peinture  | Absence d'indice.                           |
|   | Porte n°2 - Bois Peinture  | Absence d'indice.                           |
| <b>Placard n°3</b>                            | Mur - Plâtre Peinture  | Absence d'indice.                           |
|   | Plafond - Plâtre Peinture  | Absence d'indice.                           |
|   | Plancher - Ciment Carrelage  | Absence d'indice.                           |
|   | Porte - Bois Peinture  | Absence d'indice.                           |
| <b>Dressing n°2</b>                           | Mur - Plâtre Peinture  | Absence d'indice.                           |
|   | Plafond - Plâtre Peinture  | Absence d'indice.                           |
|   | Plancher - Ciment Carrelage  | Absence d'indice.                           |
|   | Plinthes - Bois Peinture   | Absence d'indice.                           |
|   | Huisserie de porte - Bois Peinture                                 | Absence d'indice.                           |
| <b>Studio</b>                                 | Mur - Plâtre Peinture  | Absence d'indice.                           |
|   | Plafond - Plâtre Peinture  | Absence d'indice.                           |
|   | Plancher - Ciment Carrelage  | Absence d'indice.                           |
|   | Plinthes - Bois Peinture   | Absence d'indice.                           |
|   | Porte d'entrée Dormant et ouvrant extérieurs - Bois/Métal Peinture | Absence d'indice.                           |
|   | Porte d'entrée Dormant et ouvrant intérieurs - Bois/Métal Peinture | Absence d'indice.                           |
|   | Porte n°1 - Bois Peinture  | Absence d'indice.                           |
|   | Porte n°2 - Bois Non peint   | Absence d'indice.                           |
|   | Porte n°3 - Bois Non peint   | Absence d'indice.                           |
|   | Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture              | Absence d'indice.                           |
|   | Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture              | Absence d'indice.                           |
|   | Fenêtre Embrasure - Plâtre Peinture                                | Absence d'indice.                           |
|   | Fenêtre Volets - Bois Peinture                                     | Absence d'indice.                           |
| Garde-corps - Métal Peinture                  | Absence d'indice.  |   |
| <b>Salle d'eau</b>                            | Mur - Plâtre Peinture/Faïence                                      | Absence d'indice.                           |

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|---|---|---|
|   | Plafond - Plâtre Peinture                             | Absence d'indice.                           |
|   | Plancher - Ciment Carrelage                           | Absence d'indice.                           |
|   | Porte - Bois Non peint                                | Absence d'indice.                           |
| <b>WC n°2</b>                                 | Mur - Plâtre Peinture                                 | Absence d'indice.                           |
|   | Plafond - Plâtre Peinture                             | Absence d'indice.                           |
|   | Plancher - Ciment Carrelage                           | Absence d'indice.                           |
|   | Plinthes - Ciment Carrelage                           | Absence d'indice.                           |
|   | Porte - Bois Peinture                                 | Absence d'indice.                           |
|   | Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice.                           |
|   | Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice.                           |
| <b>Balcon</b>                                 | Mur - Ciment Peinture                                 | Absence d'indice.                           |
|   | Plancher - Ciment Carrelage                           | Absence d'indice.                           |
|   | Garde-corps - Métal Peinture                          | Absence d'indice.                           |
| <b>Partie commune aux deux entrées</b>        | Mur - Plâtre Peinture toile de verre                  | Absence d'indice.                           |
|   | Plafond - Plâtre Peinture                             | Absence d'indice.                           |
|   | Plancher - Ciment Carrelage                           | Absence d'indice.                           |
|   | Plinthes - Ciment Carrelage                           | Absence d'indice.                           |
|   | Porte n°1 - Bois Peinture                             | Absence d'indice.                           |
|   | Porte n°2 - Bois Peinture                             | Absence d'indice.                           |
| <b>Placard technique</b>                      | Porte n°3 - Bois Peinture                             | Absence d'indice.                           |
|   | Mur - Plâtre Peinture                                 | Absence d'indice.                           |
|   | Plafond - Plâtre Peinture                             | Absence d'indice.                           |
|   | Plancher - Ciment Peinture                            | Absence d'indice.                           |
|   | Porte - Bois Peinture                                 | Absence d'indice.                           |

| LEGENDE |   |
|---------|---|
| (1)     | Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.                           |
| (2)     | Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ... |
| (3)     | Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature  |
| *       | Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.                                    |

| <b>E</b> | <b>IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION</b> |
|----------|--|
|          | Néant  |

| <b>F</b> | <b>IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION</b> |
|----------|--|
|          | Néant  |

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

## G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé :

Poinçon, échelle, lampe torche...

## H CONSTATATIONS DIVERSES

**Entrée dégagement (4ème) :**

Plafond (Plâtre - Peinture) : Indice d'infestation de Moisissures effondrement localisé au niveau du plafond desuite après la porte d'entrée.

**Absence d'indice d'infestation de termite aux abords de la construction**

**Effondrement partiel plafond entrée et traces d'humidité plafond chambre 1**

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

## RESULTATS

**Le présent examen fait état d'absence de Termite le jour de la visite.**

## NOTE

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **19/02/2025**.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

## CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature de l'opérateur

**ODIM**

22 avenue Auguste Bercy 06100 Nice

Tél. 06 86 00 11 70

SIRET 517 716 684 00017 NAF 7120 B

oriol.odim@gmail.com

Référence : **SUCCESSION BARETY 6606 20.08.24 T**

Fait à : **NICE** le : **20/08/2024**

Visite effectuée le : **20/08/2024**

Durée de la visite : **3 h 30 min**

Nom du responsable :

Opérateur : Nom : **ORIOI**

Prénom : **Patrick**

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

Nota 1: Dans le cas de la présence de termites, il est rapelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L. 133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 2: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

**CERTIFICAT DE QUALIFICATION**



Certificat N° C1307

Monsieur Patrick ORIOI

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.



dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Constat de risque d'exposition au plomb</b>   | Certificat valable<br>Du 29/01/2024<br>au 28/01/2031 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| <b>Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine</b> | Certificat valable<br>Du 29/01/2024<br>au 28/01/2031 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| <b>Diagnostic de performance énergétique individuel</b>                                      | Certificat valable<br>Du 29/01/2024<br>au 28/01/2031 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| <b>Amiante sans mention</b>  | Certificat valable<br>Du 31/03/2024<br>au 30/03/2031 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| <b>Etat des installations intérieures de gaz</b>   | Certificat valable<br>Du 31/03/2024<br>au 30/03/2031 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| <b>Etat des installations intérieures d'électricité</b>                                      | Certificat valable<br>Du 01/04/2024<br>au 31/03/2031 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |

Date d'établissement le **lundi 04 mars 2024**

**Marjorie ALBERT**  
Directrice Administrative

P/O Morgane MAS



*Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.  
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com).*

F09 Certification de compétence version N 010120

LCC 17 rue Borel - 81100 Castres  
Tél. : 05 63 73 06 13 - [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com)  
SAS au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

**CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES**

**A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP**

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie

**B Objet du CREP**

|  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Les parties privatives                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Avant la vente    |
| <input type="checkbox"/> Occupées  | <input type="checkbox"/> Ou avant la mise en location |
| Par des enfants mineurs : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non |   |
| Nombre d'enfants de moins de 6 ans :   |   |
| <input type="checkbox"/> Ou les parties communes d'un immeuble                                 | <input type="checkbox"/> Avant travaux                |

**C Adresse du bien**      **D Propriétaire**

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Immeuble 13 rue Cassini<br>06300 NICE | Nom : <b>SUCCESSION BARETY Sylvie</b><br>Adresse : <b>13 Rue Cassini 06300 NICE</b> |
|---------------------------------------|---|

**E Commanditaire de la mission**

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Nom : <b>SELARL ROUILLOT GAMBINI</b> | Adresse : <b>12 boulevard Carabacel</b> |
| Qualité : <b>Cabinet d'avocats</b>   | <b>06000 NICE</b>                       |

**F L'appareil à fluorescence X**

|  |   |
|--|---|
| Nom du fabricant de l'appareil : <b>Protec</b> | Nature du radionucléide : <b>57 Co</b>                      |
| Modèle de l'appareil : <b>LPA1</b>             | Date du dernier chargement de la source : <b>07/10/2022</b> |
| N° de série : <b>2083</b>                      | Activité de la source à cette date : <b>444 Mbq</b>         |

**G Dates et validité du constat**

|   |   |
|---|---|
| N° Constat : <b>SUCCESSION BARETY 6606 20.08.24 P</b> | Date du rapport : <b>20/08/2024</b>         |
| Date du constat : <b>20/08/2024</b>                   | Date limite de validité : <b>19/08/2025</b> |

**H Conclusion**

Classement des unités de diagnostic :

| Total      | Non mesurées |               | Classe 0   |                | Classe 1 |               | Classe 2  |               | Classe 3 |               |
|------------|--------------|---------------|------------|----------------|----------|---------------|-----------|---------------|----------|---------------|
|            | Nombre       | %             | Nombre     | %              | Nombre   | %             | Nombre    | %             | Nombre   | %             |
| <b>240</b> | <b>10</b>    | <b>4.17 %</b> | <b>208</b> | <b>86.67 %</b> | <b>0</b> | <b>0.00 %</b> | <b>22</b> | <b>9.17 %</b> | <b>0</b> | <b>0.00 %</b> |

**Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence**

Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

**I Auteur du constat**

|   |  |
|---|--|
| <p style="text-align: center;">Signature</p> <p style="text-align: center;"><b>ODIM</b></p> <p>22 avenue Auguste Bercy 06100 Nice<br/>Tél. 06 86 00 11 70<br/>SIRET 517 716 684 00017 NAF 7120 B<br/>oriol.odim@gmail.com</p> | <p>Cabinet : <b>ODIM</b></p> <p>Nom du responsable :</p> <p>Nom du diagnostiqueur : <b>ORIOI Patrick</b></p> <p>Organisme d'assurance : <b>ALLIANZ</b></p> <p>Police : <b>80810536</b></p> |
|---|--|

Constat des Risques d'Exposition au Plomb Constat des Risques d'Exposition au Plomb

**SOMMAIRE**

**PREMIERE PAGE DU RAPPORT**

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP ..... 1  
 OBJET DU CREP ..... 1  
 ADRESSE DU BIEN ..... 1  
 PROPRIETAIRE ..... 1  
 COMMANDITAIRE DE LA MISSION ..... 1  
 L'APPAREIL A FLUORESCENCE X ..... 1  
 DATES ET VALIDITE DU CONSTAT ..... 1  
 CONCLUSION ..... 1  
 AUTEUR DU CONSTAT ..... 1

**RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES ..... 3**

ARTICLES L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 ET 10 ET R.1334-10 A 12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ; ..... 3  
 ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB ..... 3

**RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION ..... 3**

L'AUTEUR DU CONSTAT ..... 3  
 DECLARATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR) ..... 3  
 ETALONNAGE DE L'APPAREIL ..... 3  
 LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL ..... 3  
 DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER ..... 3  
 LE BIEN OBJET DE LA MISSION ..... 3  
 OCCUPATION DU BIEN ..... 3  
 LISTE DES LOCAUX VISITES ..... 3  
 LISTE DES LOCAUX NON VISITES ..... 4

**METHODOLOGIE EMPLOYEE ..... 4**

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X ..... 4  
 STRATEGIE DE MESURAGE ..... 4  
 RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE ..... 5

**PRESENTATION DES RESULTATS ..... 5**

**CROQUIS ..... 6**

**RESULTATS DES MESURES ..... 7**

**COMMENTAIRES ..... 20**

**LES SITUATIONS DE RISQUE ..... 20**

TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE ..... 21

**OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES ..... 21**

**ANNEXES ..... 22**

NOTICE D'INFORMATION ..... 22

Constat des Risques d'Exposition au Plomb Constat des Risques d'Exposition au Plomb

**1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES**  
 Articles L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 et 10 et R.1334-10 à 12 du Code de la Santé Publique ;  
 Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

**2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION**

**2.1 L'auteur du constat**  
 Nom et prénom de l'auteur du constat : **ORIOI Patrick**  
 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **QualiXpert, 17 rue Borrel 81100 CASTRES**  
 Numéro de Certification de qualification : **C1307**  
 Date d'obtention : **29/01/2024**

**2.2 Déclaration ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)**  
 Déclaration ASN (DGSNR) : **T060414**  
 Nom du titulaire : **ODIM**  
 Date d'autorisation : **08/09/2014**

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : **ORIOI Patrick**

**2.3 Etalonnage de l'appareil**  
 Fabricant de l'étalon : **GRETA GMABETH**  
 N° NIST de l'étalon : **2573**  
 Concentration : **1 mg/cm²**  
 Incertitude : **0.04 mg/cm²**

| Vérification de la justesse de l'appareil | N° mesure | Date       | Concentration (mg/cm²) |
|---|-----------|------------|------------------------|
| En début du CREP                          | 1         | 20/08/2024 | 1                      |
| En fin du CREP                            | 440       | 20/08/2024 | 1                      |
| Si une remise sous tension a lieu         |           |            |                        |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

**2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel**  
 Nom du laboratoire : **NC**  
 Nom du contact : **NC**  
 Coordonnées : **NC**

**2.5 Description de l'ensemble immobilier**  
 Année de construction : **1922**  
 Nombre de bâtiments : **1**  
 Nombre de cages d'escalier : **0**  
 Nombre de niveaux : **1**

**2.6 Le bien objet de la mission**  
 Adresse : **Immeuble 13 rue Cassini 06300 NICE**  
 Type : **Appartement**  
 Nombre de Pièces : **5**  
 N° lot de copropriété : **19**  
 Référence Cadastre : **KO - 256**  
 Bâtiment :  
 Entrée/cage n° :  
 Etage : **4ème**  
 Situation sur palier : **A gauche en sortant de l'ascenseur**  
 Destination du bâtiment : **Habitation (Parties privatives d'immeuble collectif d'habitation)**

**2.7 Occupation du bien**  
 L'occupant est  
 Propriétaire  
 Locataire  
 Sans objet, le bien est vacant  
 Nom de l'occupant si différent du propriétaire :  
 Nom :

**2.8 Liste des locaux visités**

| N° | Local | Etage |
|----|-------|-------|
|----|-------|-------|

Constat des Risques d'Exposition au Plomb Constat des Risques d'Exposition au Plomb

|    |                                 |      |
|----|---------------------------------|------|
| 1  | Entrée dégagement               | 4ème |
| 2  | WC n°1                          | 4ème |
| 3  | Chambre n°1                     | 4ème |
| 4  | Placard n°1                     | 4ème |
| 5  | Dressing n°1                    | 4ème |
| 6  | Séjour                          | 4ème |
| 7  | Alcove                          | 4ème |
| 8  | Cuisine                         | 4ème |
| 9  | Chambre n°2                     | 4ème |
| 10 | Placard n°2                     | 4ème |
| 11 | Salle d'eau/WC                  | 4ème |
| 12 | Couloir                         | 4ème |
| 13 | Salle de bains/WC               | 4ème |
| 14 | Chambre n°3                     | 4ème |
| 15 | Placard n°3                     | 4ème |
| 16 | Dressing n°2                    | 4ème |
| 17 | Studio                          | 4ème |
| 18 | Salle d'eau                     | 4ème |
| 19 | WC n°2                          | 4ème |
| 20 | Balcon                          | 4ème |
| 21 | Partie commune aux deux entrées | 4ème |
| 22 | Placard technique               | 4ème |

**2.9 Liste des locaux non visites**

Néant, tous les locaux ont été visités.

**3 METHODOLOGIE EMPLOYEE**

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

**3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x**

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm<sup>2</sup>

**3.2 Stratégie de mesurage**

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

**3.3 Recours a l'analyse chimique du plomb par un laboratoire**

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm<sup>2</sup> ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

**4 PRESENTATION DES RESULTATS**

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

| Concentration en plomb | Etat de conservation                 | Classement |
|------------------------|--------------------------------------|------------|
| < Seuil                |                                      | <b>0</b>   |
| ≥ Seuil                | Non dégradé (ND) ou non visible (NV) | <b>1</b>   |
|                        | Etat d'usage (EU)                    | <b>2</b>   |
|                        | Dégradé (D)                          | <b>3</b>   |

**5 CROQUIS**

**Croquis N°1**



Constat des Risques d'Exposition au Plomb  
Plomb

**6 RESULTATS DES MESURES**

**Local : Entrée dégagement (4ème)**

| N°   | Zone         | Unité de diagnostic | Substrat                      | Revêtement apparent                | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²)   | Classement    | Observations                             |
|--|--------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|--|
| 2  | A            | Mur                 | Plâtre                        | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.22                 | 0             |  |
| 3  |              |                     |                               |                                    | MD           |                      |                          | 0.09                 |               |  |
| 16   | A            | Porte d'entrée      | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois/Métal                         | Peinture     | C                    | EU                       | 6.8                  | 2             |  |
| 17   | A            | Porte d'entrée      | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois/Métal                         | Peinture     | C                    |                          | 0.47                 | 0             |  |
| 18   |              |                     |                               |                                    |              | MD                   |                          |                      |               |  |
| 4  | B            | Mur                 | Plâtre                        | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.08                 | 0             |  |
| 5  |              |                     |                               |                                    | MD           |                      |                          | 0.1                  |               |  |
| 19   | B            | Porte n°1           | Bois                          | Peinture                           | C            | EU                   |                          | 5.9                  | 2             |  |
| 6  | C            | Mur                 | Plâtre                        | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.02                 | 0             |  |
| 7  |              |                     |                               |                                    | MD           |                      |                          | 0.06                 |               |  |
| 20   | C            | Porte n°2           | Bois                          | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.44                 | 0             |  |
| 21   |              |                     |                               |                                    | MD           |                      |                          | 0.08                 |               |  |
| 8  | D            | Mur                 | Plâtre                        | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.37                 | 0             |  |
| 9  |              |                     |                               |                                    | MD           |                      |                          | 0.38                 |               |  |
| 22   | D            | Porte n°3           | Bois                          | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.13                 | 0             |  |
| 23   |              |                     |                               |                                    | MD           |                      |                          | 0.08                 |               |  |
| 10   | Plafond      | Plafond             | Plâtre                        | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.48                 | 0             | Effondrement partiel et localisé plafond |
| 11   |              |                     |                               |                                    | MD           |                      |                          | 0.42                 |               |  |
| 12   | Sol          | Plancher            | Ciment                        | Carrelage                          | C            |                      |                          | 0.09                 | 0             |  |
| 13   |              |                     |                               |                                    | MD           |                      |                          | 0.08                 |               |  |
| 14   | Toutes zones | Plinthes            | Bois                          | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.46                 | 0             |  |
| 15   |              |                     |                               |                                    | MD           |                      |                          | 0.02                 |               |  |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |              |                     | <b>12</b>                     | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |              |                      | <b>0</b>                 | <b>% de classe 3</b> | <b>0.00 %</b> |  |

**Local : WC n°1 (4ème)**

| N° | Zone    | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|----|---------|---------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 24 | A       | Mur                 | Plâtre   | Peinture/Faïence    | C            |                      |                          | 0.23               | 0          |              |
| 25 |         |                     |          |                     | MD           |                      |                          | 0.1                |            |              |
| 38 | A       | Porte               | Bois     | Peinture            | C            | EU                   |                          | 5.8                | 2          |              |
| 26 | B       | Mur                 | Plâtre   | Peinture/Faïence    | C            |                      |                          | 0.08               | 0          |              |
| 27 |         |                     |          |                     | MD           |                      |                          | 0.15               |            |              |
| 28 | C       | Mur                 | Plâtre   | Peinture/Faïence    | C            |                      |                          | 0.39               | 0          |              |
| 29 |         |                     |          |                     | MD           |                      |                          | 0.06               |            |              |
| 30 | D       | Mur                 | Plâtre   | Peinture/Faïence    | C            |                      |                          | 0.09               | 0          |              |
| 31 |         |                     |          |                     | MD           |                      |                          | 0.03               |            |              |
| 32 | Plafond | Plafond             | Plâtre   | Peinture            | C            |                      |                          | 0.49               | 0          |              |
| 33 |         |                     |          |                     | MD           |                      |                          | 0.09               |            |              |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

| N°   | Zone         | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent                | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²)   | Classement    | Observations |
|--|--------------|---------------------|----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| 34   | Sol          | Plancher            | Ciment   | Carrelage                          | C            |                      |                          | 0.1                  | 0             |              |
| 35   |              |                     |          |                                    | MD           |                      |                          | 0.08                 |               |              |
| 36   | Toutes zones | Plinthes            | Bois     | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.1                  | 0             |              |
| 37   |              |                     |          |                                    | MD           |                      |                          | 0.33                 |               |              |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |              |                     | <b>8</b> | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |              |                      | <b>0</b>                 | <b>% de classe 3</b> | <b>0.00 %</b> |              |

