

# SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI

12 boulevard Carabacel (06000) NICE - Tél. 04.93.80.48.03

4 Avenue Alphonse Morel (06130) GRASSE - Tél. 04.93.36.05.77 - www.rouillot-gambini.fr

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**A CANNES - Quartier de La Bocca (06150)**  
**Résidence La Méridienne, 10 Rue de La Verrerie**  
**UN APPARTEMENT (Lot 2109)**

au 5<sup>e</sup> étage

## ADJUDICATION JEUDI 27 MARS 2025 à 9H

Au Palais de Justice de Grasse - 37 avenue Pierre Sémard

Le ministère d'un avocat au Barreau de Grasse est obligatoire pour enchérir.

**Cette vente a lieu à la requête de : Le Syndicat des Copropriétaires de la Résidence LA MERIDIENNE**, 10 rue de la Verrerie à CANNES LA BOCCA (06150), pris en la personne de son syndic en exercice la société dénommée CITYA MANDELIEU (exerçant sous l'enseigne CITYA PHENIX IMMOBILIER), Société à responsabilité limitée immatriculée au RCS CANNES sous le n° 697.220.754, dont le siège social se situe 495 avenue de Cannes à MANDELIEU LA NAPOULE (06210), elle-même prise en la personne de son gérant en exercice, domicilié es qualité audit siège. Ayant pour avocat la **SELARL ROUILLOT-GAMBINI**, représentée par **Monsieur le Bâtonnier Franck GAMBINI**, Avocat au Barreau de GRASSE.

**Désignation** : Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de CANNES (06150) - quartier de La Bocca, dépendant d'un ensemble immobilier dénommé «LA MERIDIENNE», 10 rue de la Verrerie cadastré sections AK n° 352 - 356 : **Lot 2109 : au 5<sup>e</sup> étage : UN APPARTEMENT de deux pièces** avec séjour, kitchenette, dégagement, chambre, salle de bains, WC, rangement

- Terrasse.

Au jour du descriptif (11/03/2024) l'appartement est **vide de tout meuble et libre** de tout occupant.

Le **syndic** est le cabinet CITYA PHENIX IMMOBILIER - 495 avenue de Cannes à MANDELIEU LA NAPOULE (06210) - tel : 04.93.49.31.31.

**Certificat de superficie** : 25,02 m<sup>2</sup>

**Mise à prix : TRENTE MILLE EUROS**

**30.000 €**

**[Consignation** : chèque de banque de 10 % de la mise à prix ou caution bancaire)

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de GRASSE le **4 avril 2024 - RG 24/00051** - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

**Maître Franck GAMBINI**

**Visites sur place sous la conduite de la SCP LALEURE NONCLERCO-REGINA CHEVALIER  
Commissaires de Justice à CANNES :**

**Mardi 11 mars 2025 de 10h à 11h - Mardi 18 mars 2025 de 14h à 15h**