

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT**

**A NICE (06000), 185/187 Promenade des Anglais**  
**Résidence «Le Bahia » - Entrée B 4<sup>e</sup> étage**

**UN STUDIO (lot 305) - UN APPARTEMENT (lot 306)**

**1<sup>er</sup> étage : UN PARKING (LOT 277)**

**sous-sol : UN GARAGE (lot 239) - DEUX CAVES (lots 222 et 223)**

**ADJUDICATION JEUDI 5 JUIN 2025 à 9h**

**Au Tribunal Judiciaire de Nice - Palais de Justice de Nice - Place du Palais à Nice**  
**Le ministère d'un avocat au Barreau de Nice est obligatoire pour enchérir.**

**Cette vente a lieu à la requête de : Le Syndicat des copropriétaires de l'immeuble dénommé «LE BAHIA» sis à NICE (06200), 185 Promenade des Anglais, représenté par son Syndic en exercice, la société «SOCIETE D'ASSISTANCE FONCIERE ET IMMOBILIERE» plus connu sous le sigle «SAFI MEDITERRANEE», SAS au capital de 15.008 €, dont le siège social est situé à NICE (06300), 118 rue de Roquebillière, prise en la personne de son représentant légal en exercice, domicilié es qualité audit siège - Ayant pour Avocat la Selarl d'Avocats ROUILLOT - GAMBINI, du barreau de NICE.**

**Désignation :** Dans un ensemble immobilier situés à NICE (06000), 185, 187 Promenade des anglais, 95, 97 Avenue de la Californie, Résidence LE BAHIA, cadastré section NE n°375 et 376 : Entrée B, esc. 2 au 4<sup>e</sup> étage, **UN STUDIO (lot 305)** ayant sa porte d'entrée en face en arrivant sur le palier, avec coin cuisine, salle de bains avec water-closet incorporé et loggia, placard - Entrée B, esc. 2, au 4<sup>e</sup> étage, **UN APPARTEMENT (lot 306)** ayant sa porte d'entrée à gauche en arrivant sur le palier composé de 3/4 pièces principales, cuisine, salle de bains avec water-closet, douche avec water-closet, grande

loggia et balcon, placard - Ce logement communique avec le studio mitoyen. Au sous-sol, **UN GARAGE (lot 239)**, au 1<sup>er</sup> étage, **UN PARKING (lot 277)**, au sous-sol, **UNE CAVE (lot 222)**, au sous-sol, **UNE CAVE (lot 223)**.

**Superficie :**

**Studio (lot 305) : 25,54 m<sup>2</sup> - Appartement (lot 306) : 88,52 m<sup>2</sup>**

**Occupation :** biens inoccupés au jour du descriptif (07/04/2024). Le syndic est le cabinet SAFI MEDITERRANEE, 118 rue de Roquebillière à NICE (06300) tél : 04.93.56.52.09.

**Mise à prix : QUARANTE CINQ MILLE EUROS**

**45.000 €**

**[Consignation par chèque de banque de 4.500 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire]**

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE le 4 avril 2024 - RG 24/00047 - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

**La SELARL ROUILLOT-GAMBINI**

**Visites sur place par la SCP BENABU - BAUCHE, Commissaires de justice associés à NICE : Lundi 19 mai 2025 de 11h à 12h - Lundi 26 mai 2025 de 11h à 12h**  
**Il est inutile de prendre rendez-vous**