### Local : Chambre n°1 (4ème)

| N° | Zone    | Unité de diagnostic | Substrat                      | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations      |
|----|---------|---------------------|-------------------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|-------------------|
| 39 | A       | Mur                 | Plâtre                        | Peinture            | C            |                      |                          | 0.07               | 0          |                   |
| 40 |         |                     |                               |                     | MD           |                      |                          | 0.3                |            |                   |
| 53 | A       | Porte n°1           | Bois                          | Peinture            | C            |                      |                          | 0.08               | 0          |                   |
| 54 |         |                     |                               |                     | MD           |                      |                          | 0.08               |            |                   |
| 55 | A       | Porte n°2           | Bois                          | Peinture            | C            |                      |                          | 0.09               | 0          |                   |
| 56 |         |                     |                               |                     | MD           |                      |                          | 0.18               |            |                   |
| 41 | B       | Mur                 | Plâtre                        | Peinture            | C            |                      |                          | 0.35               | 0          |                   |
| 42 |         |                     |                               |                     | MD           |                      |                          | 0.42               |            |                   |
| 57 | B       | Porte n°3           | Bois                          | Peinture            | C            | EU                   |                          | 8.9                | 2          |                   |
| 58 | C       | Fenêtre n°1         | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois                | Peinture     | C                    |                          | 0.09               | 0          |                   |
| 59 |         |                     |                               |                     |              | MD                   |                          |                    |            |                   |
| 60 | C       | Fenêtre n°1         | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois                | Peinture     | C                    |                          | 0.11               | 0          |                   |
| 61 |         |                     |                               |                     |              | MD                   |                          |                    |            |                   |
| 62 | C       | Fenêtre n°1         | Embrasure                     | Plâtre              | Peinture     | C                    |                          | 0.15               | 0          |                   |
| 63 |         |                     |                               |                     |              | MD                   |                          |                    |            |                   |
| 64 | C       | Fenêtre n°1         | Volets                        | Bois                | Peinture     | C                    |                          | 0.07               | 0          |                   |
| 65 |         |                     |                               |                     |              | MD                   |                          |                    |            |                   |
| 66 | C       | Fenêtre n°2         | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois                | Peinture     | C                    |                          | 0.09               | 0          |                   |
| 67 |         |                     |                               |                     |              | MD                   |                          |                    |            |                   |
| 68 | C       | Fenêtre n°2         | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois                | Peinture     | C                    |                          | 0.1                | 0          |                   |
| 69 |         |                     |                               |                     |              | MD                   |                          |                    |            |                   |
| 70 | C       | Fenêtre n°2         | Embrasure                     | Plâtre              | Peinture     | C                    |                          | 0.06               | 0          |                   |
| 71 |         |                     |                               |                     |              | MD                   |                          |                    |            |                   |
| 72 | C       | Fenêtre n°2         | Volets                        | Bois                | Peinture     | C                    |                          | 0.09               | 0          |                   |
| 73 |         |                     |                               |                     |              | MD                   |                          |                    |            |                   |
| 74 | C       | Garde-corps n°1     | Métal                         | Peinture            | C            |                      |                          | 0.39               | 0          |                   |
| 75 |         |                     |                               |                     | MD           |                      |                          | 0.18               |            |                   |
| 76 | C       | Garde-corps n°2     | Métal                         | Peinture            | C            |                      |                          | 0.47               | 0          |                   |
| 77 |         |                     |                               |                     | MD           |                      |                          | 0.03               |            |                   |
| 43 | C       | Mur                 | Plâtre                        | Peinture            | C            |                      |                          | 0.06               | 0          |                   |
| 44 |         |                     |                               |                     | MD           |                      |                          | 0.22               |            |                   |
| 45 | D       | Mur                 | Plâtre                        | Peinture            | C            |                      |                          | 0.07               | 0          |                   |
| 46 |         |                     |                               |                     | MD           |                      |                          | 0.4                |            |                   |
| 47 | Plafond | Plafond             | Plâtre                        | Peinture            | C            |                      |                          | 0.07               | 0          | Traces d humidité |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb Constat des Risques d'Exposition au Plomb

| N°   | Zone         | Unité de diagnostic | Substrat     | Revêtement apparent                | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²)   | Classement    | Observations |
|--|--------------|---------------------|--------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| 48   |              |                     |              |                                    | MD           |                      |                          | 0.46                 |               |              |
| 49   | Sol          | Plancher            | Parquet bois | Vernis                             | C            |                      |                          | 0.08                 | 0             |              |
| 50   |              |                     |              |                                    | MD           |                      |                          | 0.1                  |               |              |
| 51   | Toutes zones | Plinthes            | Bois         | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.1                  | 0             |              |
| 52   |              |                     |              |                                    | MD           |                      |                          | 0.44                 |               |              |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |              |                     | <b>20</b>    | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |              |                      | <b>0</b>                 | <b>% de classe 3</b> | <b>0.00 %</b> |              |

**Local : Placard n°1 (4ème)**

| N°   | Zone         | Unité de diagnostic | Substrat     | Revêtement apparent                | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²)   | Classement    | Observations |
|--|--------------|---------------------|--------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| 78   | A            | Mur                 | Plâtre       | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.22                 | 0             |              |
| 79   |              |                     |              |                                    | MD           |                      |                          | 0.1                  |               |              |
|  | A            | Porte               | Bois         | Non peint                          |              |                      |                          |                      |               | Non peint    |
| 80   | B            | Mur                 | Plâtre       | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.11                 | 0             |              |
| 81   |              |                     |              |                                    | MD           |                      |                          | 0.09                 |               |              |
| 82   | C            | Mur                 | Plâtre       | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.37                 | 0             |              |
| 83   |              |                     |              |                                    | MD           |                      |                          | 0.26                 |               |              |
| 84   | D            | Mur                 | Plâtre       | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.47                 | 0             |              |
| 85   |              |                     |              |                                    | MD           |                      |                          | 0.06                 |               |              |
| 86   | Plafond      | Plafond             | Plâtre       | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.07                 | 0             |              |
| 87   |              |                     |              |                                    | MD           |                      |                          | 0.34                 |               |              |
| 88   | Sol          | Plancher            | Parquet bois | Vernis                             | C            |                      |                          | 0.33                 | 0             |              |
| 89   |              |                     |              |                                    | MD           |                      |                          | 0.09                 |               |              |
| 90   | Toutes zones | Plinthes            | Bois         | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.03                 | 0             |              |
| 91   |              |                     |              |                                    | MD           |                      |                          | 0.08                 |               |              |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |              |                     | <b>8</b>     | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |              |                      | <b>0</b>                 | <b>% de classe 3</b> | <b>0.00 %</b> |              |

**Local : Dressing n°1 (4ème)**

| N°  | Zone | Unité de diagnostic                 | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|------|-------------------------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 92  | A    | Mur                                 | Plâtre   | Peinture            | C            |                      |                          | 0.11               | 0          |              |
| 93  |      |                                     |          |                     | MD           |                      |                          | 0.37               |            |              |
| 104 | A    | Porte Dormant et ouvrant intérieurs | Bois     | Peinture            | C            | EU                   |                          | 8.8                | 2          |              |
| 105 | A    | Porte Embrasure                     | Plâtre   | Peinture            | C            |                      |                          | 0.1                | 0          |              |
| 106 |      |                                     |          |                     | MD           |                      |                          | 0.07               |            |              |
| 94  | B    | Mur                                 | Plâtre   | Peinture            | C            |                      |                          | 0.34               | 0          |              |
| 95  |      |                                     |          |                     | MD           |                      |                          | 0.36               |            |              |
| 96  | C    | Mur                                 | Plâtre   | Peinture            | C            |                      |                          | 0.16               | 0          |              |
| 97  |      |                                     |          |                     | MD           |                      |                          | 0.08               |            |              |
| 107 | D    | Fenêtre Dormant et                  | Bois     | Peinture            | C            |                      |                          | 0.11               | 0          |              |

| N°   | Zone    | Unité de diagnostic                   | Substrat  | Revêtement apparent                | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²)   | Classement    | Observations |
|--|---------|---------------------------------------|-----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| 108  |         | ouvrant extérieurs                    |           |                                    | MD           |                      |                          | 0.09                 |               |              |
| 109  | D       | Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs | Bois      | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.07                 | 0             |              |
| 110  |         |                                       |           |                                    | MD           |                      |                          | 0.06                 |               |              |
| 111  | D       | Fenêtre Embrasure                     | Plâtre    | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.27                 | 0             |              |
| 112  |         |                                       |           |                                    | MD           |                      |                          | 0.09                 |               |              |
| 113  | D       | Fenêtre Volets                        | Bois      | Peinture                           | C            | EU                   |                          | 5.8                  | 2             |              |
| 98   | D       | Mur                                   | Plâtre    | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.09                 | 0             |              |
| 99   |         |                                       |           |                                    | MD           |                      |                          | 0.02                 |               |              |
| 100  | Plafond | Plafond                               | Plâtre    | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.47                 | 0             |              |
| 101  |         |                                       |           |                                    | MD           |                      |                          | 0.24                 |               |              |
| 102  | Sol     | Plancher                              | Ciment    | Linoleum                           | C            |                      |                          | 0.06                 | 0             |              |
| 103  |         |                                       |           |                                    | MD           |                      |                          | 0.1                  |               |              |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |         |                                       | <b>12</b> | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |              |                      | <b>0</b>                 | <b>% de classe 3</b> | <b>0.00 %</b> |              |

| Local : Séjour (4ème) |      |   |          |                     |              |                      |                          |                    |            |              |
|-----------------------|------|---|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| N°                    | Zone | Unité de diagnostic                       | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 114                   | A    | Mur                                       | Plâtre   | Peinture            | C            |                      |                          | 0.11               | 0          |              |
| 115                   |      |   |          |                     | MD           |                      |                          | 0.09               |            |              |
| 116                   | B    | Mur                                       | Plâtre   | Peinture            | C            |                      |                          | 0.47               | 0          |              |
| 117                   |      |   |          |                     | MD           |                      |                          | 0.18               |            |              |
| 128                   | C    | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs | Bois     | Peinture            | C            |                      |                          | 0.1                | 0          |              |
| 129                   |      |   |          |                     | MD           |                      |                          | 0.43               |            |              |
| 130                   | C    | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs | Bois     | Peinture            | C            |                      |                          | 0.09               | 0          |              |
| 131                   |      |   |          |                     | MD           |                      |                          | 0.04               |            |              |
| 132                   | C    | Fenêtre n°1 Embrasure                     | Plâtre   | Peinture            | C            |                      |                          | 0.03               | 0          |              |
| 133                   |      |   |          |                     | MD           |                      |                          | 0.08               |            |              |
| 134                   | C    | Fenêtre n°1 Volets                        | Bois     | Peinture            | C            |                      |                          | 0.18               | 0          |              |
| 135                   |      |   |          |                     | MD           |                      |                          | 0.2                |            |              |
| 136                   | C    | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs | Bois     | Peinture            | C            |                      |                          | 0.46               | 0          |              |
| 137                   |      |   |          |                     | MD           |                      |                          | 0.1                |            |              |
| 138                   | C    | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs | Bois     | Peinture            | C            |                      |                          | 0.34               | 0          |              |
| 139                   |      |   |          |                     | MD           |                      |                          | 0.47               |            |              |
| 140                   | C    | Fenêtre n°2 Embrasure                     | Plâtre   | Peinture            | C            |                      |                          | 0.33               | 0          |              |
| 141                   |      |   |          |                     | MD           |                      |                          | 0.09               |            |              |
| 142                   | C    | Fenêtre n°2 Volets                        | Bois     | Peinture            | C            |                      |                          | 0.41               | 0          |              |
| 143                   |      |   |          |                     | MD           |                      |                          | 0.1                |            |              |
| 144                   | C    | Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant extérieurs | Bois     | Peinture            | C            |                      |                          | 0.28               | 0          |              |
| 145                   |      |   |          |                     | MD           |                      |                          | 0.09               |            |              |
| 146                   | C    | Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant intérieurs | Bois     | Peinture            | C            |                      |                          | 0.06               | 0          |              |
| 147                   |      |   |          |                     | MD           |                      |                          | 0.26               |            |              |
| 148                   | C    | Fenêtre n°3 Embrasure                     | Plâtre   | Peinture            | C            |                      |                          | 0.09               | 0          |              |
| 149                   |      |   |          |                     | MD           |                      |                          | 0.13               |            |              |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb Constat des Risques d'Exposition au Plomb

| N°   | Zone         | Unité de diagnostic | Substrat     | Revêtement apparent                | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²)   | Classement    | Observations |
|--|--------------|---------------------|--------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| 150  | C            | Fenêtre n°3 Volets  | Bois         | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.1                  | 0             |              |
| 151  |              |                     |              |                                    | MD           |                      |                          | 0.17                 |               |              |
| 152  | C            | Garde-corps n°1     | Métal        | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.44                 | 0             |              |
| 153  |              |                     |              |                                    | MD           |                      |                          | 0.27                 |               |              |
| 154  | C            | Garde-corps n°2     | Métal        | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.07                 | 0             |              |
| 155  |              |                     |              |                                    | MD           |                      |                          | 0.09                 |               |              |
| 118  | C            | Mur                 | Plâtre       | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.1                  | 0             |              |
| 119  |              |                     |              |                                    | MD           |                      |                          | 0.1                  |               |              |
| 120  | D            | Mur                 | Plâtre       | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.15                 | 0             |              |
| 121  |              |                     |              |                                    | MD           |                      |                          | 0.07                 |               |              |
| 122  | Plafond      | Plafond             | Plâtre       | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.1                  | 0             |              |
| 123  |              |                     |              |                                    | MD           |                      |                          | 0.43                 |               |              |
| 124  | Sol          | Plancher            | Parquet bois | Vernis                             | C            |                      |                          | 0.02                 | 0             |              |
| 125  |              |                     |              |                                    | MD           |                      |                          | 0.15                 |               |              |
| 126  | Toutes zones | Plinthes            | Bois         | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.07                 | 0             |              |
| 127  |              |                     |              |                                    | MD           |                      |                          | 0.09                 |               |              |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |              |                     | <b>21</b>    | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |              |                      | <b>0</b>                 | <b>% de classe 3</b> | <b>0.00 %</b> |              |

### Local : Alcove (4ème)

| N°  | Zone    | Unité de diagnostic                   | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|---------|---------------------------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 156 | A       | Mur                                   | Plâtre   | Peinture            | C            |                      |                          | 0.17               | 0          |              |
| 157 |         |                                       |          |                     | MD           |                      |                          | 0.05               |            |              |
| 158 | B       | Mur                                   | Plâtre   | Peinture            | C            |                      |                          | 0.23               | 0          |              |
| 159 |         |                                       |          |                     | MD           |                      |                          | 0.37               |            |              |
| 168 | C       | Huissierie de porte                   | Bois     | Peinture            | C            | EU                   |                          | 3.9                | 2          |              |
| 160 | C       | Mur                                   | Plâtre   | Peinture            | C            |                      |                          | 0.28               | 0          |              |
| 161 |         |                                       |          |                     | MD           |                      |                          | 0.13               |            |              |
| 169 | D       | Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs | Bois     | Peinture            | C            | EU                   |                          | 11                 | 2          |              |
| 170 | D       | Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs | Bois     | Peinture            | C            | EU                   |                          | 8.3                | 2          |              |
| 171 | D       | Fenêtre Embrasure                     | Plâtre   | Peinture            | C            |                      |                          | 0.07               | 0          |              |
| 172 |         |                                       |          |                     | MD           |                      |                          | 0.09               |            |              |
| 173 | D       | Fenêtre Volets                        | Bois     | Peinture            | C            |                      |                          | 0.41               | 0          |              |
| 174 |         |                                       |          |                     | MD           |                      |                          | 0.07               |            |              |
| 162 | D       | Mur                                   | Plâtre   | Peinture            | C            |                      |                          | 0.06               | 0          |              |
| 163 |         |                                       |          |                     | MD           |                      |                          | 0.08               |            |              |
| 164 | Plafond | Plafond                               | Plâtre   | Peinture            | C            |                      |                          | 0.11               | 0          |              |
| 165 |         |                                       |          |                     | MD           |                      |                          | 0.04               |            |              |
| 166 | Sol     | Plancher                              | Ciment   | Carrelage           | C            |                      |                          | 0.06               | 0          |              |
| 167 |         |                                       |          |                     | MD           |                      |                          | 0.06               |            |              |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb Constat des Risques d'Exposition au Plomb

|                                     |    |                             |   |               |        |
|-------------------------------------|----|-----------------------------|---|---------------|--------|
| Nombre total d'unités de diagnostic | 11 | Nombre d'unités de classe 3 | 0 | % de classe 3 | 0.00 % |
|-------------------------------------|----|-----------------------------|---|---------------|--------|

### Local : Cuisine (4ème)

| N°                                  | Zone         | Unité de diagnostic | Substrat                      | Revêtement apparent         | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-------------------------------------|--------------|---------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 175                                 | A            | Mur                 | Plâtre                        | Peinture                    | C            |                      |                          | 0.09               | 0          |              |
| 176                                 |              |                     |                               |                             | MD           |                      | 0.47                     |                    |            |              |
| 189                                 | A            | Porte               | Bois                          | Peinture                    | C            |                      |                          | 0.07               | 0          |              |
| 190                                 |              |                     |                               |                             | MD           |                      | 0.09                     |                    |            |              |
| 177                                 | B            | Mur                 | Plâtre                        | Peinture                    | C            |                      |                          | 0.07               | 0          |              |
| 178                                 |              |                     |                               |                             | MD           |                      | 0.31                     |                    |            |              |
|                                     | C            | Fenêtre             | Dormant et ouvrant extérieurs | PVC                         | Non peint    |                      |                          |                    |            | Non peint    |
|                                     | C            | Fenêtre             | Dormant et ouvrant intérieurs | PVC                         | Non peint    |                      |                          |                    |            | Non peint    |
|                                     | C            | Fenêtre             | Embrasure                     | Plâtre                      | Non peint    |                      |                          |                    |            | Non peint    |
| 192                                 | C            | Fenêtre             | Volets                        | Bois                        | Peinture     | C                    |                          | 0.12               | 0          |              |
| 193                                 |              |                     |                               |                             |              | MD                   |                          | 0.39               |            |              |
| 194                                 | C            | Garde-corps         | Métal                         | Peinture                    | C            |                      |                          | 0.04               | 0          |              |
| 195                                 |              |                     |                               |                             | MD           |                      | 0.42                     |                    |            |              |
| 179                                 | C            | Mur                 | Plâtre                        | Peinture                    | C            |                      |                          | 0.08               | 0          |              |
| 180                                 |              |                     |                               |                             | MD           |                      | 0.11                     |                    |            |              |
| 191                                 | D            | Huisserie de porte  | Bois                          | Peinture                    | C            | EU                   |                          | 3.9                | 2          |              |
| 181                                 | D            | Mur                 | Plâtre                        | Peinture                    | C            |                      |                          | 0.17               | 0          |              |
| 182                                 |              |                     |                               |                             | MD           |                      | 0.24                     |                    |            |              |
| 183                                 | Plafond      | Plafond             | Plâtre                        | Peinture                    | C            |                      |                          | 0.07               | 0          |              |
| 184                                 |              |                     |                               |                             | MD           |                      | 0.4                      |                    |            |              |
| 185                                 | Sol          | Plancher            | Ciment                        | Carrelage                   | C            |                      |                          | 0.07               | 0          |              |
| 186                                 |              |                     |                               |                             | MD           |                      | 0.11                     |                    |            |              |
| 187                                 | Toutes zones | Plinthes            | Bois                          | Peinture                    | C            |                      |                          | 0.06               | 0          |              |
| 188                                 |              |                     |                               |                             | MD           |                      | 0.07                     |                    |            |              |
| Nombre total d'unités de diagnostic |              | 14                  |                               | Nombre d'unités de classe 3 |              | 0                    |                          | % de classe 3      |            | 0.00 %       |

### Local : Chambre n°2 (4ème)

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 196 | A    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | C            |                      |                          | 0.08               | 0          |              |
| 197 |      |                     |          |                     | MD           |                      | 0.11                     |                    |            |              |
| 210 | A    | Porte n°1           | Bois     | Peinture            | C            |                      |                          | 0.33               | 0          |              |
| 211 |      |                     |          |                     | MD           |                      | 0.11                     |                    |            |              |
| 212 | A    | Porte n°2           | Bois     | Peinture            | C            |                      |                          | 0.08               | 0          |              |
| 213 |      |                     |          |                     | MD           |                      | 0.32                     |                    |            |              |
| 198 | B    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | C            |                      |                          | 0.2                | 0          |              |
| 199 |      |                     |          |                     | MD           |                      | 0.21                     |                    |            |              |
| 200 | C    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | C            |                      |                          | 0.31               | 0          |              |

| N°   | Zone         | Unité de diagnostic                   | Substrat  | Revêtement apparent                | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²)   | Classement    | Observations |
|--|--------------|---------------------------------------|-----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| 201  |              |                                       |           |                                    | MD           |                      |                          | 0.08                 |               |              |
|  | D            | Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs | PVC       | Non peint                          |              |                      |                          |                      |               | Non peint    |
|  | D            | Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs | PVC       | Non peint                          |              |                      |                          |                      |               | Non peint    |
|  | D            | Fenêtre Embrasure                     | Plâtre    | Non peint                          |              |                      |                          |                      |               | Non peint    |
| 214  | D            | Fenêtre Volets                        | Bois      | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.13                 | 0             |              |
| 215  |              |                                       |           |                                    | MD           |                      | 0.2                      |                      |               |              |
| 216  | D            | Garde-corps                           | Métal     | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.1                  | 0             |              |
| 217  |              |                                       |           |                                    | MD           |                      | 0.11                     |                      |               |              |
| 202  | D            | Mur                                   | Plâtre    | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.1                  | 0             |              |
| 203  |              |                                       |           |                                    | MD           |                      | 0.25                     |                      |               |              |
| 204  | Plafond      | Plafond                               | Plâtre    | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.28                 | 0             |              |
| 205  |              |                                       |           |                                    | MD           |                      | 0.11                     |                      |               |              |
| 206  | Sol          | Plancher                              | Ciment    | Carrelage                          | C            |                      |                          | 0.07                 | 0             |              |
| 207  |              |                                       |           |                                    | MD           |                      | 0.11                     |                      |               |              |
| 208  | Toutes zones | Plinthes                              | Ciment    | Carrelage                          | C            |                      |                          | 0.08                 | 0             |              |
| 209  |              |                                       |           |                                    | MD           |                      | 0.33                     |                      |               |              |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |              |                                       | <b>14</b> | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |              |                      | <b>0</b>                 | <b>% de classe 3</b> | <b>0.00 %</b> |              |

### Local : Placard n°2 (4ème)

| N°   | Zone    | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent                | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²)   | Classement    | Observations |
|--|---------|---------------------|----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| 218  | A       | Mur                 | Plâtre   | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.08                 | 0             |              |
| 219  |         |                     |          |                                    | MD           |                      | 0.1                      |                      |               |              |
| 220  | B       | Mur                 | Plâtre   | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.07                 | 0             |              |
| 221  |         |                     |          |                                    | MD           |                      | 0.07                     |                      |               |              |
| 222  | C       | Mur                 | Plâtre   | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.18                 | 0             |              |
| 223  |         |                     |          |                                    | MD           |                      | 0.33                     |                      |               |              |
| 224  | D       | Mur                 | Plâtre   | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.44                 | 0             |              |
| 225  |         |                     |          |                                    | MD           |                      | 0.08                     |                      |               |              |
| 226  | Plafond | Plafond             | Plâtre   | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.45                 | 0             |              |
| 227  |         |                     |          |                                    | MD           |                      | 0.23                     |                      |               |              |
| 228  | Sol     | Plancher            | Ciment   | Carrelage                          | C            |                      |                          | 0.08                 | 0             |              |
| 229  |         |                     |          |                                    | MD           |                      | 0.11                     |                      |               |              |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |         |                     | <b>6</b> | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |              |                      | <b>0</b>                 | <b>% de classe 3</b> | <b>0.00 %</b> |              |

