

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT**

**A NICE (06000), 11 Passage Grégoire**  
**Bâtiment B**

**UN STUDIO (LOT 10)**

**ADJUDICATION JEUDI 19 SEPTEMBRE 2024 à 9h**

Au Palais de Justice de Nice, Place du Palais à Nice.

Le ministère d'un avocat au Barreau de Nice est obligatoire pour enchérir.

Cette vente a lieu à la requête de :

La société dénommée «**BANQUE POPULAIRE MEDITERRANEE**», société anonyme coopérative de banque populaire à capital variable régie par les articles L 512-2 et suivants du Code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux banques populaires et aux établissements de crédit, ayant son siège social à NICE (AM), 457 Promenade des Anglais, immatriculée au RCS NICE sous le n° 058 801 481, prise en la personne de son Directeur Général en exercice, venant aux droits de la Banque Populaire Côte d'Azur, en vertu d'un traité de fusion absorption approuvé le 22 novembre 2016 - Ayant pour Avocat la **Selarl d'Avocats ROUILLOT - GAMBINI**, du barreau de NICE.

Désignation : Dans un ensemble immobilier situé à NICE (06000) 11 Passage Grégoire, cadastré section LT numéro 329 pour une contenance de 4a 77ca : **UN STUDIO (lot 10)** au rez-de-chaussée du Bâtiment B figurant sous teinte rose au plan annexé au modificatif à État descriptif de division, composé de : Séjour, cuisine, salle de bain avec water closet.

Occupation : Au jour du descriptif (09/12/2022) l'appartement était **occupé** moyennant un loyer de 400 Euros par mois, sans que l'occupant ne puisse justifier d'un bail.

L'immeuble est dépourvu de syndic.

Certificat de superficie : 23,88 m<sup>2</sup>

Mise à prix :  
**VINGT MILLE EUROS**  
**20.000 €**

[**Consignation** par chèque de banque de 3.000 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire]

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE **le 14/02/2023 - RG 23/00024** - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

**La SELARL ROUILLOT-GAMBINI**

**Visites sur place par la SCP BENABU - BAUCHE, Commissaires de justice à NICE :**  
**Lundi 2 septembre 2024 de 14h30 à 15h30 - Lundi 9 septembre 2024 de 14h30 à 15h30**  
**Il est inutile de prendre rendez-vous**