

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

**A EZE (06360),
64 avenue de Provence
UNE PROPRIETE
«Villa Sainte Marie»**



avec GARAGE - PISCINE et TERRAIN en nature de jardin

ADJUDICATION JEUDI 27 MARS 2025 à 9h

**Au Tribunal Judiciaire de Nice - Palais de Justice de Nice - Place du Palais à Nice
Le ministère d'un avocat au Barreau de Nice est obligatoire pour enchérir.**

Cette vente a lieu à la requête de :

La Société dénommée BANQUE RICHELIEU MONACO, société anonyme de droit monégasque, au capital de 27.400.000 €, dont le siège social est à MONACO (98000) 8 avenue de Grande-Bretagne, identifiée au Registre du Commerce et de l'Industrie de la Principauté de Monaco sous le n° 96S 3147, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général et de son Directeur Général Délégué, domiciliés en cette qualité audit siège - Ayant pour Avocat la **Selarl d'Avocats ROUILLOT - GAMBINI**, du barreau de NICE.

Désignation : Sur la commune d'EZE (06360) 64 avenue de Provence, **une PROPRIETE** dénommée «Villa Sainte Marie», comprenant (*selon titre*) : **une villa à usage d'habitation** élevée pour partie sur caves et partie sur terre-plein d'une rez-de-chaussée et d'un étage, comprenant : - **au rez-de-jardin** : une cave, un séjour, une cuisine, un bureau, un WC, une buanderie, une chambre, un dressing, une salle de bains avec WC - **au premier étage** : palier, dégagement, salle d'eau avec WC, quatre chambres, séjour avec cuisine, cellier, terrasse,

chaufferie, un studio composé d'une chambre, d'une cuisine et d'une salle de bains avec WC - **combles aménagés - piscine, local piscine et abri piscine - garage - cour et terrain en nature de jardin** - Figurant au cadastre section BD numéro 367 pour une contenance de 11a 67ca. Les biens sont **occupés à titre de résidence secondaire.**

Certificat de superficie : 336,09 m²

Mise à prix : UN MILLION CINQ CENT MILLE EUROS

1.500.000 €

[**Consignation** par chèque de banque de 150.000 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire]

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE **le 31 août 2023 - RG 23/00101** - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

La SELARL ROUILLOT-GAMBINI

Visites sur place par la SCP BENABU - BAUCHE, Commissaires de justice à NICE :
Mardi 11 mars 2025 de 14h30 à 15h30 - Lundi 17 mars 2025 de 9h30 à 10h30
Il est inutile de prendre rendez-vous