### Local : Salle d'eau/WC (4ème)

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 242 | A    | Huisserie de        | Bois     | Peinture            | C            |                      |                          | 0.25               | 0          |              |

| N°   | Zone    | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation                       | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²)   | Classement | Observations  |
|--|---------|---------------------|----------|---------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|---------------|
| 243  |         | porte               |          |                     | MD                                 |                      |                          | 0.2                  |            |               |
| 230  | A       | Mur                 | Plâtre   | Peinture/Faïence    | C                                  |                      |                          | 0.1                  | 0          |               |
| 231  |         |                     |          |                     | MD                                 |                      |                          | 0.1                  |            |               |
| 232  | B       | Mur                 | Plâtre   | Peinture/Faïence    | C                                  |                      |                          | 0.28                 | 0          |               |
| 233  |         |                     |          |                     | MD                                 |                      |                          | 0.38                 |            |               |
| 234  | C       | Mur                 | Plâtre   | Peinture/Faïence    | C                                  |                      |                          | 0.01                 | 0          |               |
| 235  |         |                     |          |                     | MD                                 |                      |                          | 0.11                 |            |               |
| 236  | D       | Mur                 | Plâtre   | Peinture/Faïence    | C                                  |                      |                          | 0.07                 | 0          |               |
| 237  |         |                     |          |                     | MD                                 |                      |                          | 0.1                  |            |               |
| 238  | Plafond | Plafond             | Plâtre   | Peinture            | C                                  |                      |                          | 0.11                 | 0          |               |
| 239  |         |                     |          |                     | MD                                 |                      |                          | 0.08                 |            |               |
| 240  | Sol     | Plancher            | Ciment   | Carrelage           | C                                  |                      |                          | 0.08                 | 0          |               |
| 241  |         |                     |          |                     | MD                                 |                      |                          | 0.09                 |            |               |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |         |                     | <b>7</b> |                     | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |                      | <b>0</b>                 | <b>% de classe 3</b> |            | <b>0.00 %</b> |

### Local : Couloir (4ème)

| N°   | Zone         | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation                       | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²)   | Classement | Observations  |
|--|--------------|---------------------|----------|---------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|---------------|
| 244  | A            | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | C                                  |                      |                          | 0.33                 | 0          |               |
| 245  |              |                     |          |                     | MD                                 |                      |                          | 0.07                 |            |               |
| 246  | B            | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | C                                  |                      |                          | 0.08                 | 0          |               |
| 247  |              |                     |          |                     | MD                                 |                      |                          | 0.09                 |            |               |
| 248  | C            | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | C                                  |                      |                          | 0.27                 | 0          |               |
| 249  |              |                     |          |                     | MD                                 |                      |                          | 0.09                 |            |               |
| 258  | C            | Porte n°1           | Bois     | Peinture            | C                                  |                      |                          | 0.09                 | 0          |               |
| 259  |              |                     |          |                     | MD                                 |                      |                          | 0.06                 |            |               |
| 250  | D            | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | C                                  |                      |                          | 0.06                 | 0          |               |
| 251  |              |                     |          |                     | MD                                 |                      |                          | 0.08                 |            |               |
| 260  | D            | Porte n°2           | Bois     | Peinture            | C                                  | EU                   |                          | 4.7                  | 2          |               |
| 252  | Plafond      | Plafond             | Plâtre   | Peinture            | C                                  |                      |                          | 0.24                 | 0          |               |
| 253  |              |                     |          |                     | MD                                 |                      |                          | 0.33                 |            |               |
| 254  | Sol          | Plancher            | Ciment   | Carrelage           | C                                  |                      |                          | 0.15                 | 0          |               |
| 255  |              |                     |          |                     | MD                                 |                      |                          | 0.08                 |            |               |
| 256  | Toutes zones | Plinthes            | Bois     | Peinture            | C                                  |                      |                          | 0.06                 | 0          |               |
| 257  |              |                     |          |                     | MD                                 |                      |                          | 0.07                 |            |               |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |              |                     | <b>9</b> |                     | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |                      | <b>0</b>                 | <b>% de classe 3</b> |            | <b>0.00 %</b> |

### Local : Salle de bains/WC (4ème)

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 261 | A    | Mur                 | Plâtre   | Peinture/Faïence    | C            |                      |                          | 0.06               | 0          |              |

| N°   | Zone    | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent                | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²)   | Classement    | Observations |
|--|---------|---------------------|----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| 262  |         |                     |          |                                    | MD           |                      |                          | 0.44                 |               |              |
| 273  | A       | Porte               | Bois     | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.04                 | 0             |              |
| 274  |         |                     |          |                                    | MD           |                      |                          | 0.06                 |               |              |
| 263  | B       | Mur                 | Plâtre   | Peinture/Faïence                   | C            |                      |                          | 0.24                 | 0             |              |
| 264  |         |                     |          |                                    | MD           |                      |                          | 0.08                 |               |              |
| 265  | C       | Mur                 | Plâtre   | Peinture/Faïence                   | C            |                      |                          | 0.4                  | 0             |              |
| 266  |         |                     |          |                                    | MD           |                      |                          | 0.45                 |               |              |
| 267  | D       | Mur                 | Plâtre   | Peinture/Faïence                   | C            |                      |                          | 0.08                 | 0             |              |
| 268  |         |                     |          |                                    | MD           |                      |                          | 0.33                 |               |              |
| 269  | Plafond | Plafond             | Plâtre   | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.31                 | 0             |              |
| 270  |         |                     |          |                                    | MD           |                      |                          | 0.18                 |               |              |
| 271  | Sol     | Plancher            | Ciment   | Carrelage                          | C            |                      |                          | 0.14                 | 0             |              |
| 272  |         |                     |          |                                    | MD           |                      |                          | 0.11                 |               |              |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |         |                     | <b>7</b> | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |              |                      | <b>0</b>                 | <b>% de classe 3</b> | <b>0.00 %</b> |              |

### Local : Chambre n°3 (4ème)

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat                      | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|------|---------------------|-------------------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 290 | A    | Huisserie de porte  | Bois                          | Peinture            | C            |                      |                          | 0.24               | 0          |              |
| 291 |      |                     |                               |                     | MD           |                      |                          | 0.27               |            |              |
| 275 | A    | Mur                 | Plâtre                        | Peinture            | C            |                      |                          | 0.15               | 0          |              |
| 276 |      |                     |                               |                     | MD           |                      |                          | 0.11               |            |              |
| 289 | A    | Porte n°1           | Bois                          | Peinture            | C            | EU                   |                          | 4.7                | 2          |              |
| 277 | B    | Mur                 | Plâtre                        | Peinture            | C            |                      |                          | 0.33               | 0          |              |
| 278 |      |                     |                               |                     | MD           |                      |                          | 0.11               |            |              |
| 292 | C    | Fenêtre n°1         | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois                | Peinture     | C                    |                          | 0.42               | 0          |              |
| 293 |      |                     |                               |                     |              | MD                   |                          |                    |            |              |
| 294 | C    | Fenêtre n°1         | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois                | Peinture     | C                    |                          | 0.13               | 0          |              |
| 295 |      |                     |                               |                     |              | MD                   |                          |                    |            |              |
| 296 | C    | Fenêtre n°1         | Embrasure                     | Plâtre              | Peinture     | C                    |                          | 0.17               | 0          |              |
| 297 |      |                     |                               |                     |              | MD                   |                          |                    |            |              |
| 298 | C    | Fenêtre n°1         | Volets                        | Bois                | Peinture     | C                    |                          | 0.09               | 0          |              |
| 299 |      |                     |                               |                     |              | MD                   |                          |                    |            |              |
| 300 | C    | Fenêtre n°2         | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois                | Peinture     | C                    |                          | 0.09               | 0          |              |
| 301 |      |                     |                               |                     |              | MD                   |                          |                    |            |              |
| 302 | C    | Fenêtre n°2         | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois                | Peinture     | C                    |                          | 0.1                | 0          |              |
| 303 |      |                     |                               |                     |              | MD                   |                          |                    |            |              |
| 304 | C    | Fenêtre n°2         | Embrasure                     | Plâtre              | Peinture     | C                    |                          | 0.06               | 0          |              |
| 305 |      |                     |                               |                     |              | MD                   |                          |                    |            |              |
| 306 | C    | Fenêtre n°2         | Volets                        | Bois                | Peinture     | C                    |                          | 0.08               | 0          |              |
| 307 |      |                     |                               |                     |              | MD                   |                          |                    |            |              |
| 308 | C    | Garde-corps n°1     | Métal                         | Peinture            | C            |                      |                          | 0.07               | 0          |              |
| 309 |      |                     |                               |                     | MD           |                      |                          | 0.2                |            |              |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb Constat des Risques d'Exposition au Plomb

| N°   | Zone         | Unité de diagnostic | Substrat  | Revêtement apparent                | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²)   | Classement    | Observations |
|--|--------------|---------------------|-----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| 310  | C            | Garde-corps n°2     | Métal     | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.19                 | 0             |              |
| 311  |              |                     |           |                                    | MD           |                      |                          | 0.17                 |               |              |
| 279  | C            | Mur                 | Plâtre    | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.11                 | 0             |              |
| 280  |              |                     |           |                                    | MD           |                      |                          | 0.09                 |               |              |
| 281  | D            | Mur                 | Plâtre    | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.08                 | 0             |              |
| 282  |              |                     |           |                                    | MD           |                      |                          | 0.07                 |               |              |
| 314  | D            | Porte n°2           | Bois      | Peinture                           | C            | EU                   |                          | 5.7                  | 2             |              |
| 283  | Plafond      | Plafond             | Plâtre    | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.11                 | 0             |              |
| 284  |              |                     |           |                                    | MD           |                      |                          | 0.1                  |               |              |
| 285  | Sol          | Plancher            | Ciment    | Carrelage                          | C            |                      |                          | 0.47                 | 0             |              |
| 286  |              |                     |           |                                    | MD           |                      |                          | 0.27                 |               |              |
| 312  | Toutes zones | Mézzanine           | Bois      | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.43                 | 0             |              |
| 313  |              |                     |           |                                    | MD           |                      |                          | 0.07                 |               |              |
| 287  | Toutes zones | Plinthes            | Bois      | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.07                 | 0             |              |
| 288  |              |                     |           |                                    | MD           |                      |                          | 0.11                 |               |              |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |              |                     | <b>21</b> | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |              |                      | <b>0</b>                 | <b>% de classe 3</b> | <b>0.00 %</b> |              |

**Local : Placard n°3 (4ème)**

| N°   | Zone    | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent                | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²)   | Classement    | Observations |
|--|---------|---------------------|----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| 315  | A       | Mur                 | Plâtre   | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.07                 | 0             |              |
| 316  |         |                     |          |                                    | MD           |                      |                          | 0.02                 |               |              |
| 327  | A       | Porte               | Bois     | Peinture                           | C            | EU                   |                          | 5.7                  | 2             |              |
| 317  | B       | Mur                 | Plâtre   | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.09                 | 0             |              |
| 318  |         |                     |          |                                    | MD           |                      |                          | 0.1                  |               |              |
| 319  | C       | Mur                 | Plâtre   | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.48                 | 0             |              |
| 320  |         |                     |          |                                    | MD           |                      |                          | 0.34                 |               |              |
| 321  | D       | Mur                 | Plâtre   | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.28                 | 0             |              |
| 322  |         |                     |          |                                    | MD           |                      |                          | 0.14                 |               |              |
| 323  | Plafond | Plafond             | Plâtre   | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.09                 | 0             |              |
| 324  |         |                     |          |                                    | MD           |                      |                          | 0.08                 |               |              |
| 325  | Sol     | Plancher            | Ciment   | Carrelage                          | C            |                      |                          | 0.11                 | 0             |              |
| 326  |         |                     |          |                                    | MD           |                      |                          | 0.05                 |               |              |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |         |                     | <b>7</b> | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |              |                      | <b>0</b>                 | <b>% de classe 3</b> | <b>0.00 %</b> |              |

**Local : Dressing n°2 (4ème)**

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 342 | A    | Huisserie de porte  | Bois     | Peinture            | C            |                      |                          | 0.2                | 0          |              |
| 343 |      |                     |          |                     | MD           |                      |                          | 0.1                |            |              |
| 328 | A    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | C            |                      |                          | 0.09               | 0          |              |

| N°   | Zone         | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent                | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²)   | Classement | Observations  |
|--|--------------|---------------------|----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|---------------|
| 329  |              |                     |          |                                    | MD           |                      |                          | 0.08                 |            |               |
| 330  | B            | Mur                 | Plâtre   | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.09                 | 0          |               |
| 331  |              |                     |          |                                    | MD           |                      |                          | 0.07                 |            |               |
| 332  | C            | Mur                 | Plâtre   | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.1                  | 0          |               |
| 333  |              |                     |          |                                    | MD           |                      |                          | 0.09                 |            |               |
| 334  | D            | Mur                 | Plâtre   | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.14                 | 0          |               |
| 335  |              |                     |          |                                    | MD           |                      |                          | 0.09                 |            |               |
| 336  | Plafond      | Plafond             | Plâtre   | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.19                 | 0          |               |
| 337  |              |                     |          |                                    | MD           |                      |                          | 0.12                 |            |               |
| 338  | Sol          | Plancher            | Ciment   | Carrelage                          | C            |                      |                          | 0.1                  | 0          |               |
| 339  |              |                     |          |                                    | MD           |                      |                          | 0.1                  |            |               |
| 340  | Toutes zones | Plinthes            | Bois     | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.15                 | 0          |               |
| 341  |              |                     |          |                                    | MD           |                      |                          | 0.1                  |            |               |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |              |                     | <b>8</b> | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |              |                      | <b>0</b>                 | <b>% de classe 3</b> |            | <b>0.00 %</b> |

### Local : Studio (4ème)

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat                      | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|------|---------------------|-------------------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 344 | A    | Mur                 | Plâtre                        | Peinture            | C            |                      |                          | 0.07               | 0          |              |
| 345 |      |                     |                               |                     | MD           |                      |                          | 0.47               |            |              |
| 358 | A    | Porte d'entrée      | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois/Métal          | Peinture     | C                    |                          | 0.1                | 0          |              |
| 359 |      |                     |                               |                     |              | MD                   |                          |                    |            |              |
| 360 | A    | Porte d'entrée      | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois/Métal          | Peinture     | C                    |                          | 0.08               | 0          |              |
| 361 |      |                     |                               |                     |              | MD                   |                          |                    |            |              |
| 346 | B    | Mur                 | Plâtre                        | Peinture            | C            |                      |                          | 0.09               | 0          |              |
| 347 |      |                     |                               |                     | MD           |                      |                          | 0.08               |            |              |
| 362 | B    | Porte n°1           | Bois                          | Peinture            | C            |                      |                          | 0.35               | 0          |              |
| 363 |      |                     |                               |                     | MD           |                      |                          | 0.05               |            |              |
| 348 | C    | Mur                 | Plâtre                        | Peinture            | C            |                      |                          | 0.09               | 0          |              |
| 349 |      |                     |                               |                     | MD           |                      |                          | 0.1                |            |              |
|     | C    | Porte n°2           | Bois                          | Non peint           |              |                      |                          |                    |            | Non peint    |
| 364 | D    | Fenêtre             | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois                | Peinture     | C                    | EU                       | 3.7                | 2          |              |
| 365 | D    | Fenêtre             | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois                | Peinture     | C                    | EU                       | 3.2                | 2          |              |
| 366 | D    | Fenêtre             | Embrasure                     | Plâtre              | Peinture     | C                    |                          | 0.08               | 0          |              |
| 367 |      |                     |                               |                     |              | MD                   |                          |                    |            |              |
| 368 | D    | Fenêtre             | Volets                        | Bois                | Peinture     | C                    |                          | 0.31               | 0          |              |
| 369 |      |                     |                               |                     |              | MD                   |                          |                    |            |              |
| 370 | D    | Garde-corps         | Métal                         | Peinture            | C            |                      |                          | 0.04               | 0          |              |
| 371 |      |                     |                               |                     | MD           |                      |                          | 0.07               |            |              |
| 350 | D    | Mur                 | Plâtre                        | Peinture            | C            |                      |                          | 0.1                | 0          |              |
| 351 |      |                     |                               |                     | MD           |                      |                          | 0.12               |            |              |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb Constat des Risques d'Exposition au Plomb

| N°   | Zone         | Unité de diagnostic | Substrat  | Revêtement apparent                | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²)   | Classement | Observations  |
|--|--------------|---------------------|-----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|---------------|
|  | D            | Porte n°3           | Bois      | Non peint                          |              |                      |                          |                      |            | Non peint     |
| 352  | Plafond      | Plafond             | Plâtre    | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.07                 | 0          |               |
| 353  |              |                     |           |                                    | MD           |                      |                          | 0.28                 |            |               |
| 354  | Sol          | Plancher            | Ciment    | Carrelage                          | C            |                      |                          | 0.09                 | 0          |               |
| 355  |              |                     |           |                                    | MD           |                      |                          | 0.06                 |            |               |
| 356  | Toutes zones | Plinthes            | Bois      | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.25                 | 0          |               |
| 357  |              |                     |           |                                    | MD           |                      |                          | 0.08                 |            |               |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |              |                     | <b>17</b> | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |              |                      | <b>0</b>                 | <b>% de classe 3</b> |            | <b>0.00 %</b> |

### Local : Salle d'eau (4ème)

| N°   | Zone    | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent                | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²)   | Classement | Observations  |
|--|---------|---------------------|----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|---------------|
| 372  | A       | Mur                 | Plâtre   | Peinture/Faïence                   | C            |                      |                          | 0.39                 | 0          |               |
| 373  |         |                     |          |                                    | MD           |                      |                          | 0.5                  |            |               |
|  | A       | Porte               | Bois     | Non peint                          |              |                      |                          |                      |            | Non peint     |
| 374  | B       | Mur                 | Plâtre   | Peinture/Faïence                   | C            |                      |                          | 0.16                 | 0          |               |
| 375  |         |                     |          |                                    | MD           |                      |                          | 0.1                  |            |               |
| 376  | C       | Mur                 | Plâtre   | Peinture/Faïence                   | C            |                      |                          | 0.08                 | 0          |               |
| 377  |         |                     |          |                                    | MD           |                      |                          | 0.07                 |            |               |
| 378  | D       | Mur                 | Plâtre   | Peinture/Faïence                   | C            |                      |                          | 0.15                 | 0          |               |
| 379  |         |                     |          |                                    | MD           |                      |                          | 0.39                 |            |               |
| 380  | Plafond | Plafond             | Plâtre   | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.06                 | 0          |               |
| 381  |         |                     |          |                                    | MD           |                      |                          | 0.35                 |            |               |
| 382  | Sol     | Plancher            | Ciment   | Carrelage                          | C            |                      |                          | 0.11                 | 0          |               |
| 383  |         |                     |          |                                    | MD           |                      |                          | 0.04                 |            |               |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |         |                     | <b>7</b> | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |              |                      | <b>0</b>                 | <b>% de classe 3</b> |            | <b>0.00 %</b> |

### Local : WC n°2 (4ème)

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat                      | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|------|---------------------|-------------------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 384 | A    | Mur                 | Plâtre                        | Peinture            | C            |                      |                          | 0.21               | 0          |              |
| 385 |      |                     |                               |                     | MD           |                      |                          | 0.1                |            |              |
| 398 | A    | Porte               | Bois                          | Peinture            | C            |                      |                          | 0.06               | 0          |              |
| 399 |      |                     |                               |                     | MD           |                      |                          | 0.16               |            |              |
| 386 | B    | Mur                 | Plâtre                        | Peinture            | C            |                      |                          | 0.09               | 0          |              |
| 387 |      |                     |                               |                     | MD           |                      |                          | 0.08               |            |              |
| 400 | C    | Fenêtre             | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois                | Peinture     | C                    | EU                       | 2.9                | 2          |              |
| 401 | C    | Fenêtre             | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois                | Peinture     | C                    | EU                       | 3.1                | 2          |              |
| 402 | C    | Fenêtre             | Embrasure                     | Plâtre              | Peinture     | C                    |                          | 0.19               | 0          |              |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb Constat des Risques d'Exposition au Plomb

| N°   | Zone         | Unité de diagnostic | Substrat  | Revêtement apparent                | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²)   | Classement    | Observations |
|--|--------------|---------------------|-----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| 403  |              |                     |           |                                    | MD           |                      |                          | 0.07                 |               |              |
| 388  | C            | Mur                 | Plâtre    | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.02                 | 0             |              |
| 389  |              |                     |           |                                    | MD           |                      |                          | 0.07                 |               |              |
| 390  | D            | Mur                 | Plâtre    | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.11                 | 0             |              |
| 391  |              |                     |           |                                    | MD           |                      |                          | 0.07                 |               |              |
| 392  | Plafond      | Plafond             | Plâtre    | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.07                 | 0             |              |
| 393  |              |                     |           |                                    | MD           |                      |                          | 0.06                 |               |              |
| 394  | Sol          | Plancher            | Ciment    | Carrelage                          | C            |                      |                          | 0.03                 | 0             |              |
| 395  |              |                     |           |                                    | MD           |                      |                          | 0.08                 |               |              |
| 396  | Toutes zones | Plinthes            | Ciment    | Carrelage                          | C            |                      |                          | 0.28                 | 0             |              |
| 397  |              |                     |           |                                    | MD           |                      |                          | 0.08                 |               |              |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |              |                     | <b>11</b> | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |              |                      | <b>0</b>                 | <b>% de classe 3</b> | <b>0.00 %</b> |              |

### Local : Balcon (4ème)

| N°   | Zone         | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent                | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²)   | Classement    | Observations |
|--|--------------|---------------------|----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| 404  | A            | Mur                 | Ciment   | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.17                 | 0             |              |
| 405  |              |                     |          |                                    | MD           |                      |                          | 0.42                 |               |              |
| 406  | Sol          | Plancher            | Ciment   | Carrelage                          | C            |                      |                          | 0.05                 | 0             |              |
| 407  |              |                     |          |                                    | MD           |                      |                          | 0.24                 |               |              |
| 408  | Toutes zones | Garde-corps         | Métal    | Peinture                           | C            | EU                   |                          | 7.1                  | 2             |              |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |              |                     | <b>3</b> | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |              |                      | <b>0</b>                 | <b>% de classe 3</b> | <b>0.00 %</b> |              |

