

SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI
12 bd Carabacel (06000) NICE - Tél. 04.93.80.48.03
www.rouillot-gambini.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

A NICE (06000), 2 Rue Oscar II LA TOISON D'OR - Bloc G

UN STUDIO au 1^{er} étage (LOT 91)
UNE CAVE au 1^{er} sous-sol (LOT 693)

ADJUDICATION JEUDI 3 OCTOBRE 2024 à 9h

Au Tribunal Judiciaire de Nice, Place du Palais à Nice.

Le ministère d'un avocat au Barreau de Nice est obligatoire pour enchérir.

Cette vente a lieu à la requête de :

La société dénommée «**BANQUE POPULAIRE MEDITERRANEE**», société anonyme coopérative de banque populaire à capital variable régie par les articles L 512-2 et suivants du Code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux banques populaires et aux établissements de crédit, ayant son siège social à NICE (AM), 457 Promenade des Anglais, immatriculée au RCS NICE sous le n° 058.801.481, prise en la personne de son Directeur Général en exercice, venant aux droits de la Banque Populaire Côte d'Azur, en vertu d'un traité de fusion absorption approuvé le 22 novembre 2016 - Ayant pour Avocat **la Selarl d'Avocats ROUILLOT - GAMBINI**, du barreau de NICE.

Désignation : à NICE (06000) 2 rue Oscar II, ensemble immobilier LA TOISON D'OR, comprenant dix blocs - Figurant au cadastre section MH numéro 271 pour 78a 20ca : **UN STUDIO (lot 91)** situé au premier étage du bloc G, comprenant : hall d'entrée, living room, cuisine, salle de bains avec water-closet,

placard loggia sur la rue Oscar II - **UNE CAVE (lot 693)** située au premier sous-sol sous le bloc G. Le **syndic** est le Cabinet SOGEA NICE, 10 avenue Georges Clemenceau 06000 NICE tel : 04.93.87.71.30.

Certificat de superficie : 40,90 m²

L'appartement est **occupé**.

Mise à prix :

CINQUANTE TROIS MILLE EUROS

53.000 €

[**Consignation** par chèque de banque de 5.300 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire]

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE le **13/07/2023 - RG n° 23/00081** - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

La SELARL ROUILLOT-GAMBINI

Visites sur place par la SCP BENABU - BAUCHE, Commissaires de justice à NICE :
Mardi 17 septembre 2024 de 14h30 à 15h30 - Mardi 24 septembre 2024 de 14h30 à 15h30
Il est inutile de prendre rendez-vous