

# SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI

12 boulevard Carabacel (06000) NICE - Tél. 04.93.80.48.03

4 Avenue Alphonse Morel (06130) GRASSE - Tél. 04.93.36.05.77 - [www.rouillot-gambini.fr](http://www.rouillot-gambini.fr)

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**A SAINT-JEANNET (06640)**

**37 rue de la Croix**

Lot 2 : **UN APPARTEMENT** SUR TROIS NIVEAUX

**ADJUDICATION JEUDI 6 FEVRIER 2025 à 9H**

Au Palais de Justice de Grasse - 37 avenue Pierre Sémard

Le ministère d'un avocat au Barreau de Grasse est obligatoire pour enchérir.

**Cette vente a lieu à la requête de :**

La société dénommée «**BANQUE POPULAIRE MEDITERRANEE**», société anonyme coopérative de banque populaire à capital variable régie par les articles L 512-2 et suivants du Code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux banques populaires et aux établissements de crédit, ayant son siège social à NICE (AM), 457 Promenade des Anglais, immatriculée au RCS NICE sous le n° 058.801.481, prise en la personne de son Directeur Général en exercice.

Ayant pour avocat la **SELARL ROUILLOT-GAMBINI**, représentée par **Maître Franck GAMBINI**, Avocat au Barreau de GRASSE.

**Désignation** : Dans un ensemble immobilier situé à SAINT JEANNET (06640) 37 rue de la Croix, composé d'une maison de village élevée de trois étages sur rez-de-chaussée, cadastré section AC numéro 461 pour une contenance de 49ca :

Situé au premier étage du bâtiment unique, entrée indépendante par la rue, à droite de l'entrée de l'immeuble, **UN APPARTEMENT de trois pièces sur trois niveaux** (lot 2), composé :

- **au premier niveau** : entrée par le rez-de-

chaussée au 6 ruelle du Verger, palier et escalier d'accès au deuxième niveau

- **au deuxième niveau** : une cuisine ouverte sur le séjour traversant, escalier d'accès au troisième niveau

- **au troisième niveau** : un dégagement, une salle de douche, deux chambres

**Occupation** : L'appartement, en bon état général, est **libre** de toute occupation.

**Certificat de superficie** : **46,10 m<sup>2</sup>**

**Mise à prix** : **SOIXANTE ET ONZE MILLE EUROS**

**71.000 €**

**[Consignation** : chèque de banque de 10 % de la mise à prix ou caution bancaire)

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de GRASSE le **13/06/2024 - RG 24/00097** - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

**Maître Franck GAMBINI**

**Visites sur place par la SCP LALEURE NONCLERCQ-REGINA CHEVALIER,  
Commissaires de justice associés à CANNES :**

**Lundi 20 janvier 2025 de 10h à 11h - Lundi 27 janvier 2025 de 14h à 15h**