### Local : Partie commune aux deux entrées (4ème)

| N°  | Zone    | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent     | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|---------|---------------------|----------|-------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 409 | A       | Mur                 | Plâtre   | Peinture toile de verre | C            |                      |                          | 0.48               | 0          |              |
| 410 |         |                     |          |                         | MD           |                      |                          | 0.38               |            |              |
| 411 | B       | Mur                 | Plâtre   | Peinture toile de verre | C            |                      |                          | 0.11               | 0          |              |
| 412 |         |                     |          |                         | MD           |                      |                          | 0.08               |            |              |
| 423 | B       | Porte n°1           | Bois     | Peinture                | C            |                      |                          | 0.25               | 0          |              |
| 424 |         |                     |          |                         | MD           |                      |                          | 0.11               |            |              |
| 413 | C       | Mur                 | Plâtre   | Peinture toile de verre | C            |                      |                          | 0.06               | 0          |              |
| 414 |         |                     |          |                         | MD           |                      |                          | 0.26               |            |              |
| 425 | C       | Porte n°2           | Bois     | Peinture                | C            | EU                   |                          | 6.8                | 2          |              |
| 415 | D       | Mur                 | Plâtre   | Peinture toile de verre | C            |                      |                          | 0.39               | 0          |              |
| 416 |         |                     |          |                         | MD           |                      |                          | 0.1                |            |              |
| 426 | D       | Porte n°3           | Bois     | Peinture                | C            | EU                   |                          | 5.3                | 2          |              |
| 417 | Plafond | Plafond             | Plâtre   | Peinture                | C            |                      |                          | 0.17               | 0          |              |
| 418 |         |                     |          |                         | MD           |                      |                          | 0.09               |            |              |

| N°   | Zone         | Unité de diagnostic | Substrat  | Revêtement apparent                | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²)   | Classement    | Observations |
|--|--------------|---------------------|-----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| 419  | Sol          | Plancher            | Ciment    | Carrelage                          | C            |                      |                          | 0.25                 | 0             |              |
| 420  |              |                     |           |                                    | MD           |                      |                          | 0.07                 |               |              |
| 421  | Toutes zones | Plinthes            | Ciment    | Carrelage                          | C            |                      |                          | 0.27                 | 0             |              |
| 422  |              |                     |           |                                    | MD           |                      |                          | 0.44                 |               |              |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |              |                     | <b>10</b> | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |              |                      | <b>0</b>                 | <b>% de classe 3</b> | <b>0.00 %</b> |              |

### Local : Placard technique (4ème)

| N°   | Zone    | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent                | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²)   | Classement    | Observations |
|--|---------|---------------------|----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| 427  | A       | Mur                 | Plâtre   | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.03                 | 0             |              |
| 428  |         |                     |          |                                    | MD           |                      |                          | 0.08                 |               |              |
| 439  | A       | Porte               | Bois     | Peinture                           | C            | EU                   |                          | 5.1                  | 2             |              |
| 429  | B       | Mur                 | Plâtre   | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.4                  | 0             |              |
| 430  |         |                     |          |                                    | MD           |                      |                          | 0.42                 |               |              |
| 431  | C       | Mur                 | Plâtre   | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.05                 | 0             |              |
| 432  |         |                     |          |                                    | MD           |                      |                          | 0.1                  |               |              |
| 433  | D       | Mur                 | Plâtre   | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.48                 | 0             |              |
| 434  |         |                     |          |                                    | MD           |                      |                          | 0.06                 |               |              |
| 435  | Plafond | Plafond             | Plâtre   | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.08                 | 0             |              |
| 436  |         |                     |          |                                    | MD           |                      |                          | 0.08                 |               |              |
| 437  | Sol     | Plancher            | Ciment   | Peinture                           | C            |                      |                          | 0.08                 | 0             |              |
| 438  |         |                     |          |                                    | MD           |                      |                          | 0.11                 |               |              |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |         |                     | <b>7</b> | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |              |                      | <b>0</b>                 | <b>% de classe 3</b> | <b>0.00 %</b> |              |

| LEGENDE                        |                                |                               |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Localisation</b>            | <b>HG</b> : en Haut à Gauche   | <b>HC</b> : en Haut au Centre | <b>HD</b> : en Haut à Droite   |
|                                | <b>MG</b> : au Milieu à Gauche | <b>C</b> : au Centre          | <b>MD</b> : au Milieu à Droite |
|                                | <b>BG</b> : en Bas à Gauche    | <b>BC</b> : en Bas au Centre  | <b>BD</b> : en Bas à Droite    |
| <b>Nature des dégradations</b> | <b>ND</b> : Non dégradé        |                               | <b>NV</b> : Non visible        |
|                                | <b>EU</b> : Etat d'usage       |                               | <b>D</b> : Dégradé             |

## 7 COMMENTAIRES

Néant

## 8 LES SITUATIONS DE RISQUE

| Situations de risque de saturnisme infantile   | OUI                      | NON                                 |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb Constat des Risques d'Exposition au Plomb

| Situations de dégradation du bâti  | OUI                                 | NON                                 |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

**Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé**

Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée :  Oui  Non

**9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES**

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

Constat des Risques d'Exposition au Plomb Constat des Risques d'Exposition au Plomb

## 10 ANNEXES

### NOTICE D'INFORMATION

***Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.***

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

#### ***Les effets du plomb sur la santé***

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

**L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

#### ***Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb***

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

**Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

**En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions**

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

#### **Si vous êtes enceinte**

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

**Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.**

## RAPPORT DE L'ÉTAT DE L'INSTALLATION INTÉRIEURE DE GAZ

Vu l'arrêté du 25 juillet 2022 portant reconnaissance de la norme NF P45-500

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L. 271-6, R. 271-1 à R. 271-4 et R. 134-6 à R. 134-9 ;  
Vu l'arrêté du 12 février 2014 modifiant l'arrêté du 6 avril 2007 modifié par l'arrêté du 24 août 2010, définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz

Vu l'arrêté du 23 février 2018 relatif aux règles techniques et de sécurité applicables aux installations de gaz combustible

### A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

|  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>● Localisation du ou des bâtiments</li> </ul> Type de bâtiment : <input checked="" type="checkbox"/> appartement<br><input type="checkbox"/> maison individuelle<br><br>Nature du gaz distribué : <input checked="" type="checkbox"/> GN<br><input type="checkbox"/> GPL<br><input type="checkbox"/> Air propane ou butane<br>Distributeur de gaz : GrDF<br>Installation alimentée en gaz : <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON<br>Rapport n° : <b>SUCCESSION BARETY 6606 20.08.24 GAZ</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● Désignation et situation du ou des lots de copropriété :</li> </ul> Adresse : <b>Immeuble 13 rue Cassini<br/>06300 NICE</b><br><br>Escalier :<br>Bâtiment :<br>N° de logement : <b>A gauche en sortant de l'ascenseur</b><br><br>Etage : <b>4ème</b><br>Numéro de Lot : <b>19</b><br>Réf. Cadastre : <b>KO - 256</b><br>Date du Permis de construire : <b>Antérieur au 1 juillet 1997</b> |
|--|--|

### B DESIGNATION DU PROPRIETAIRE

|   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>● Désignation du propriétaire de l'installation intérieure de gaz :</li> </ul> Nom : <b>SUCCESSION BARETY</b><br>Prénom : <b>Sylvie</b><br>Adresse : <b>13 Rue Cassini<br/>06300 NICE</b><br><br><ul style="list-style-type: none"> <li>● Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre :</li> </ul> Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : <b>Cabinet d'avocats</b><br>Nom / Prénom : <b>SELARL ROUILLOT GAMBINI</b><br>Adresse : <b>12 boulevard Carabacel<br/>06000 NICE</b> |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>● Titulaire du contrat de fourniture de gaz :</li> </ul> Nom : <b>SUCCESSION BARETY</b><br>Prénom : <b>Sylvie</b><br>Adresse : <b>13 Rue Cassini<br/>06300 NICE</b><br>Téléphone :   | <input type="checkbox"/> Numéro de point de livraison gaz<br>Ou <input type="checkbox"/> Numéro du point de comptage estimation (PCE) à 14 chiffres<br>Ou <input type="checkbox"/> A défaut le numéro de compteur<br><b>Numéro : Compteur déposé en 2023</b> |

### C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

|   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>● Identité de l'opérateur de diagnostic</li> </ul> Nom / Prénom : <b>ORIOI Patrick</b><br>Raison sociale et nom de l'entreprise :<br><b>ODIM</b><br>Adresse : <b>22 avenue Auguste Bercy<br/>06100 NICE</b><br>N° Siret : <b>517 716 684 00017</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● Désignation de la compagnie d'assurance</li> </ul> Nom : <b>ALLIANZ</b><br>N° de police : <b>80810536</b><br>Date de validité : <b>30/09/2024</b> |
|---|--|

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

**QualiXpert**  
**17 rue Borrel**  
**81100 CASTRES le 31/03/2024**  
 N° de certification : **C1307**

Norme méthodologique ou spécification technique utilisée : NF P45-500 Juillet 2022

**D IDENTIFICATION DES APPAREILS**

| Appareils raccordés et CENR <sup>(4)</sup> |                 | Observations              |        |                             |                     |                     |  |
|--|-----------------|---------------------------|--------|-----------------------------|---------------------|---------------------|--|
| Genre (1)                                  | Type (2)        | Débit calorifique (L/min) |        | Taux de CO (ppm)            |                     |                     | Anomalie   |
| Marque                                     | Puissance (kW)  | Théorique                 | Mesuré | CENR ou A.R. sans D.E.M (3) | D.E.M à l'arrêt (3) | D.E.M en marche (3) |  |
| Modèle                                     | Localisation    |                           |        |                             |                     |                     | <b>Motif de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné</b>  |
| <b>Chauffage</b>                           | <b>Raccordé</b> |                           |        |                             |                     |                     | Compteur déposé en 2023, l'installation non alimentée, les contrôles n'ont pu être effectués. Appareil en mauvais état, nous recommandons fortement de faire appel à une ou des entreprises spécialisées avant toute mise en marche. |
| E.L.M.LEBLANC                              | 28.00           |                           |        |                             |                     |                     |  |
| Acleis                                     | Cuisine - Mur D |                           |        |                             |                     |                     |  |

| LEGENDE |   |
|---------|---|
| (1)     | Cuisinière, table de cuisson, chauffe-eaux, chaudière, radiateur... |
| (2)     | Non raccordé – Raccordé - Etanche                                   |
| A.R.    | Appareil Raccordé   |
| D.E.M   | Dispositif d'Extraction Mécanique                                   |
| CENR    | Chauffe Eau Non Raccordé  |

**E ANOMALIES IDENTIFIEES**

Néant

**F IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ÊTRE CONTROLES ET MOTIFS, ET IDENTIFICATION DES POINTS DE CONTROLES N'AYANT PAS PU ETRE REALISES**

**Liste des bâtiments et parties de bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être contrôlés et motifs**  
Néant

**Liste des points de contrôles n'ayant pu être réalisés**

| N°        | Intitulé   |
|-----------|--|
| <b>K</b>  | D.3 Appareils raccordés (Types B) / Le débit de gaz est supérieur au débit maximal théorique de 10 % à 20 %  |
| <b>L</b>  | D.3 Appareils raccordés (Types B) / Le débit de gaz est supérieur au débit maximal théorique de plus de 20 % |
| <b>S1</b> | D.3 Appareils raccordés (Types B) / Taux de CO supérieur à 20 ppm  |
| <b>S2</b> | D.3 Appareils raccordés (Types B) / Taux de CO supérieur à 20 ppm (dispositif à l'arrêt)                     |
| <b>S3</b> | D.3 Appareils raccordés (Types B) / Taux de CO supérieur à 20 ppm (dispositif en fonctionnement)             |

Etat de l'installation intérieure de GAZ

## G CONSTATATIONS DIVERSES

- Attestation** de contrôle de moins d'un an de la **vacuité des conduits de fumées** non présentée.
- Justificatif** d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté.
- Le conduit de raccordement **n'est pas visitable**
- Au moins un assemblage par raccord mécanique est réalisé au moyen d'un ruban d'étanchéité

Néant

## H CONCLUSION

- L'installation ne comporte **aucune anomalie**.
- L'installation **comporte des anomalies** de type **A1** qui devront être réparées **ultérieurement**.
- L'installation **comporte des anomalies** de type **A2** qui devront être réparées **dans les meilleurs délais**.
- L'installation **comporte des anomalies** de type **DGI** qui devront être réparées **avant remise en service**.  
**Tant que la (ou les) anomalie(s) DGI n'a (ont) pas été corrigée(s), en aucun cas vous ne devez rétablir l'alimentation en gaz de votre installation intérieure de gaz, de la partie d'installation intérieure de gaz, du (ou des) appareil(s) à gaz qui ont été isolé(s) et signalé(s) par la ou les étiquettes de condamnation.**
- L'installation comporte **une anomalie 32c** qui devra faire l'objet d'un **traitement particulier** par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz

## I EN CAS DE DGI : ACTIONS DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Fermeture totale** avec pose d'une étiquette signalant la condamnation de l'installation de gaz
- Ou  **Fermeture partielle** avec pose d'une étiquette signalant la condamnation d'un appareil ou d'une partie de l'installation
- Transmission au Distributeur de gaz par \_\_\_\_\_ des informations suivantes :
  - Référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
  - Codes des anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat (DGI)
- Remise au client de la « **fiche informative distributeur de gaz** » remplie.

## J EN CAS D'ANOMALIE 32c : ACTIONS DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Transmission au Distributeur de gaz par \_\_\_\_\_ de la référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur
- Remise au syndic ou au bailleur social de la « **fiche informative distributeur de gaz** » remplie

## K SIGNATURE ET CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature / cachet de l'entreprise

**ODIM**  
 22 avenue Auguste Bercy 06100 Nice  
 Tél. 06 86 00 11 70  
 SIRET 517 716 684 00017 NAF 7120 B  
 oriol.odim@gmail.com

Dates de visite et d'établissement de l'état de l'installation gaz

Visite effectuée le : **20/08/2024**

Fait à **NICE** le **20/08/2024**

Rapport n° : **SUCCESSION BARETY 6606 20.08.24 GAZ**

Date de fin de validité : **19/08/2027**

Nom / Prénom du responsable :

Nom / Prénom de l'opérateur : **ORIOI Patrick**

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

## DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C16-600 de juillet 2017.

### 1 DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES

▪ **Localisation du ou des immeubles bâti(s)** Type d'immeuble : **Appartement**  
Département : **ALPES-MARITIMES** Date de construction : **1922**  
Commune : **NICE (06300)** Année de l'installation :  
Adresse : **13 rue Cassini** Distributeur d'électricité : **Enedis**  
Lieu-dit / immeuble : **Immeuble**  
Réf. Cadastre : **KO - 256**  
▪ **Désignation et situation du lot de (co)propriété :** Rapport n° : **SUCCESSION BARETY 6606 20.08.24 ELEC**  
Etage : **4ème** La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et leurs justifications se trouvent au paragraphe 9  
Porte : **A gauche en sortant de l'ascenseur**  
N° de Lot : **19**

### 2 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

▪ **Identité du donneur d'ordre**  
Nom / Prénom : **ROUILLOT GAMBINI**  
Tél. : / **04.93.80.48.03** Email : **marie-christine@rouillot-gambini.fr**  
Adresse : **12 boulevard Carabacel 06000 NICE**  
▪ **Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :**  
Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle :   
Autre le cas échéant (préciser)  **Cabinet d'avocats**  
▪ **Identité du propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances :**  
**SUCCESSION BARETY Sylvie 13 Rue Cassini 06300 NICE**

### 3 IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION ET SIGNE LE RAPPORT

▪ **Identité de l'opérateur :**  
Nom : **ORIOI**  
Prénom : **Patrick**  
Nom et raison sociale de l'entreprise : **ODIM**  
Adresse : **22 avenue Auguste Bercy**  
**06100 NICE**  
N° Siret : **517 716 684 00017**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **ALLIANZ**  
N° de police : **80810536** date de validité : **30/09/2024**  
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **QualiXpert** , le 01/04/2024 , jusqu'au 31/03/2031  
N° de certification : **C1307**

**4 RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE**

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

**5 CONCLUSIONS RELATIVES A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES**

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

| N° article (1) | Libellé des anomalies  | Localisation(*)                  |
|----------------|--|----------------------------------|
| B.1.3 b)       | Le dispositif assurant la COUPURE D'URGENCE n'est pas situé à l'intérieur du logement ou dans un emplacement accessible directement depuis le logement.                | Partie commune Placard technique |
| B.1.3 i)       | Le dispositif assurant la COUPURE D'URGENCE est placé dans une armoire, un tableau, un placard ou une gaine dont la porte est fermée à l'aide d'une clé ou d'un outil. | Placard technique                |

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

**Néant**

3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

| N° article (1) | Libellé des anomalies   | Localisation(*)   | Observation                      |
|----------------|---|-------------------|----------------------------------|
| B.4.3 j1)      | Le courant assigné de l'INTERRUPTEUR différentiel placé en aval du DISJONCTEUR de branchement n'est pas adapté. | Placard technique | le DDHS 30mA 40A est insuffisant |

Etat de l'installation intérieure d'électricité

4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

**Néant**

5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.

| N° article (1) | Libellé des anomalies   | Localisation(*)   | Observation                                  |
|----------------|---|---|--|
| B.7.3 a)       | L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.   | Placard technique, Chambre n°3                                | Espace tableau électrique et applique murale |
| B.7.3 d)       | L'installation électrique comporte au moins une CONNEXION avec une partie active nue sous tension accessible.               | Placard technique, Dressing n°1, Séjour, Cuisine, Chambre n°3 |  |
| B.7.3 e)       | L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible. | Placard technique   | Espace Tableau électrique                    |

6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

| N° article (1) | Libellé des anomalies   | Localisation(*)   | Observation             |
|----------------|---|---|-------------------------|
| B.8.3 a)       | L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE vétuste.  | Dressing n°1  | Douille applique murale |
| B.8.3 e)       | Au moins un CONDUCTEUR isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le MATERIEL ELECTRIQUE qu'il alimente. | Placard technique, Dressing n°1, Séjour, Cuisine, Chambre n°3 |                         |

Installations particulières :

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

**Néant**

P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine

**Sans objet**

- (1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.
- (2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C16-600.
- (3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée
- (\*) *Avertissement*: la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

Informations complémentaires :

| N° article (1) | Libellé des informations |
|----------------|--------------------------|
|----------------|--------------------------|

| N° article (1) | Libellé des informations  |
|----------------|---|
| B.11 a1)       | L'ensemble de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. |
| B.11 b1)       | L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur.   |
| B.11 c1)       | L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15mm.   |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600

**6 AVERTISSEMENT PARTICULIER**

**Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés**

| N° article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon la norme NF C16-600 - Annexe C  | Motifs (2)   |
|----------------|---|--|
| B.3.3.6 a3)    | Tous les CIRCUITS autres que ceux alimentant des socles de prises de courant sont reliés à la terre.                                    | Partie d'installation non visible et non accessible sans dépose partiel matériel |
| B.3.3.6.1      | MESURE COMPENSATOIRE correctement mise en oeuvre dans le cas de socles de prises de courant ou d'autres CIRCUITS non reliés à la terre. | Installation non alimentée le jour de la visite, contrôle non effectuable        |
| B.5.3 d)       | Qualité satisfaisante des CONNEXIONS du CONDUCTEUR de la LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire aux ELEMENTS CONDUCTEURS et aux MASSES. | Partie d'installation non visible et non accessible                              |
| B.5.3.1        | MESURE COMPENSATOIRE à B.5.3 a) correctement mise en oeuvre.  | Installation non alimentée le jour de la visite, contrôle non effectuable        |

Pour les points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un OPERATEUR DE DIAGNOSTIC certifié lorsque l'installation sera alimentée

(1) Références des numéros d'article selon la norme NF C16-600 – Annexe C

(2) Les motifs peuvent être, si c'est le cas :

- « Le tableau électrique est manifestement ancien : son ENVELOPPE (capot), s'il est démonté, risque de ne pouvoir être remonté sans dommage. » ;
- « Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent DIAGNOSTIC : de ce fait, la section et l'état des CONDUCTEURS n'ont pu être vérifiés. » ;
- « L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'étaient pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite. » ;
- « Le(s) courant(s) d'emploi du (des) CIRCUIT(S) protégé(s) par le(s) INTERRUPTEUR(S) différentiel(s) ne peuvent pas être évalué(s). »
- « L'installation est alimentée par un poste à haute tension privé qui est exclu du domaine d'application du présent DIAGNOSTIC et dans lequel peut se trouver la partie de l'installation à vérifier »
- « La nature TBTS de la source n'a pas pu être repérée. »
- « Le calibre du ou des dispositifs de PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES est > 63 A pour un DISJONCTEUR ou 32A pour un fusible. »
- « Le courant de réglage du DISJONCTEUR de branchement est > 90 A en monophasé ou > 60 A en triphasé. »
- « La méthode dite « amont-aval » ne permet pas de vérifier le déclenchement du DISJONCTEUR de branchement lors de l'essai de fonctionnement. »
- « Les bornes aval du disjoncteur de branchement et/ou la canalisation d'alimentation du ou des tableaux électriques comportent plusieurs conducteurs en parallèle »
- Toute autre mention, adaptée à l'installation, décrivant la ou les impossibilités de procéder au(x) contrôle(s) concerné(s).

