

SELARL D'AVOCATS Maxime ROUILLOT - Franck GAMBINI
12 boulevard Carabacel (06000) NICE - Tél. 04.93.80.48.03 - www.rouillot-gambini.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT
A ROQUEBRUNE CAP MARTIN (06190),
71 Avenue Gabriel Hanotaux

UN IMMEUBLE dénommé «**VILLA SOLEIL**»
SUR QUATRE NIVEAUX, EN CHANTIER

ADJUDICATION JEUDI 26 SEPTEMBRE 2024 À 9H

Au Tribunal Judiciaire de Nice - Palais de Justice de Nice - Place du Palais à Nice
Le ministère d'un avocat au Barreau de Nice est obligatoire pour enchérir.

Cette vente a lieu à la requête de :

La SCP BR ASSOCIES, SCP de mandataires judiciaires, prise en la personne de Maître Laura BES, demeurant 7 rue Joseph d'Arbaud à AIX-EN-PROVENCE (13100), agissant en qualité de liquidateur à la liquidation judiciaire de la SAS ARGENTHAL COMPAGNIE FINANCIERE DE MEDITERRANEE, immatriculée au RCS AIX-EN-PROVENCE sous le n° 503.860.827, dont le siège social se situe 18 rue de l'Opéra à AIX-EN-PROVENCE (13100), désignée en cette qualité par jugement rendu par le Tribunal de Commerce d'AIX-EN-PROVENCE le 8 décembre 2022. Ayant pour avocat la **SELARL ROUILLOT - GAMBINI**, représentée par **Maître Maxime ROUILLOT** du Barreau de NICE.

Désignation : A ROQUEBRUNE CAP MARTIN (06190) 71 avenue Gabriel Hanotaux, **UN BIEN IMMOBILIER** dénommé «**Villa Soleil**», avec terrain autour, piscine, figurant au cadastre

section A0 numéro 23 pour une contenance de 06a 50ca et section A0 numéro 24 pour une contenance de 01a 73ca.

Le bien est **libre** de toute occupation.

Mise à prix : (SIX CENT MILLE EUROS)

600.000 €

Avec faculté de baisse d'un quart, d'un tiers et de moitié en cas d'enchères désertes

[Consignation par chèque de banque de 60.000 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire]

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE **le 04/07/2024 - RG n° 24/00075** - Le cahier des conditions de vente est consultable au greffe du Tribunal Judiciaire et au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné.

LA SELARL ROUILLOT - GAMBINI

Visites sur place par la SCP BENABU - BAUCHE, Commissaires de justice à NICE :
Mardi 10 septembre 2024 de 14h30 à 15h30 - Lundi 16 septembre 2024 de 14h30 à 15h30
Il est inutile de prendre rendez-vous