**7 CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL**

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

**Installations ou parties d'installation non couvertes**

Les installations ou parties de l'installation cochées ou mentionnées ci-après ne sont pas couvertes par le présent diagnostic, conformément à la norme NF C16-600 :

**Le logement étant situé dans un immeuble collectif d'habitation :**

- INSTALLATION DE MISE A LA TERRE située dans les parties communes de l'immeuble collectif d'habitation (PRISE DE TERRE, CONDUCTEUR DE TERRE, borne ou barrette principale de terre, LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale, CONDUCTEUR PRINCIPAL DE PROTECTION et la ou les dérivation(s) éventuelle(s) de terre situées en parties communes de l'immeuble d'habitation): existence et caractéristiques;

**8 EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS**

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :

|  |
|--|
| <p style="text-align: center;"><u>Appareil général de commande et de protection</u></p> <p>Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'<b>urgence</b>, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.</p>   |
| <p>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.</p>  |
| <p style="text-align: center;"><u>Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation</u></p> <p>Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un <b>défaut d'isolement</b> sur un matériel électrique.</p>  |
| <p>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>  |
| <p style="text-align: center;"><u>Prise de terre et installation de mise à la terre :</u></p> <p>Ces éléments permettent, lors d'un <b>défaut d'isolement</b> sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.</p>  |
| <p>L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>  |
| <p style="text-align: center;"><u>Dispositif de protection contre les surintensités :</u></p> <p>Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits.</p>   |
| <p>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p>  |
| <p style="text-align: center;"><u>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.</p>   |
| <p>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>   |
| <p style="text-align: center;"><u>Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p>  |
| <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>  |
| <p style="text-align: center;"><u>Matériels électriques présentant des risques de contact direct :</u></p> <p>Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>  |
| <p style="text-align: center;"><u>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :</u></p> <p>Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p style="text-align: center;"><u>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :</u></p> <p>Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p>  |
| <p style="text-align: center;"><u>Piscine privée ou bassin de fontaine :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p>  |
| <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>  |

Etat de l'installation intérieure d'électricité

Informations complémentaires :

Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique....) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs :

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum):

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

**9 IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMBLEMES) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :**

Néant

**DATE, SIGNATURE ET CACHET**

**Dates de visite et d'établissement de l'état**

Visite effectuée le **20/08/2024**  
Date de fin de validité : **19/08/2027**  
Etat rédigé à **NICE** Le **20/08/2024**  
Nom : **ORIOI** Prénom : **Patrick**

**ODIM**  
~~22 avenue Auguste Bercy 06100 Nice~~  
~~Tél. 06 86 00 11 70~~  
SIRET 517 716 684 00017 NAF 7120 B  
oriodim@gmail.com

## DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C16-600 de juillet 2017.

### 1 DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES

▪ **Localisation du ou des immeubles bâti(s)** Type d'immeuble : **Appartement**  
Département : **ALPES-MARITIMES** Date de construction : **1922**  
Commune : **NICE (06300 )** Année de l'installation :  
Adresse : **13 rue Cassini**  
Lieu-dit / immeuble : **Immeuble** Distributeur d'électricité : **Enedis**  
Réf. Cadastre : **KO - 256**  
▪ **Désignation et situation du lot de (co)propriété :** Rapport n° : **SUCCESSION BARETY 6609 20.08.24 ELEC**  
Etage : **4ème**  
Porte : **A gauche en sortant de l'ascenseur** La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et leurs justifications se trouvent au paragraphe 9  
N° de Lot : **19**

### 2 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

▪ **Identité du donneur d'ordre**  
Nom / Prénom : **ROUILLOT GAMBINI**  
Tél. : / **04.93.80.48.03** Email : **marie-christine@rouillot-gambini.fr**  
Adresse : **12 boulevard Carabacel 06000 NICE**  
▪ **Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :**  
Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle :   
Autre le cas échéant (préciser)  **Cabinet d'avocats**  
▪ **Identité du propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances :**  
**SUCCESSION BARETY Sylvie 13 Rue Cassini 06300 NICE**

### 3 IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION ET SIGNE LE RAPPORT

▪ **Identité de l'opérateur :**  
Nom : **ORIOI**  
Prénom : **Patrick**  
Nom et raison sociale de l'entreprise : **ODIM**  
Adresse : **22 avenue Auguste Bercy**  
**06100 NICE**  
N° Siret : **517 716 684 00017**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **ALLIANZ**  
N° de police : **80810536** date de validité : **30/09/2024**  
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **QualiXpert** , le 01/04/2024 , jusqu'au 31/03/2031  
N° de certification : **C1307**

**4 RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE**

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

**5 CONCLUSIONS RELATIVES A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES**

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

| N° article (1) | Libellé des anomalies  | Localisation(*) |
|----------------|--|-----------------|
| B.1.3 g)       | Le dispositif assurant la COUPURE D'URGENCE est placé à plus de 1,80 m du sol fini et n'est pas accessible au moyen de marches ou d'une estrade. | Studio          |

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

| N° article (1) | Libellé des anomalies   | Localisation(*) |
|----------------|---|-----------------|
| B.3.3.6 a2)    | Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre. | Studio          |

3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

**Néant**

4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

Etat de l'installation intérieure d'électricité Etat de l'installation intérieure d'électricité

**Néant**

5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.

**Néant**

6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

**Néant**

Installations particulières :

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

**Néant**

P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine

**Sans objet**

- (1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.
- (2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C16-600.
- (3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée
- (\*) *Avertissement*: la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

Informations complémentaires :

| N° article (1) | Libellé des informations  |
|----------------|---|
| B.11 a1)       | L'ensemble de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. |
| B.11 b1)       | L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur.   |
| B.11 c1)       | L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15mm.   |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600

## 6 AVERTISSEMENT PARTICULIER

### Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés

| N° article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon la norme NF C16-600 - Annexe C  | Motifs (2)  |
|----------------|---|---|
| B.2.3.1 h)     | Déclenche, lors de l'essai de fonctionnement, pour un courant de défaut au plus égal à son courant différentiel-résiduel assigné (sensibilité). | Installation non alimentée le jour de la visite, contrôles non effectuables |
| B.2.3.1 i)     | Déclenche par action sur le bouton test quand ce dernier est présent.   | Installation non alimentée le jour de la visite, contrôles non effectuables |
| B.3.3.6 a3)    | Tous les CIRCUITS autres que ceux alimentant des socles de prises de courant sont reliés à la terre.  | Installation non alimentée le jour de la visite, contrôles non effectuables |
| B.3.3.6.1      | MESURE COMPENSATOIRE correctement mise en oeuvre dans le cas de socles de prises de courant ou d'autres CIRCUITS non reliés à la terre.         | Installation non alimentée le jour de la visite, contrôles non effectuables |
| B.5.3 d)       | Qualité satisfaisante des CONNEXIONS du CONDUCTEUR de la LIAISON  | Partie d'installation non visible et non accessible                         |

| N° article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon la norme NF C16-600 - Annexe C | Motifs (2) |
|----------------|--|------------|
|                | EQUIPOTENTIELLE supplémentaire aux ELEMENTS CONDUCTEURS et aux MASSES.                       |            |

Pour les points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un OPERATEUR DE DIAGNOSTIC certifié lorsque l'installation sera alimentée

(1) *Références des numéros d'article selon la norme NF C16-600 – Annexe C*

(2) *Les motifs peuvent être, si c'est le cas :*

- « Le tableau électrique est manifestement ancien : son ENVELOPPE (capot), s'il est démonté, risque de ne pouvoir être remonté sans dommage. » ;
- « Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent DIAGNOSTIC : de ce fait, la section et l'état des CONDUCTEURS n'ont pu être vérifiés. » ;
- « L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'étaient pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite. » ;
- « Le(s) courant(s) d'emploi du (des) CIRCUIT(S) protégé(s) par le(s) INTERRUPTEUR(S) différentiel(s) ne peuvent pas être évalué(s). »
- « L'installation est alimentée par un poste à haute tension privé qui est exclu du domaine d'application du présent DIAGNOSTIC et dans lequel peut se trouver la partie de l'installation à vérifier »
- « La nature TBTS de la source n'a pas pu être repérée. »
- « Le calibre du ou des dispositifs de PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES est > 63 A pour un DISJONCTEUR ou 32A pour un fusible. »
- « Le courant de réglage du DISJONCTEUR de branchement est > 90 A en monophasé ou > 60 A en triphasé. »
- « La méthode dite « amont-aval » ne permet pas de vérifier le déclenchement du DISJONCTEUR de branchement lors de l'essai de fonctionnement. »
- « Les bornes aval du disjoncteur de branchement et/ou la canalisation d'alimentation du ou des tableaux électriques comportent plusieurs conducteurs en parallèle »
- Toute autre mention, adaptée à l'installation, décrivant la ou les impossibilités de procéder au(x) contrôle(s) concerné(s).

## 7 CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

### **Installations ou parties d'installation non couvertes**

Les installations ou parties de l'installation cochées ou mentionnées ci-après ne sont pas couvertes par le présent diagnostic, conformément à la norme NF C16-600 :

#### **Le logement étant situé dans un immeuble collectif d'habitation :**

- INSTALLATION DE MISE A LA TERRE située dans les parties communes de l'immeuble collectif d'habitation (PRISE DE TERRE, CONDUCTEUR DE TERRE, borne ou barrette principale de terre, LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale, CONDUCTEUR PRINCIPAL DE PROTECTION et la ou les dérivation(s) éventuelle(s) de terre situées en parties communes de l'immeuble d'habitation): existence et caractéristiques;

**8 EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS**

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :

|   |
|---|
| <p align="center"><u>Appareil général de commande et de protection</u></p> <p>Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'<b>urgence</b>, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.</p>   |
| <p>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.</p>   |
| <p align="center"><u>Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation</u></p> <p>Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un <b>défaut d'isolement</b> sur un matériel électrique.</p>  |
| <p>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>   |
| <p align="center"><u>Prise de terre et installation de mise à la terre :</u></p> <p>Ces éléments permettent, lors d'un <b>défaut d'isolement</b> sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.</p>  |
| <p>L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>   |
| <p align="center"><u>Dispositif de protection contre les surintensités :</u></p> <p>Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits.</p>   |
| <p>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p>   |
| <p align="center"><u>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.</p>   |
| <p>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>  |
| <p align="center"><u>Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p>  |
| <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>   |
| <p align="center"><u>Matériels électriques présentant des risques de contact direct :</u></p> <p>Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>  |
| <p align="center"><u>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :</u></p> <p>Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :</u></p> <p>Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p>  |
| <p align="center"><u>Piscine privée ou bassin de fontaine :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p>  |
| <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>   |

Etat de l'installation intérieure d'électricité

Informations complémentaires :

Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique....) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs :

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum):

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

**9 IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMBLEMES) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :**

Néant

**DATE, SIGNATURE ET CACHET**

**Dates de visite et d'établissement de l'état**

Visite effectuée le **20/08/2024**  
Date de fin de validité : **19/08/2027**  
Etat rédigé à **NICE** Le **20/08/2024**  
Nom : **ORIOI** Prénom : **Patrick**

**ODIM**  
~~22 avenue Auguste Bercy 06100 Nice~~  
~~Tél. 06 86 00 11 70~~  
SIRET 517 716 684 00017 NAF 7120 B  
oriodim@gmail.com

## Etat des Risques et Pollutions

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.

Référence : SUCCESSION BARETY 6606 20.08.24

Réalisé par Patrick ORIOI

Pour le compte de ORIOI DIAGNOSTICS  
IMMOBILIERS

Date de réalisation : 27 août 2024 (Valable 6 mois)

Selon les informations mises à disposition par arrêté préfectoral :

N° 2023-065/DDTM/PRNT du 30 juin 2023.

### REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien

13 rue Cassini - Immeuble

06300 Nice

Référence(s) cadastrale(s):

KO0256

ERP établi selon les parcelles localisées au cadastre.

Vendeur

ROUILLOT GAMBINI



### SYNTHESES

A ce jour, la commune est soumise à l'obligation d'Information Acquéreur Locataire (IAL). Une déclaration de sinistre indemnisé est nécessaire.

| Etat des Risques et Pollutions (ERP)   |   |                      |            |                |                    |      |
|--|---|----------------------|------------|----------------|--------------------|------|
| Votre commune  |   |                      |            | Votre immeuble |                    |      |
| Type   | Nature du risque                                      | Etat de la procédure | Date       | Concerné       | Travaux            | Réf. |
| PPRn   | Inondation<br>Débordement rapide (torrentiel)         | approuvé             | 17/11/1999 | non            | non                | p.3  |
| PPRn   | Séisme  | approuvé             | 28/01/2019 | oui            | oui <sup>(1)</sup> | p.3  |
| PPRn   | Mouvement de terrain                                  | approuvé             | 16/03/2020 | non            | non                | p.4  |
| PPRn   | Inondation<br>Par une crue (débordement de cours...   | prescrit             | 25/03/2020 | oui            | non                | p.4  |
| PPRn   | Feu de forêt  | approuvé             | 07/02/2017 | non            | non                | p.5  |
| PPRn   | Mouvement de terrain<br>Localisé (fontis) du à des... | approuvé             | 05/12/2008 | non            | non                | p.6  |
| <sup>(2)</sup><br>SIS  | Pollution des sols                                    | approuvé             | 07/10/2019 | non            | -                  | p.6  |
| PPRn   | Inondation  | révisé               | 15/01/2014 | non            | non                | p.6  |
| Zonage de sismicité : 4 - Moyenne <sup>(3)</sup>                                       |   |                      |            | oui            | -                  | -    |
| Zonage du potentiel radon : 1 - Faible <sup>(4)</sup>                                  |   |                      |            | non            | -                  | -    |
| Commune non concernée par la démarche d'étude du risque lié au recul du trait de côte. |   |                      |            |                |                    |      |

| Etat des risques approfondi (Synthèse Risque Argile / ENSA / ERPS) | Concerné | Détails                      |
|--|----------|------------------------------|
| Zonage du retrait-gonflement des argiles                           | Oui      | Aléa Moyen                   |
| Plan d'Exposition au Bruit <sup>(5)</sup>                          | Non      | -                            |
| Basias, Basol, Icpe  | Oui      | 112 sites* à - de 500 mètres |

\*ce chiffre ne comprend pas les sites non localisés de la commune.

(1) cf. section "Prescriptions de travaux".

(2) Secteur d'Information sur les Sols.

(3) Zonage sismique de la France d'après l'annexe des articles R563-1 à 8 du Code de l'Environnement modifiés par les Décrets n°2010-1254 et n°2010-1255 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2010 (nouvelles règles de construction parasismique - EUROCODE 8).

(4) Situation de l'immeuble au regard des zones à potentiel radon du territoire français définies à l'article R. 1333-29 du code de la santé publique modifié par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018, délimitées par l'Arrêté interministériel du 27 juin 2018.

(5) Information cartographique consultable en mairie et en ligne à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>

**Attention, les informations contenues dans le second tableau de synthèse ci-dessus sont données à titre informatif. Pour plus de détails vous pouvez commander un Etat des risques approfondi.**

Attention, les informations contenues dans ce tableau de synthèse sont données à titre informatif et ne sont pas détaillées dans ce document.

| Etat des risques complémentaires (Géorisques)       |   |  |
|---|---|--|
| Risques   | Concerné  | Détails  |
| <br><b>Inondation</b>                               | TRI : Territoire à Risque important d'Inondation          | Oui<br><i>Présence d'un TRI sur la commune sans plus d'informations sur l'exposition du bien.</i>                      |
|   | AZI : Atlas des Zones Inondables                          | Oui<br><i>Présence d'un AZI sur la commune sans plus d'informations sur l'exposition du bien.</i>                      |
|   | PAPI : Programmes d'actions de Prévention des Inondations | Oui<br><i>Présence d'un PAPI sur la commune sans plus d'informations sur l'exposition du bien.</i>                     |
|   | Remontées de nappes                                       | Oui<br><i>Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, fiabilité MOYENNE (dans un rayon de 500 mètres).</i> |
| <br><b>Installation nucléaire</b>                   | Non   | -  |
| <br><b>Mouvement de terrain</b>                     | Non   | -  |
| <br><b>Pollution des sols, des eaux ou de l'air</b> | BASOL : Sites pollués ou potentiellement pollués          | Oui<br><i>Le bien se situe dans un rayon de 500 mètres d'un ou plusieurs sites identifiés</i>                          |
|   | BASIAS : Sites industriels et activités de service        | Oui<br><i>Le bien se situe dans un rayon de 500 mètres d'un ou plusieurs sites identifiés.</i>                         |
|   | ICPE : Installations industrielles                        | Oui<br><i>Le bien se situe dans un rayon de 1000 mètres d'une ou plusieurs installations identifiées.</i>              |
| <br><b>Cavités souterraines</b>                     | Non   | -  |
| <br><b>Canalisation TMD</b>                         | Non   | -  |

Source des données : <https://www.georisques.gouv.fr/>

## SOMMAIRE

|   |    |
|---|----|
| Synthèses.....  | 1  |
| Imprimé officiel.....   | 5  |
| Localisation sur cartographie des risques .....               | 6  |
| Procédures ne concernant pas l'immeuble.....                  | 9  |
| Déclaration de sinistres indemnisés.....                      | 14 |
| Argiles - Information relative aux travaux non réalisés ..... | 17 |
| Prescriptions de travaux, Documents de référence.....         | 18 |
| Annexes.....  | 19 |

## État des Risques et Pollutions

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être joint en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur ou au potentiel locataire par le bailleur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire, de l'acte authentique ou du contrat de bail.

### Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)

Document réalisé le : 27/08/2024

Parcelle(s) : KO0256

13 rue Cassini 06300 Nice

### Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels [PPRn]

|  |                                  |   |   |
|--|----------------------------------|---|---|
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn | <b>prescrit</b>                  | oui <input checked="" type="checkbox"/> | non <input type="checkbox"/>            |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn | <b>appliqué par anticipation</b> | oui <input type="checkbox"/>            | non <input checked="" type="checkbox"/> |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn | <b>approuvé</b>                  | oui <input checked="" type="checkbox"/> | non <input type="checkbox"/>            |

Les risques naturels pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

|  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
| Inondation <input checked="" type="checkbox"/> | Crue torrentielle <input type="checkbox"/>      | Remontée de nappe <input type="checkbox"/> | Submersion marine <input type="checkbox"/> | Avalanche <input type="checkbox"/>           |
| Mouvement de terrain <input type="checkbox"/>  | Mvt terrain-Sécheresse <input type="checkbox"/> | Séisme <input checked="" type="checkbox"/> | Cyclone <input type="checkbox"/>           | Eruption volcanique <input type="checkbox"/> |
| Feu de forêt <input type="checkbox"/>          | autre <input type="checkbox"/>                  |  |  |  |

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR naturel ont été réalisés <sup>1</sup>

|                  |                          |     |                          |
|------------------|--------------------------|-----|--------------------------|
| oui <sup>1</sup> | <input type="checkbox"/> | non | <input type="checkbox"/> |
| oui              | <input type="checkbox"/> | non | <input type="checkbox"/> |

### Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers [PPRm]

|  |                                  |                              |   |
|--|----------------------------------|------------------------------|---|
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm | <b>prescrit</b>                  | oui <input type="checkbox"/> | non <input checked="" type="checkbox"/> |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm | <b>appliqué par anticipation</b> | oui <input type="checkbox"/> | non <input checked="" type="checkbox"/> |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm | <b>approuvé</b>                  | oui <input type="checkbox"/> | non <input checked="" type="checkbox"/> |

Les risques miniers pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

|   |   |                                       |                                    |  |
|---|---|---------------------------------------|------------------------------------|--|
| Risque miniers <input type="checkbox"/>     | Affaissement <input type="checkbox"/>       | Effondrement <input type="checkbox"/> | Tassement <input type="checkbox"/> | Emission de gaz <input type="checkbox"/> |
| Pollution des sols <input type="checkbox"/> | Pollution des eaux <input type="checkbox"/> | autre <input type="checkbox"/>        |                                    |  |

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR miniers ont été réalisés

|     |                          |     |                                     |
|-----|--------------------------|-----|-------------------------------------|
| oui | <input type="checkbox"/> | non | <input checked="" type="checkbox"/> |
| oui | <input type="checkbox"/> | non | <input type="checkbox"/>            |

### Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques [PPRT]

|  |                 |                              |   |
|--|-----------------|------------------------------|---|
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt | <b>prescrit</b> | oui <input type="checkbox"/> | non <input checked="" type="checkbox"/> |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt | <b>approuvé</b> | oui <input type="checkbox"/> | non <input checked="" type="checkbox"/> |

Les risques technologiques pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

|  |  |   |  |                                     |
|--|--|---|--|-------------------------------------|
| Risque Industriel <input type="checkbox"/> | Effet thermique <input type="checkbox"/> | Effet de surpression <input type="checkbox"/> | Effet toxique <input type="checkbox"/> | Projection <input type="checkbox"/> |
|--|--|---|--|-------------------------------------|

L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

L'immeuble est situé en zone de prescription

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location\*

|     |                          |     |                                     |
|-----|--------------------------|-----|-------------------------------------|
| oui | <input type="checkbox"/> | non | <input checked="" type="checkbox"/> |
| oui | <input type="checkbox"/> | non | <input checked="" type="checkbox"/> |
| oui | <input type="checkbox"/> | non | <input type="checkbox"/>            |
| oui | <input type="checkbox"/> | non | <input type="checkbox"/>            |

\*Information à compléter par le vendeur / bailleur, disponible auprès de la Préfecture

### Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble est situé dans une zone de sismicité classée en :

|                                 |                                 |                                 |  |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--|---------------------------------|
| zone 1 <input type="checkbox"/> | zone 2 <input type="checkbox"/> | zone 3 <input type="checkbox"/> | zone 4 <input checked="" type="checkbox"/> | zone 5 <input type="checkbox"/> |
| Très faible                     | Faible                          | Modérée                         | Moyenne                                    | Forte                           |

### Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

L'immeuble se situe dans une zone à potentiel radon :

|  |                                  |                                 |
|--|----------------------------------|---------------------------------|
| zone 1 <input checked="" type="checkbox"/> | zone 2 <input type="checkbox"/>  | zone 3 <input type="checkbox"/> |
| Faible                                     | Faible avec facteur de transfert | Significatif                    |

### Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T (catastrophe naturelle, minière ou technologique)

L'immeuble a donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T\*

|     |                          |     |                          |
|-----|--------------------------|-----|--------------------------|
| oui | <input type="checkbox"/> | non | <input type="checkbox"/> |
|-----|--------------------------|-----|--------------------------|

\*Information à compléter par le vendeur / bailleur

### Information relative à la pollution des sols

L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS)

Selon les informations mises à disposition par l'arrêté préfectoral 16120 du 07/10/2019 portant création des SIS dans le département

|     |                          |     |                                     |
|-----|--------------------------|-----|-------------------------------------|
| oui | <input type="checkbox"/> | non | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-----|--------------------------|-----|-------------------------------------|

### Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)

L'immeuble est situé sur une commune concernée par le recul du trait de côte et listée par décret

L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme :

oui, à horizon d'exposition de 0 à 30 ans

oui, à horizon d'exposition de 30 à 100 ans

non

zonage indisponible

L'immeuble est concerné par des prescriptions applicables à cette zone

L'immeuble est concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser

|     |                          |     |                          |
|-----|--------------------------|-----|--------------------------|
| oui | <input type="checkbox"/> | non | <input type="checkbox"/> |
| oui | <input type="checkbox"/> | non | <input type="checkbox"/> |

\*Information à compléter par le vendeur / bailleur

### Parties concernées

|                  |                  |   |  |    |  |
|------------------|------------------|---|--|----|--|
| <b>Vendeur</b>   | ROUILLOT GAMBINI | à |  | le |  |
| <b>Acquéreur</b> |                  | à |  | le |  |

<sup>1</sup> cf. section 'Réglementation et prescriptions de travaux'.

1. Partie à compléter par le vendeur - bailleur - donateur - partie 1 et sur sa seule responsabilité

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

## Inondation

PPRn Débordement rapide (torrentiel), approuvé le 17/11/1999

## Non concerné\*

\* L'immeuble n'est pas situé dans le périmètre d'une zone à risques



## Séisme

PPRn Séisme, approuvé le 28/01/2019

## Concerné\*

\* L'immeuble est situé dans le périmètre d'une zone à risques



## Mouvement de terrain

PPRn Mouvement de terrain, approuvé le 16/03/2020

## Non concerné\*

\* L'immeuble n'est pas situé dans le périmètre d'une zone à risques



## Inondation

PPRn Par une crue (débordement de cours d'eau), prescrit le 25/03/2020

## Concerné\*

\* Aucune cartographie n'est disponible pour ce PPR.  
Par conséquent, l'intégralité du territoire communal est considérée comme concernée.

## Feu de forêt

PPRn Feu de forêt, approuvé le 07/02/2017

## Non concerné\*

\* L'immeuble n'est pas situé dans le périmètre d'une zone à risques



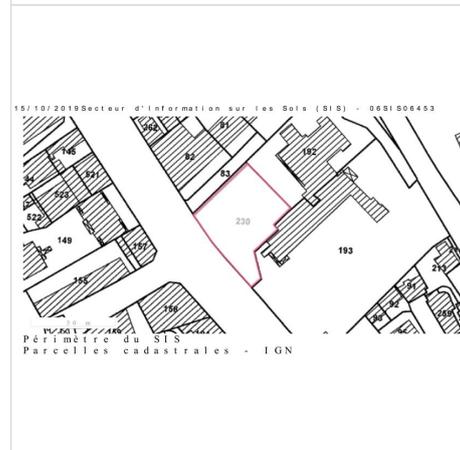
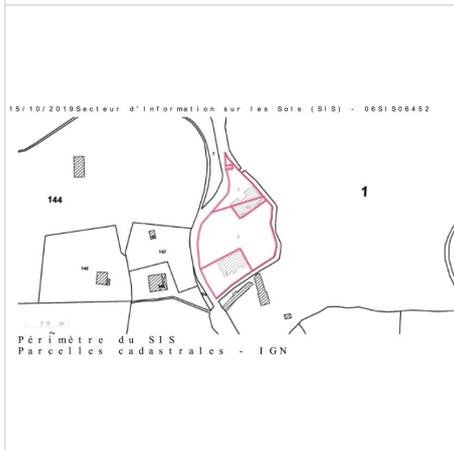
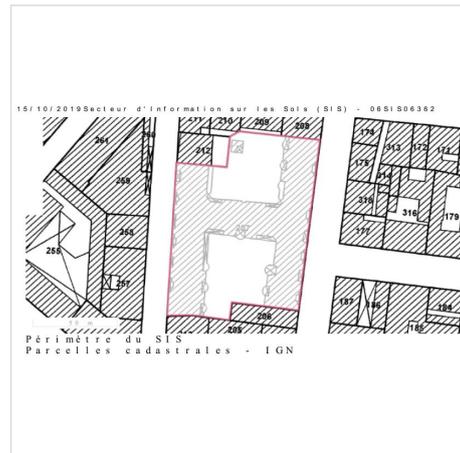
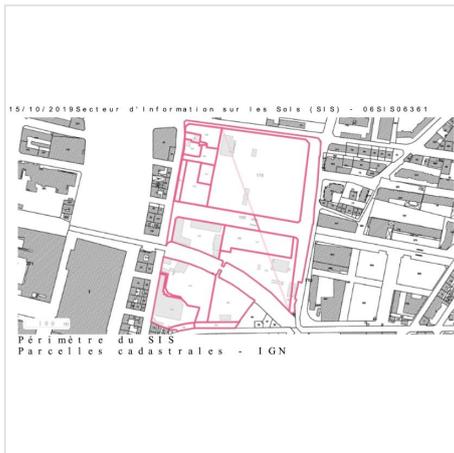
## Cartographies ne concernant pas l'immeuble

*Au regard de sa position géographique, l'immeuble n'est pas concerné par :*

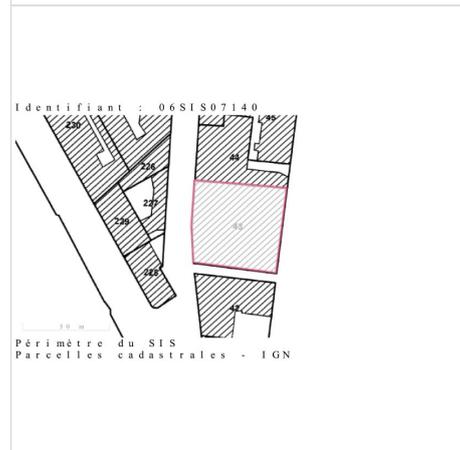
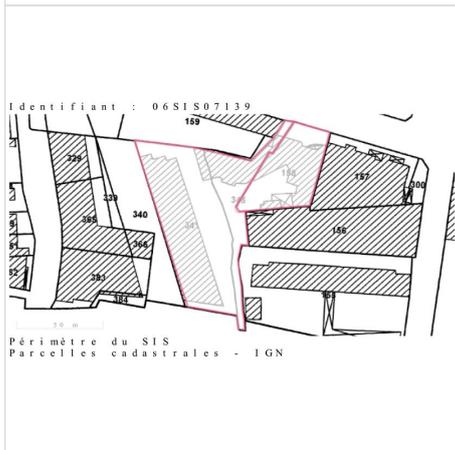
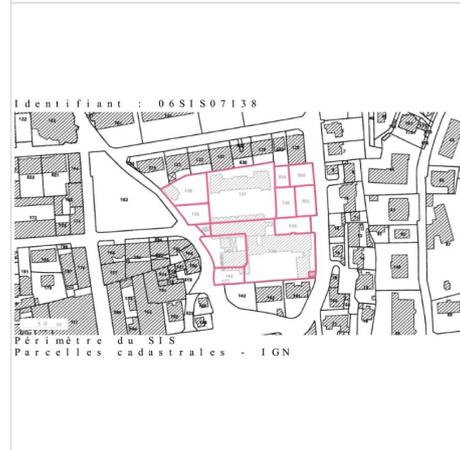
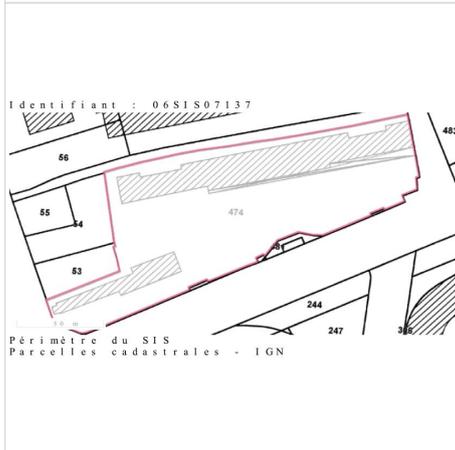
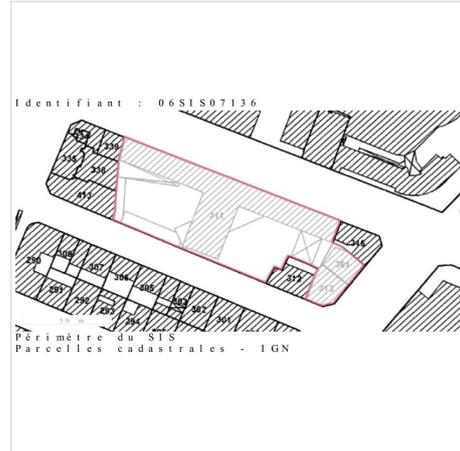
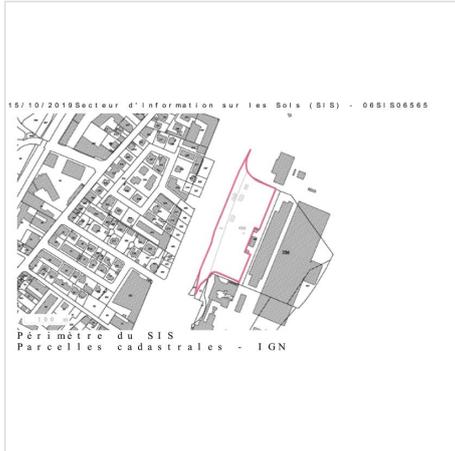
Le PPRn Localisé (fontis) du à des cavités naturelles, approuvé le 05/12/2008



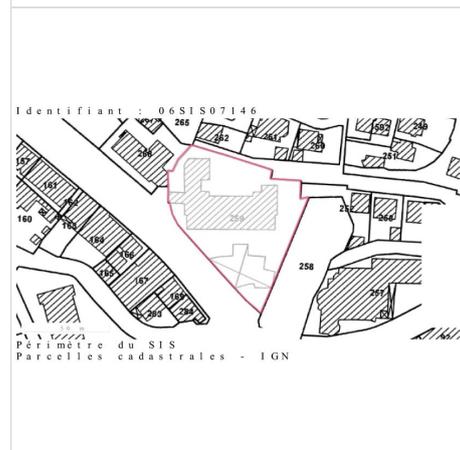
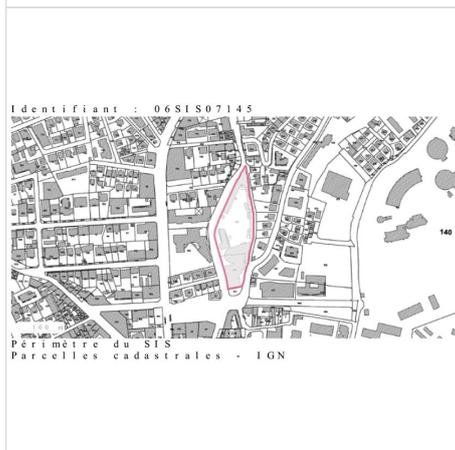
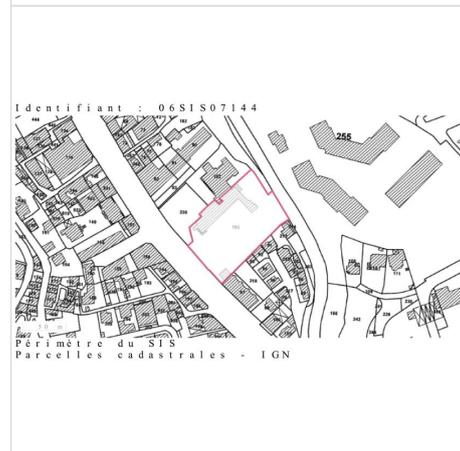
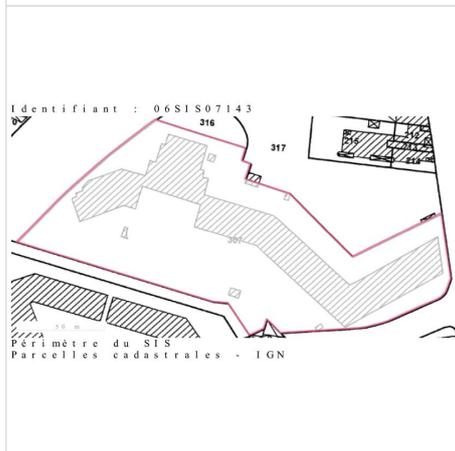
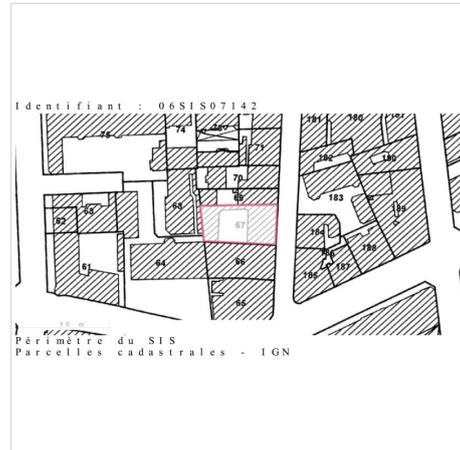
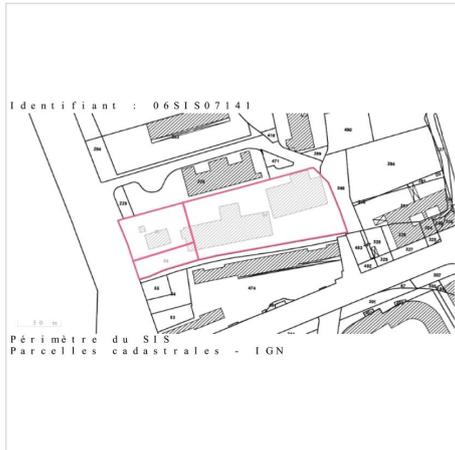
Le SIS Pollution des sols, approuvé le 07/10/2019



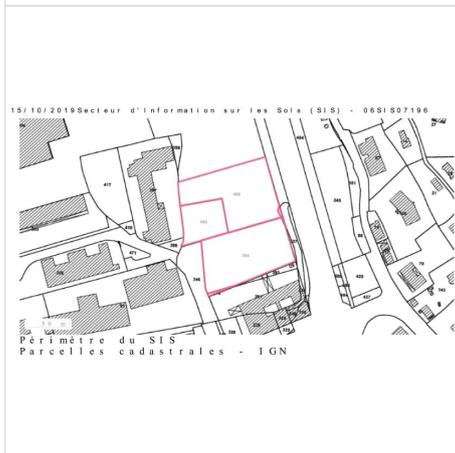
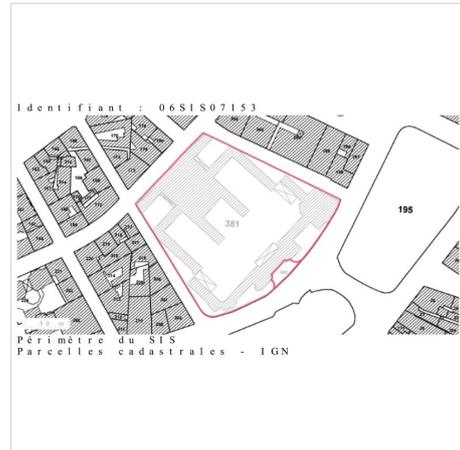
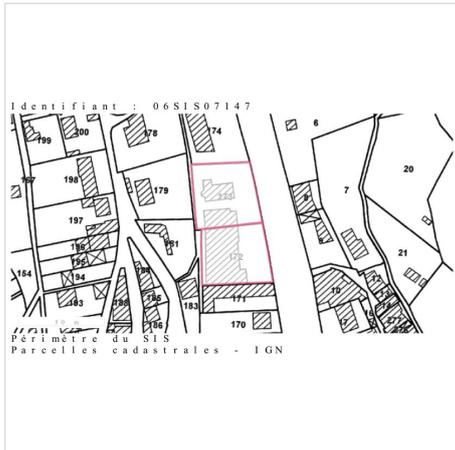
SIS Pollution des sols, approuvé le 07/10/2019 (suite)



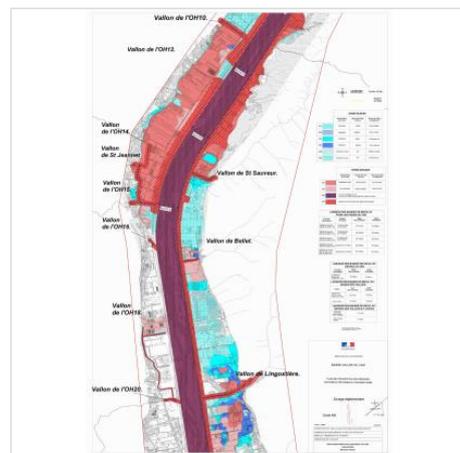
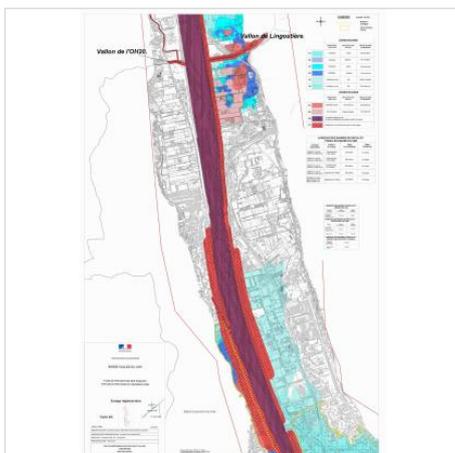
SIS Pollution des sols, approuvé le 07/10/2019 (suite)



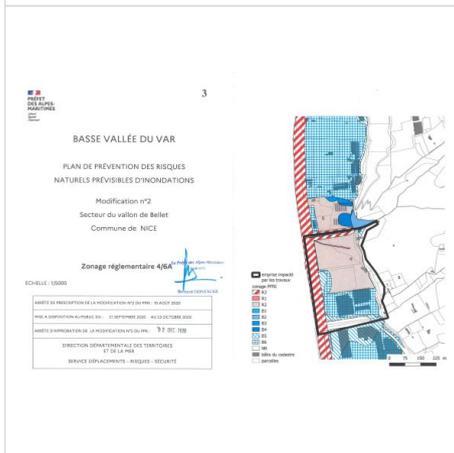
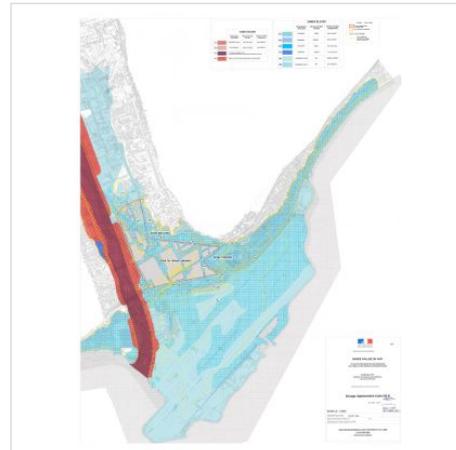
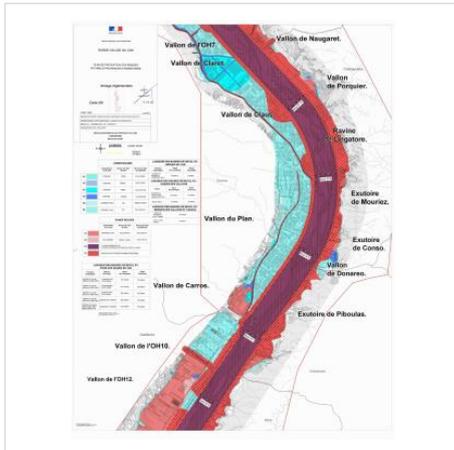
SIS Pollution des sols, approuvé le 07/10/2019 (suite)



Le PPRn Inondation, révisé le 15/01/2014



PPRn Inondation, révisé le 15/01/2014 (suite)



## Déclaration de sinistres indemnisés

en application des articles L 125-5 et R125-26 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnisé".

### Arrêtés CATNAT sur la commune

| Risque   | Début      | Fin        | JO         | Indemnisé                |
|--|------------|------------|------------|--------------------------|
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue                          | 02/03/2024 | 03/03/2024 | 01/06/2024 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue                          | 26/02/2024 | 26/02/2024 | 14/06/2024 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels   | 01/04/2023 | 30/06/2023 | 02/07/2024 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels   | 01/04/2022 | 30/09/2022 | 08/09/2023 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue                          | 02/10/2020 | 03/10/2020 | 08/10/2020 | <input type="checkbox"/> |
| Marée de tempête   | 02/10/2020 | 03/10/2020 | 08/10/2020 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain   | 20/12/2019 | 22/12/2019 | 06/06/2021 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain   | 01/12/2019 | 02/12/2019 | 12/06/2020 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue                          | 23/11/2019 | 24/11/2019 | 30/11/2019 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain   | 22/11/2019 | 24/11/2019 | 13/02/2020 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue                          | 03/11/2019 | 03/11/2019 | 19/12/2019 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue                          | 31/10/2019 | 31/10/2019 | 24/10/2020 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain   | 31/10/2019 | 03/11/2019 | 03/12/2020 | <input type="checkbox"/> |
| Inondation - Par ruissellement et coulée de boue   | 03/10/2015 | 03/10/2015 | 08/10/2015 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain   | 03/10/2015 | 04/10/2015 | 02/03/2016 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain   | 14/11/2014 | 15/11/2014 | 07/06/2015 | <input type="checkbox"/> |
| Inondation - Par ruissellement et coulée de boue   | 09/11/2014 | 11/11/2014 | 19/02/2015 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain   | 09/11/2014 | 12/11/2014 | 07/06/2015 | <input type="checkbox"/> |
| Inondation - Par ruissellement et coulée de boue   | 04/11/2014 | 05/11/2014 | 06/01/2015 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain   | 04/11/2014 | 05/11/2014 | 07/06/2015 | <input type="checkbox"/> |
| Inondation - Par ruissellement et coulée de boue   | 16/01/2014 | 18/01/2014 | 02/02/2014 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain   | 16/01/2014 | 20/01/2014 | 26/04/2014 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain   | 04/01/2014 | 06/01/2014 | 26/04/2014 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain   | 25/12/2013 | 26/12/2013 | 26/04/2014 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain   | 07/03/2013 | 09/03/2013 | 26/10/2013 | <input type="checkbox"/> |
| Inondation - Par ruissellement et coulée de boue   | 30/09/2012 | 30/09/2012 | 13/01/2013 | <input type="checkbox"/> |
| Inondation - Par ruissellement et coulée de boue   | 24/09/2012 | 24/09/2012 | 13/01/2013 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue<br>Par submersion marine | 08/11/2011 | 08/11/2011 | 07/03/2012 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain   | 05/11/2011 | 09/11/2011 | 15/06/2012 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue                          | 15/11/2010 | 15/11/2010 | 10/04/2011 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain   | 30/10/2010 | 25/12/2010 | 22/06/2011 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue<br>Par submersion marine | 04/05/2010 | 04/05/2010 | 26/06/2010 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue<br>Par submersion marine | 19/02/2010 | 19/02/2010 | 26/06/2010 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue<br>Par submersion marine | 01/01/2010 | 02/01/2010 | 13/05/2010 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue<br>Par submersion marine | 22/12/2009 | 22/12/2009 | 13/05/2010 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain   | 22/12/2009 | 29/12/2009 | 13/05/2010 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain   | 13/12/2008 | 17/12/2008 | 01/07/2009 | <input type="checkbox"/> |
| Par submersion marine  | 30/11/2008 | 01/12/2008 | 21/05/2009 | <input type="checkbox"/> |

## Déclaration de sinistres indemnisés (suite)

en application des articles L 125-5 et R125-26 du Code de l'environnement

| Risque  | Début      | Fin        | JO         | Indemnisé                |
|---|------------|------------|------------|--------------------------|
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 02/12/2005 | 03/12/2005 | 14/05/2006 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain  | 02/12/2005 | 03/12/2005 | 10/10/2008 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels                          | 01/01/2005 | 31/03/2005 | 23/04/2008 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels                          | 01/01/2005 | 31/03/2005 | 22/02/2008 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels                          | 01/07/2004 | 30/09/2004 | 23/04/2008 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels                          | 01/07/2004 | 30/09/2004 | 22/02/2008 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels                          | 01/01/2004 | 31/03/2004 | 23/04/2008 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels                          | 01/01/2004 | 31/03/2004 | 22/02/2008 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue |            |            |            |                          |
| Par submersion marine   | 31/10/2003 | 01/11/2003 | 23/05/2004 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels                          | 01/07/2003 | 30/09/2003 | 04/05/2007 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 25/08/2002 | 26/08/2002 | 24/01/2003 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain  | 24/11/2000 | 24/11/2000 | 14/06/2001 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 23/11/2000 | 24/11/2000 | 14/06/2001 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue |            |            |            |                          |
| Par submersion marine   | 05/11/2000 | 06/11/2000 | 23/03/2001 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue |            |            |            |                          |
| Mouvement de terrain  | 05/11/2000 | 06/11/2000 | 29/12/2000 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue |            |            |            |                          |
| Mouvement de terrain  | 05/11/2000 | 06/11/2000 | 14/06/2001 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 11/10/2000 | 11/10/2000 | 29/12/2000 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain  | 11/10/2000 | 15/10/2000 | 14/06/2001 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 06/06/2000 | 06/06/2000 | 22/11/2000 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 23/10/1999 | 24/10/1999 | 19/03/2000 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain  | 23/10/1999 | 24/10/1999 | 19/03/2000 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 18/09/1999 | 19/09/1999 | 19/03/2000 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 30/09/1998 | 30/09/1998 | 05/02/1999 | <input type="checkbox"/> |
| Glissement de terrain   | 24/12/1996 | 25/12/1996 | 22/08/1998 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 11/01/1996 | 12/01/1996 | 14/02/1996 | <input type="checkbox"/> |
| Affaissement - Eboulement, chutes de pierres et de blocs                        |            |            |            |                          |
| Glissement de terrain   | 11/01/1996 | 12/01/1996 | 17/04/1996 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 04/11/1994 | 06/11/1994 | 25/11/1994 | <input type="checkbox"/> |
| Glissement de terrain   | 10/01/1994 | 11/01/1994 | 10/06/1994 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 06/01/1994 | 13/01/1994 | 10/06/1994 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 05/10/1993 | 10/10/1993 | 24/10/1993 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 06/10/1992 | 06/10/1992 | 27/02/1993 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 10/09/1992 | 10/09/1992 | 28/03/1993 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 24/06/1992 | 24/06/1992 | 27/02/1993 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 19/06/1992 | 19/06/1992 | 27/02/1993 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 28/09/1991 | 30/09/1991 | 15/10/1992 | <input type="checkbox"/> |
| Par submersion marine   | 28/09/1991 | 30/09/1991 | 27/02/1993 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 25/02/1989 | 26/02/1989 | 25/07/1989 | <input type="checkbox"/> |
| Par submersion marine   | 25/02/1989 | 26/02/1989 | 07/02/1990 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 24/08/1983 | 24/08/1983 | 08/10/1983 | <input type="checkbox"/> |
| Tempête (vent)  | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 06/02/1983 | <input type="checkbox"/> |
| Tempête (vent)  | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 02/12/1982 | <input type="checkbox"/> |

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : <https://www.georisques.gouv.fr/>

## Déclaration de sinistres indemnisés (suite)

en application des articles L 125-5 et R125-26 du Code de l'environnement

Préfecture : Nice - Alpes-Maritimes  
Commune : Nice

**Adresse de l'immeuble :**  
13 rue Cassini - Immeuble  
Parcelle(s) : KO0256  
06300 Nice  
France

Etabli le : \_\_\_\_\_

Vendeur : \_\_\_\_\_

ROUILLOT GAMBINI

Acquéreur : \_\_\_\_\_

## Argiles - Information relative aux travaux non réalisés

Conformément aux dispositions de l'article R125-24 du Code de l'environnement pris en son dernier alinéa :

*« En cas de vente du bien assuré et lorsqu'il dispose du rapport d'expertise qui lui a été communiqué par l'assureur conformément à l'article L. 125-2 du code des assurances, le vendeur joint à l'état des risques la liste des travaux permettant un arrêt des désordres existants non réalisés bien qu'ayant été indemnisés ou ouvrant droit à une indemnisation et qui sont consécutifs à des dommages matériels directs causés par le phénomène naturel de mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols survenus pendant la période au cours de laquelle il a été propriétaire du bien ».*

|  | Oui                      | Non                      |
|--|--------------------------|--------------------------|
| L'immeuble présente des désordres répondant aux critères énoncés dans l'article ci-dessus reproduit. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Le vendeur doit joindre à l'état des risques la liste des travaux non encore réalisés permettant un arrêt de ces désordres.

## Prescriptions de travaux

Pour le PPR « Séisme » approuvé le 28/01/2019, des prescriptions s'appliquent dans les cas suivants :

- Quelle que soit la zone et sous la condition "bâtiment, installation ou équipement appartenant à la catégorie d'importance IV." : référez-vous au règlement, page(s) 21

---

## Documents de référence

- > Règlement du PPRn Séisme, approuvé le 28/01/2019
- > Note de présentation du PPRn Séisme, approuvé le 28/01/2019

*Sauf mention contraire, ces documents font l'objet d'un fichier complémentaire distinct et disponible auprès du prestataire qui vous a fourni cet ERP.*

---

## Conclusions

L'Etat des Risques en date du 27/08/2024 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°2023-065/DDTM/PRNT en date du 30/06/2023 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.

Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par :

- Le risque Séisme et par la réglementation du PPRn Séisme approuvé le 28/01/2019  
Des prescriptions de travaux existent selon la nature de l'immeuble ou certaines conditions caractéristiques.
- Le risque Inondation Par une crue (débordement de cours d'eau) et par le PPRn Inondation prescrit le 25/03/2020.  
A ce jour, aucun règlement ne permet de statuer sur la présence ou non de prescriptions de travaux pour ce PPR.
- Le risque sismique (niveau 4, sismicité Moyenne) et par la réglementation de construction parasismique EUROCODE 8

---

## Sommaire des annexes

- > Arrêté Préfectoral départemental n° 2023-065/DDTM/PRNT du 30 juin 2023

> Cartographies :

- Cartographie réglementaire du PPRn Débordement rapide (torrentiel), approuvé le 17/11/1999
- Cartographie réglementaire du PPRn Séisme, approuvé le 28/01/2019
- Cartographie réglementaire du PPRn Mouvement de terrain, approuvé le 16/03/2020
- Cartographie réglementaire du PPRn Feu de forêt, approuvé le 07/02/2017
- Fiche d'information des acquéreurs et des locataires sur la sismicité
- Cartographie réglementaire de la sismicité
- Fiche d'information des acquéreurs et des locataires sur le risque radon

*A titre indicatif, ces pièces sont jointes au présent rapport.*



**PRÉFET  
DES ALPES-  
MARITIMES**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Direction Départementale des Territoires et de la Mer  
Service Déplacements – Risques – Sécurité  
Pôle Risques Naturels et Technologiques

AP n° 2023 – 065 / DDTM / PRNT

Nice, le **30 JUIN 2023**

**Arrêté préfectoral  
abrogeant l'arrêté n° 2022-109 du 4 juillet 2022 relatif à la liste des communes  
soumises à l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens  
immobiliers soumis à des risques naturels et technologiques majeurs**

Le préfet des Alpes-Maritimes  
Officier de la Légion d'Honneur  
Officier de l'Ordre National du Mérite

**Vu** le code général des collectivités territoriales ;

**Vu** le code de l'environnement, notamment les articles L. 125-5 à L. 125-7, R. 125-23 à R. 125-27 et R. 563-1 à R. 563-8 ;

**Vu** le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L. 271-4 et L. 271-5 ;

**Vu** la loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets ;

**Vu** le décret 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;

**Vu** le décret 2010-1254 du 10 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique ;

**Vu** le décret n° 2022-1289 du 1er octobre 2022 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires sur les risques ;

**Considérant** que l'article 236 de la loi du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets introduit plusieurs évolutions applicables depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2023 ;

**Considérant** que le vendeur et le bailleur sont dans l'obligation d'informer l'acquéreur ou le locataire du bien sur l'état des risques ;

**Considérant** que l'état des risques est accessible sur le site Géorisques, à partir de l'onglet sur l'état des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (<https://errial.georisques.gouv.fr>),

**Sur proposition** du directeur départemental des territoires et de la mer des Alpes-Maritimes ;

## **ARRÊTE**

### **Article 1er :**

L'arrêté préfectoral n°2022-109 du 4 juillet 2022 dressant la liste des communes dans lesquelles s'applique l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs est abrogé à compter de la date de publication du présent arrêté.

### **Article 2 :**

Les documents cités à l'article R. 125-24 du code de l'environnement relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs, les risques miniers et la pollution des sols sont consultables en préfecture (direction départementale des territoires et de la mer), sous-préfecture, mairies concernées et également sur les sites suivant :

- <http://www.alpes-maritimes.gouv.fr/Politiques-publiques/Environnement-risques-naturels-et-technologiques/Les-risques-naturels-et-technologiques>
- <http://www.georisques.gouv.fr>
- <https://catastrophes-naturelles.ccr.fr/les-arretes>

### **Article 3 :**

Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture des Alpes-Maritimes. Une copie est adressée aux maires des communes concernées par les modifications opérées par le présent arrêté et à la chambre départementale des notaires.

### **Article 4 :**

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Nice dans un délai de deux mois à compter de sa publication au recueil des actes administratifs de la préfecture des Alpes-Maritimes

Il est possible de déposer le recours devant le Tribunal administratif par la voie électronique via l'application internet « Télérecours citoyens » sur l'adresse suivante :

<https://www.telerecours.fr/>.

### **Article 5 :**

Le secrétaire général de la préfecture des Alpes-Maritimes, le directeur départemental des territoires et de la mer et les maires des communes concernées par les modifications opérées par le présent arrêté sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Pour le préfet,  
Le Secrétaire Général  
SG 4522



**Philippe LOOS**



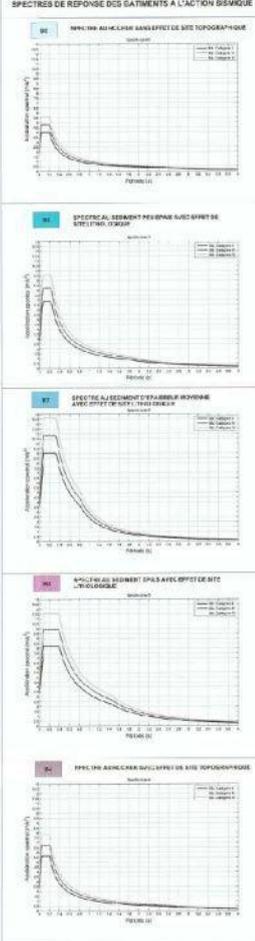
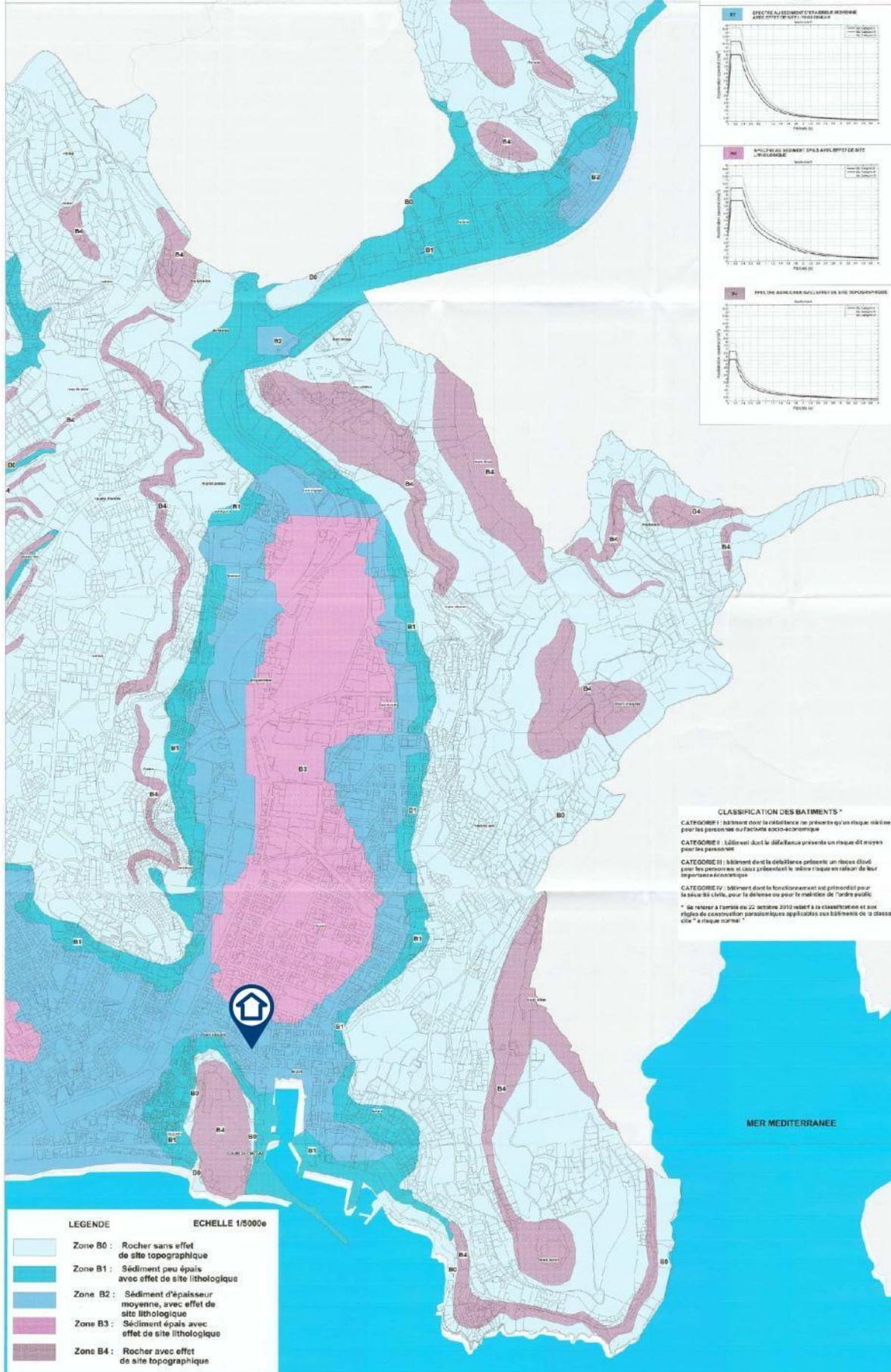


Echelle : 1/5000

JANVIER 2016

PREPARATION DE PROJET : 28 JANVIER 2016  
 IDENTIFICATION DES ZONES D'ALIMENTATION : 11 MARS 2016  
 PROJET DE PLAN DE PREVENTION DU RISQUE D'INONDATION : 20 MARS 2016  
 APPROBATION DU PLAN DE PREVENTION DU RISQUE D'INONDATION : 21 MARS 2016

ORGANISME DEPARTEMENTAL DES FERRONS DE LA MER  
 SERVICE DE PLACEMENTS RISQUES SECURITE



**CLASSIFICATION DES BATIMENTS \***

- CATEGORIE I : bâtiment dont la résistance ne présente qu'un risque négligeable pour les personnes ou l'activité socio-économique
- CATEGORIE II : bâtiment dont la défaillance présente un risque dit moyen pour les personnes
- CATEGORIE III : bâtiment dont la défaillance présente un risque élevé pour les personnes et cause probablement le même risque en raison de leur importance économique
- CATEGORIE IV : bâtiment dont le fonctionnement est primordial pour la sécurité civile, pour la défense ou pour le maintien de l'ordre public

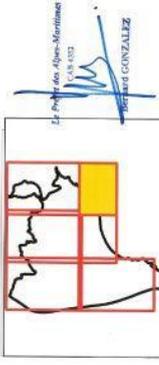
\* Se référer à l'arrêté du 22 octobre 2010 relatif à la classification et aux règles de construction parasismiques applicables aux bâtiments de la classe dite "à risque normal"

**LEGENDE**      ECHELLE 1/5000e

- Zone B0 : Rocher sans effet de site topographique
- Zone B1 : Sédiment peu épais avec effet de site lithologique
- Zone B2 : Sédiment d'épaisseur moyenne, avec effet de site lithologique
- Zone B3 : Sédiment épais avec effet de site lithologique
- Zone B4 : Rocher avec effet de site topographique

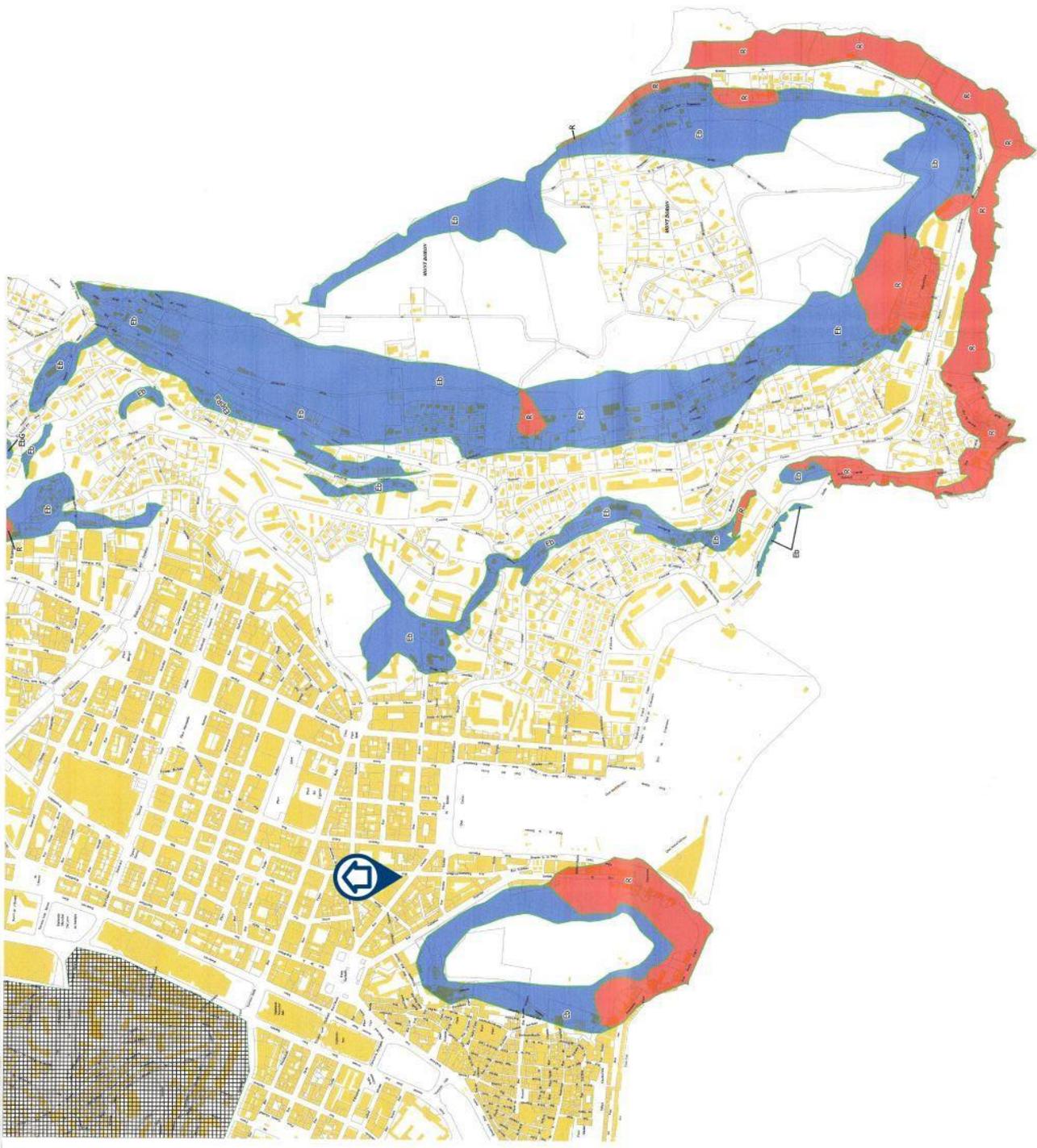


COMMUNE DE NICE  
PLAN DE PREVENTION DES RISQUES  
NATURELS PREVISIBLES RELATIF  
AUX MOUVEMENTS DE TERRAIN



ZONAGE REGLEMENTAIRE  
PLANCHE 6

Echelle: 1/5 000e  
Janv 2020  
PRESCRIPTION DU PPR: 27 juillet 2010 modifiée le 19 septembre 2015  
ENQUETE DU 4 mars au 5 avril 2020  
APPROBATION DU PPR: 16 Mars 2020  
DIRECTION DEPARTEMENTALE DES TERRITOIRES  
ET DE LA MER  
SERVICE DEPLACEMENTS RISQUES SECURITE  
POLE RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES



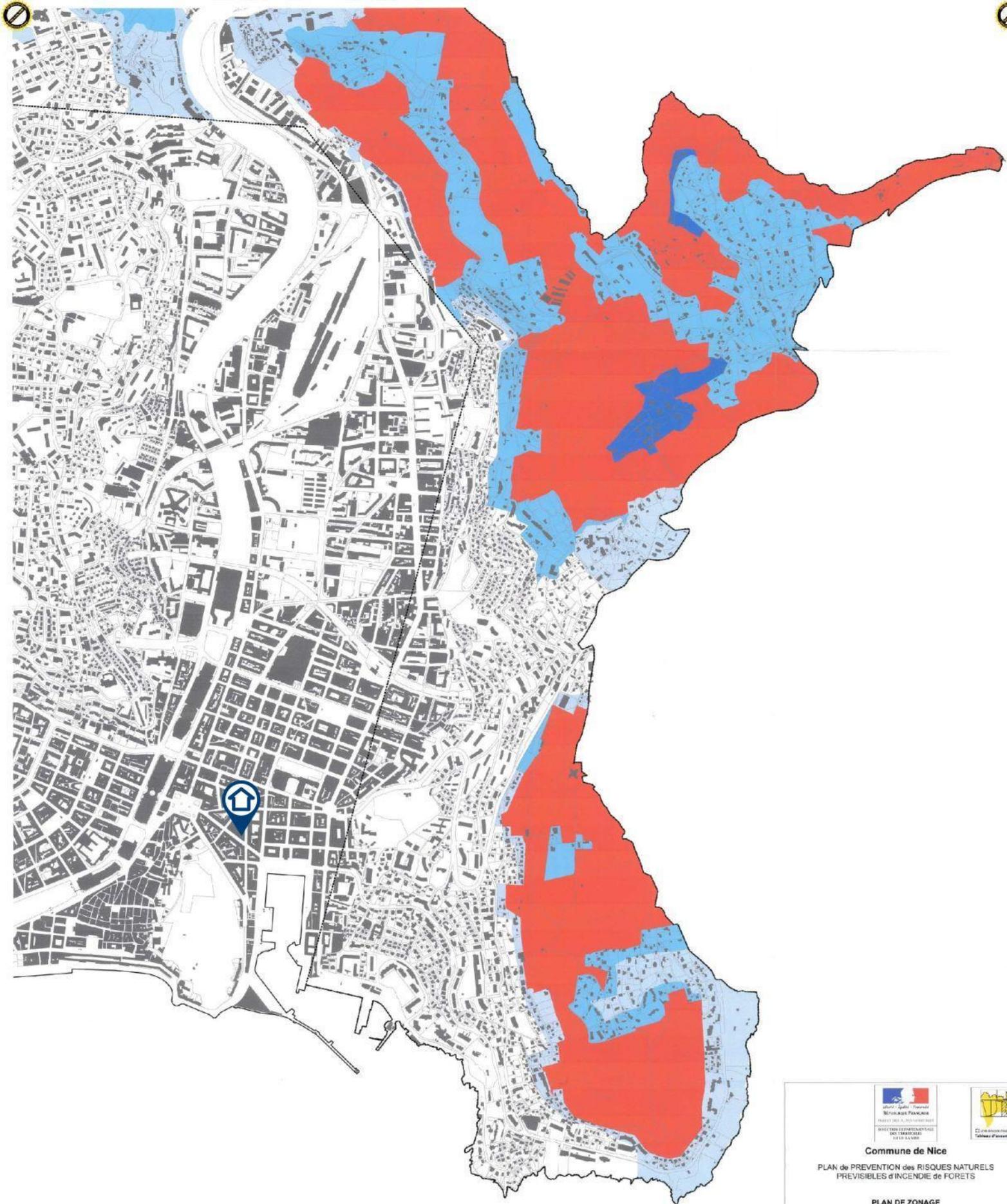
zonage PPR MVT

- zone rouge
- zone bleue

emprise du PPR MVT de Cimiez

- Cadastrale
- parcelle
  - cours d'eau
  - bâti

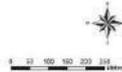




**Zonage**

- R - Zone de risque fort à très fort
- R0 - Zone de risque fort (secteur à enjeux défendables)
- B1a - Zone de risque modéré à fort à prescriptions particulières
- B1 - Zone de risque modéré
- B2 - Zone de risque faible
- Zone non concernée par le risque
- Limite de commune de Nice
- Limite de la zone d'étude

Source :  
- Données cadastrales - 08/01/2015  
- PPRIF 06 001 2015





Liberté - Égalité - Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
PRÉFET DES ALPES-MARITIMES  
DIRECTION DÉPARTEMENTALE  
DES TERRITOIRES  
ET DE LA MER



Alpes-Maritimes  
Tableau d'Assèchement

**Commune de Nice**

**PLAN de PREVENTION des RISQUES NATURELS  
PREVISIBLES d'INCENDIE de FORÊTS**

**PLAN de ZONAGE**  
(Feuille 5)



1:2 000

PRESCRIPTION du PPRIF : 16 décembre 2015

DELIBERATION du CONSEIL MUNICIPAL : 30 mai 2016

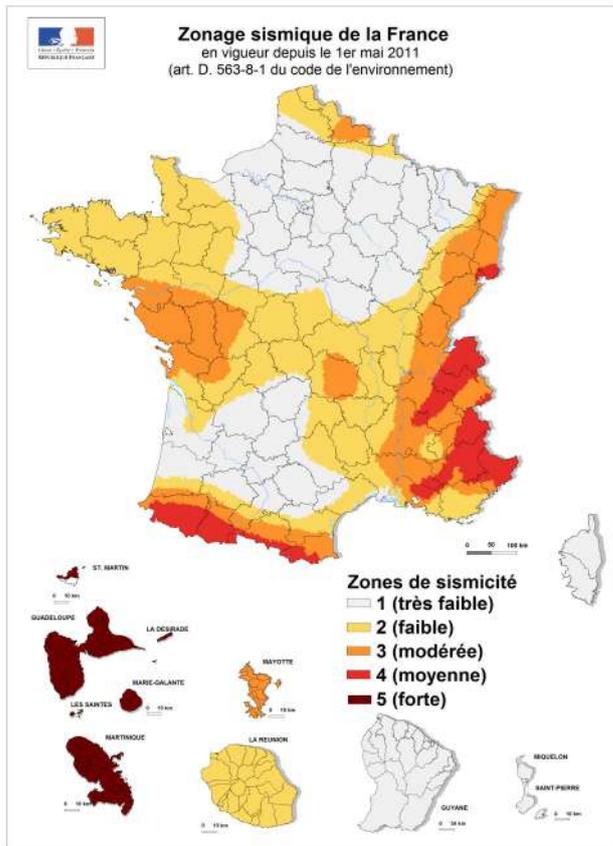
ENQUETE PUBLIQUE : du 27 juin au 5 août 2016

APPROBATION du PPRIF : Arrêté du 17 février 2017

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER  
ALPES-MARITIMES  
SERVICE EAUX RISQUES

Document 2016

**Le zonage sismique sur ma commune**



**Le zonage sismique de la France:**

Les données de sismicité instrumentale et historique et des calculs de probabilité permettent d'aboutir à l'élaboration d'un zonage sismique. Cette analyse probabiliste représente la possibilité pour un lieu donné, d'être exposé à des secousses telluriques. Elle prend en compte la répartition spatiale non uniforme de la sismicité sur le territoire français et a permis d'établir la cartographie ci-contre qui découpe le territoire français en 5 zones de sismicité: **très faible, faible, modérée, moyenne, forte**. Les constructeurs s'appuient sur ce zonage sismique pour appliquer des dispositions de constructions adaptées au degré d'exposition **au risque sismique**.

**La réglementation distingue quatre catégories d'importance (selon leur utilisation et leur rôle dans la gestion de crise):**

- I – bâtiments dans lesquels il n'y a aucune activité humaine nécessitant un séjour de longue durée**
- II – bâtiments de faible hauteur, habitations individuelles**
- III – établissements recevant du public, établissements scolaires, logements sociaux**
- IV – bâtiments indispensables à la sécurité civile et à la gestion de crise (hôpitaux, casernes de pompiers, préfectures ...)**

| Pour les bâtiments neufs |  | 1               | 2          | 3                         | 4                      | 5 |
|--------------------------|--|-----------------|------------|---------------------------|------------------------|---|
| I                        |  | Aucune exigence |            |                           |                        |   |
| II                       |  | Aucune exigence |            | Règles CPMI-EC8 Zones 3/4 | Règles CPMI-EC8 Zone 5 |   |
|                          |  | Aucune exigence | Eurocode 8 |                           |                        |   |
| III                      |  | Aucune exigence | Eurocode 8 |                           |                        |   |
| IV                       |  | Aucune exigence | Eurocode 8 |                           |                        |   |

**Si vous habitez, construisez votre maison ou effectuez des travaux :**

- en **zone 1**, aucune règle parasismique n'est imposée ;
- en **zone 2**, aucune règle parasismique n'est imposée sur les maisons individuelles et les petits bâtiments. Les règles de l'Eurocode 8 sont imposées pour les logements sociaux et les immeubles de grande taille ;
- en **zone 3 et 4**, des règles simplifiées appelées CPMI –EC8 zone 3/4 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles;
- en **zone 5**, des règles simplifiées appelées CPMI-EC8 zone 5 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles.

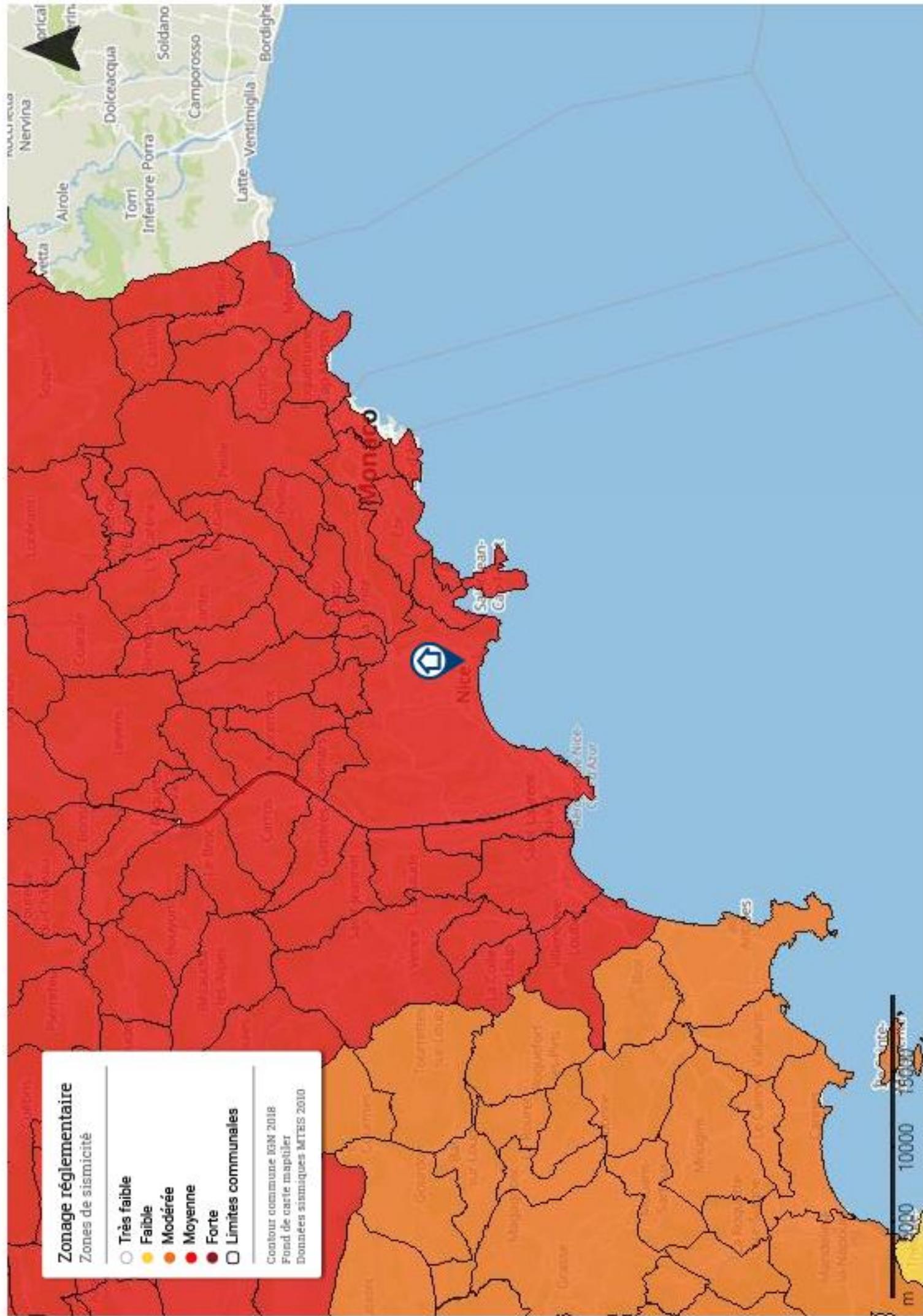
**Pour connaître, votre zone de sismicité:** <https://www.georisques.gouv.fr/> - rubrique « **Connaitre les risques près de chez moi** »

**Le moyen le plus sûr pour résister aux effets des séismes est la construction parasismique : concevoir et construire selon les normes parasismique en vigueur, tenir compte des caractéristiques géologiques et mécaniques du sol.**

**Pour en savoir plus:**

Qu'est-ce qu'un séisme, comment mesure-t-on un séisme ? → <https://www.georisques.gouv.fr/minformer-sur-un-risque/seisme>

**Que faire en cas de séisme ?** → <https://www.georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger/que-faire-en-cas-de-seisme>



**Zonage réglementaire**

Zones de sismicité

- Très faible
- Faible
- Modérée
- Moyenne
- Forte
- Limites communales

Contour commune IGM 2018  
 Fond de carte mapitiler  
 Données sismiques MTEIS 2010



## Le zonage radon sur ma commune

### Le zonage à potentiel radon des sols France métropolitaine



### Qu'est-ce que le radon?

Le radon est un gaz radioactif naturel inodore, incolore et inerte chimiquement. Il est issu de la désintégration de l'uranium et du radium présents dans le sol et les roches.

Le radon est présent partout : dans l'air, le sol, l'eau avec une concentration très variable d'un lieu à l'autre suivant de nombreux facteurs : pression, température, porosité, ventilation...

Dans l'air extérieur, le radon se dilue rapidement et sa concentration moyenne reste généralement très faible. Par contre, dans les espaces clos comme les bâtiments, il peut s'accumuler et atteindre parfois des concentrations élevées.

Les zones les plus concernées par des niveaux élevés de radon dans les bâtiments sont celles ayant des formations géologiques naturellement riches en uranium (sous-sols granitiques et volcaniques).

La concentration en radon se mesure en becquerel par mètre cube d'air (Bq/m<sup>3</sup>) et le niveau moyen de radon dans l'habitat français est inférieur à 100 Bq/m<sup>3</sup>. Il existe néanmoins d'importantes disparités liées aux caractéristiques du sol, mais aussi du bâtiment et de sa ventilation. La concentration varie également selon les habitudes de ses occupants en matière d'aération et de chauffage.

### Quel est le risque pour la santé ?

Le radon est classé comme cancérigène certain pour le poumon depuis 1987 (Centre international de recherche sur le cancer de l'OMS). En effet, le radon crée, en se désintégrant, des descendants solides radioactifs (polonium, bismuth, plomb) qui peuvent se fixer sur les aérosols de l'air et, une fois inhalés, se déposer le long des voies respiratoires en provoquant leur irradiation.

À long terme, l'inhalation du radon conduit à augmenter le risque de développer un cancer du poumon. Cette augmentation est proportionnelle à l'exposition cumulée tout au long de sa vie.

En France, le radon est la seconde cause de cancer du poumon, après le tabac, et on estime qu'environ 3000 décès par an lui sont imputables. Qui plus est, pour une même exposition au radon, le risque de développer un cancer du poumon est environ 20 fois plus élevé pour un fumeur que pour un non-fumeur.

### Comment connaître l'exposition au radon dans son habitation ?

Le seul moyen de connaître son niveau d'exposition au radon est de le mesurer grâce à des détecteurs (dosimètres radon) pendant au moins de 2 mois en période de chauffe (mi-septembre à fin avril) dans les pièces aux niveaux les plus bas occupés (séjour et chambre de préférence). En effet, le radon provenant principalement des sols sous les bâtiments, les expositions les plus élevées se situent généralement dans les lieux de vie les plus proches du sol.

Les détecteurs sont commercialisés et analysés par des laboratoires spécialisés (renseignements disponibles sur les sites internet mentionnés dans les contacts utiles ci-dessous). Des détecteurs peuvent également être mis à disposition ponctuellement lors de campagnes de prévention (renseignements auprès de sa commune, de l'agence régionale de santé (ARS) ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL)).

Il est recommandé d'avoir un niveau de radon dans son logement inférieur au niveau de référence fixé à 300 Bq/m<sup>3</sup>, et plus généralement, le plus bas raisonnablement possible.

### Comment réduire l'exposition au radon dans son habitation ?

Des solutions techniques existent pour réduire la concentration en radon dans son habitation :

- ✓ aérer quotidiennement son domicile par l'ouverture des fenêtres au moins 10 minutes par jour ;
- ✓ ne pas obstruer les entrées et les sorties d'air, quand elles existent, et les nettoyer régulièrement ;
- ✓ veiller à l'entretien régulier du système de ventilation, quand il existe, et à changer les filtres régulièrement.

Les travaux d'aménagement suivants permettent également de réduire la concentration en radon dans son habitation :

- ✓ assurer l'étanchéité de l'interface entre le bâtiment et le sol vis-à-vis du passage du radon (fissures, joints sol/mur, passages des réseaux) ;
- ✓ améliorer, rétablir ou mettre en œuvre une ventilation naturelle ou mécanique dans le soubassement de son domicile.

Les solutions techniques sont à choisir et à adapter à son bâtiment. Aussi, il est conseillé de faire appel à des professionnels du bâtiment qui pourront réaliser un diagnostic de la situation et aider à choisir les solutions les plus adaptées. Une fois ces solutions mises en œuvre, il est recommandé de vérifier leur efficacité en réalisant de nouvelles mesures de radon.

## Information acquéreur – locataire (IAL – article L.125-5 du CE) sur le risque radon

### Le potentiel radon des sols

Le potentiel radon des sols représente la capacité du sol à émettre du radon. Il prend en compte la richesse en uranium et radium présents dans les roches du sous-sol, la porosité du sol ainsi que plusieurs facteurs géologiques particuliers pouvant favoriser la remontée du radon vers la surface comme les failles, les cavités souterraines, les zones minières...

Il ne permet pas de connaître la concentration dans son habitation et donc son exposition réelle au radon qui dépend aussi de la qualité de la construction et de son mode de vie. Il permet toutefois d'émettre certaines recommandations selon son intensité.

### Recommandations pour un logement situé dans une commune à potentiel radon significatif (zone 3)

Il est recommandé de procéder au mesurage du radon dans son logement dans des pièces aux niveaux les plus bas occupés. Le nombre de détecteurs à placer dépend de la surface du bâtiment, avec a minima deux détecteurs à positionner de préférence dans le séjour et une chambre.

Si les résultats sont inférieurs au niveau de référence de 300 Bq/m<sup>3</sup>, aucune action particulière n'apparaît aujourd'hui nécessaire, à l'exception des bonnes pratiques en termes de qualité de l'air intérieur de son logement (aération quotidienne de son logement par ouverture des fenêtres au moins dix minutes par jour, pas d'obstruction des systèmes de ventilation...).

Si les résultats dépassent légèrement le niveau de référence, il est recommandé de mettre en œuvre des solutions techniques pour réduire l'exposition au radon dans son habitation. De nouvelles mesures sont à réaliser à l'issue de la réalisation des travaux pour vérifier leur efficacité.

Si les résultats dépassent fortement le niveau de référence (> 1000 Bq/m<sup>3</sup>), il est fortement recommandé de mettre en œuvre des solutions techniques pour réduire l'exposition au radon dans son habitation. Les solutions sont à choisir et à adapter au bâtiment. Aussi, il est conseillé de faire appel à des professionnels du bâtiment qui pourront réaliser un diagnostic de la situation et aider à choisir les solutions les plus adaptées. Ces solutions peuvent être mises en œuvre progressivement en fonction des difficultés de réalisation ou de leur coût. À l'issue des travaux, il convient de réaliser de nouvelles mesures de radon pour vérifier leur efficacité.

Quel que soit le niveau de radon mesuré dans son logement, si des travaux de rénovation énergétique sont engagés (changement des fenêtres...), il convient de s'assurer du maintien d'un taux de renouvellement de l'air suffisant et d'aérer quotidiennement son logement par ouverture des fenêtres au moins dix minutes par jour. De nouvelles mesures de radon sont également conseillées pour connaître l'évolution de sa situation.

### Pour en savoir plus – contacts utiles

Ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Ministère de la santé et de la prévention : <https://sante.gouv.fr/sante-et-environnement/batiments/article/radon>  
Au niveau régional :  
ARS (santé, environnement) : [www.ars.sante.fr](http://www.ars.sante.fr)  
DREAL (logement) : <https://www.ecologie.gouv.fr/services-deconcentres-des-ministeres>  
Informations sur le radon :  
Institut de radioprotection et de sûreté nucléaire (risque, mesure) : [www.irsn.fr/radon](http://www.irsn.fr/radon)

# Déclaration d'absence de sinistre indemnisé

En application des articles L 125-5 et R125-6 du Code de l'environnement

## ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné, **SUCCESSION BARETY Sylvie** sis 13 Rue Cassini 06300 NICE

atteste par la présente,

- que mon bien situé,  
Immeuble  
13 rue Cassini  
06300 NICE

N'a fait l'objet d'aucune indemnisation au titre d'un ou plusieurs arrêtés de catastrophe naturelle ou technologique, pendant la période où j'ai été propriétaire. (En application des dispositions du code des assurances)

et

- Qu'aucune information concernant une indemnisation antérieure ne m'a été transmise.

Fait pour valoir ce que de droit,

Rédigé et signé en deux exemplaires.

Fait le **20/08/2024**, à **NICE**